

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001480 от 26.12.2024

**Жилой комплекс "семейные истории" дом № 2 по ПЗУ по адресу:  
Калининградская область, пос. Васильково, ул. Большая окружная**

**Дата первичного размещения: 26.12.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "535-ПЛЮС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "535-ПЛЮС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Калининград</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленинский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 13А</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74012555001</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>535plus@fond39sz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>семейные-истории-калининград.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Готовка</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Рышардович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "535-ПЛЮС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>390612772915</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906403029</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213900006990</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.06.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилищное и социальное строительство Калининградской области"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906076879</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Красенков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13128512927</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390612637962</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №1.1.от 10.03.2023</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Черномаз</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14989765051</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390614816678</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №10 от 11.10.2018</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Горкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анатолий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00431940907</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>391300235018</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №4 от 25.05.2021</b>

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Васюнин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14900227738</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246312304616</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №4 от 25.05.2021</b>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Никулин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01828560962</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390601656836</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол № 1.3.от10.02.2022</b>
3.4 (б) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Рольбинов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01101837378</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390400636766</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол правления № 20.1.от 20.12.2019 (Председатель)</b>

3.4 (7) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кусков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13670429460</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>770302327503</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №1.1.от 27.09.2021</b>
3.4 (8) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Радковский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>



	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13360262423</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390613068349</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №5.6.от 25.11.2022</b>
3.4 (9) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Коновалов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10388010626</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390404556737</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №4 от 25.05.2021</b>

3.4 (10) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Лило</b>
	3.4.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07685581924</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>391610211803</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Член Правления Фонда "ЖСС КО", протокол №1,1.от 29.03.2024</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Юго-Восток-4"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3900010342</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233900004777</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "535-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906396050</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203900013569</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Юго-Восток-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3900009330</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1233900003743</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906369057</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183926014260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Жилищное и социальное строительство Калининградской области №1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906378397</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193926003700</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищное и социальное строительство Калининградской области</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906076879</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023900993016</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орудийная Делюкс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906398114</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213900000181</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Юго-Восток-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906398121</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1213900000170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Юго-Восток-3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3900025187</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1243900005216</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 955,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, пос. Васильково, ул. Большая окружная. Дом №2 по ПЗУ</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Васильково</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Калининградская область, пос.Васильково, ул.Большая окружная</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15736.05 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 450,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>547,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 997,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3918502948</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Попович</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Витальевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390613160217</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-071076-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906979292</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Азимут-Партнер+</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3905087733</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-03-513-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.12.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>



	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.04.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2035</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Агентство по имуществу Калининградской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:03:030105:536</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 922,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>63</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В дворовой части МЖД (Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой, скамья на металлических ножках, качалка-балансир малая, песочный дворик, качалка на пружине "Самолет", детский игровой комплекс "Самолет", детский спортивный комплекс "Полоса препятствий", горка на склоне, батут, карусель)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовой части МЖД (брусья классические, турники и рукоходы)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В северной части участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется высадка кустарников и деревьев, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Ширина пешеходных дорожек на участке 1,5 м, что обеспечивает движение инвалида на кресле-коляске в одном направлении и встречное движение пешехода; Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов на креслах колясках не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%; Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне. Покрытие дорожек предусматривается из тротуарных бетонных плит, толщи-на швов между плитами не более 0,01 м; На гостевой автостоянке выделяется места для транспорта инвалидов. Эти места обозначаются знаком, принятым в международной практике. Ширина зоны для парковки инвалида равна 3,60м.длинна 6,00м; В проекте предусмотрено 4 м/места для инвалидов. Поверхности покрытий входных площадок твердые, не допускающие скольжения при намокании, и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%; В темное время суток осуществляется подсветка входов в здание и обеспечено наружное освещение</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Предусмотрено наружное освещение внутридомовой территории, а также, пешеходных дорожек по внешней стороне дома</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Урны, скамьи, места отдыха и воркауты</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>5 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>29.9 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>24 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>газоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3670-М</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906403029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64-17/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 796 192,23 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-22-В/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>161 491,10 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-22-К/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>161 092,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства и благоустройства администрации Гурьевского муниципального округа</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3917519353</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13/2625</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Макро-Макс Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906971751</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64-24/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 930 781,69 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТИС-ДИАЛОГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТИС-ДИАЛОГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>180</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>68</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>68</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.90	2	28.50	2.70
2	Квартира	1	1	41.20	1	14.60	2.70
3	Квартира	1	1	41.20	1	14.60	2.70
4	Квартира	1	1	60.80	2	23.50	2.70
5	Квартира	1	1	57.90	2	30.10	2.70
6	Квартира	2	1	66.90	2	28.50	2.70
7	Квартира	2	1	41.20	1	14.60	2.70
8	Квартира	2	1	41.20	1	14.60	2.70
9	Квартира	2	1	60.70	2	23.40	2.70
10	Квартира	2	1	66.90	2	30.10	2.70
11	Квартира	3	1	66.90	2	28.50	2.70
12	Квартира	3	1	41.20	1	14.60	2.70
13	Квартира	3	1	41.20	1	14.60	2.70
14	Квартира	3	1	60.70	2	23.40	2.70
15	Квартира	3	1	66.90	2	30.10	2.70
16	Квартира	4	1	66.90	2	28.50	2.70
17	Квартира	4	1	41.20	1	14.60	2.70
18	Квартира	4	1	41.20	1	14.60	2.70
19	Квартира	4	1	60.70	2	23.40	2.70
20	Квартира	4	1	66.90	2	30.10	2.70
21	Квартира	5	1	67.80	2	28.80	2.70
22	Квартира	5	1	41.30	1	14.60	2.70
23	Квартира	5	1	41.30	1	14.60	2.70
24	Квартира	5	1	61.90	2	23.90	2.70
25	Квартира	5	1	66.90	2	30.10	2.70
26	Квартира	6	1	67.80	2	28.80	2.70
27	Квартира	6	1	41.30	1	14.60	2.70
28	Квартира	6	1	41.30	1	14.60	2.70
29	Квартира	6	1	61.90	2	23.90	2.70



30	Квартира	6	1	66.90	2	30.10	2.70
31	Квартира	7	1	67.80	2	28.80	2.70
32	Квартира	7	1	41.30	1	14.60	2.70
33	Квартира	7	1	41.30	1	14.60	2.70
34	Квартира	7	1	61.90	2	23.90	2.70
35	Квартира	7	1	66.90	2	30.10	2.70
36	Квартира	8	1	67.70	2	28.80	2.70
37	Квартира	8	1	41.30	1	14.60	2.70
38	Квартира	8	1	41.30	1	14.60	2.70
39	Квартира	8	1	61.90	2	23.90	2.70
40	Квартира	8	1	66.90	2	30.10	2.70
41	Квартира	9	1	67.80	2	28.80	2.70
42	Квартира	9	1	41.30	1	14.60	2.70
43	Квартира	9	1	41.30	1	14.60	2.70
44	Квартира	9	1	61.90	2	23.90	2.70
45	Квартира	9	1	66.90	2	30.10	2.70
46	Квартира	1	2	63.20	2	26.70	2.70
47	Квартира	1	2	39.30	1	12.70	2.70
48	Квартира	1	2	41.20	1	14.60	2.70
49	Квартира	1	2	66.30	2	28.10	2.70
50	Квартира	2	2	69.70	2	26.70	2.70
51	Квартира	2	2	39.30	1	12.70	2.70
52	Квартира	2	2	41.20	1	14.60	2.70
53	Квартира	2	2	66.30	2	28.10	2.70
54	Квартира	3	2	69.70	2	26.70	2.70
55	Квартира	3	2	39.30	1	12.70	2.70
56	Квартира	3	2	41.20	1	14.60	2.70
57	Квартира	3	2	66.30	2	28.10	2.70
58	Квартира	4	2	69.70	2	26.70	2.70
59	Квартира	4	2	39.30	1	12.70	2.70
60	Квартира	4	2	41.20	1	14.60	2.70
61	Квартира	4	2	66.30	2	28.10	2.70
62	Квартира	5	2	70.00	2	26.70	2.70
63	Квартира	5	2	39.40	1	12.70	2.70
64	Квартира	5	2	41.30	1	14.60	2.70
65	Квартира	5	2	67.60	2	28.70	2.70
66	Квартира	6	2	70.00	2	26.70	2.70
67	Квартира	6	2	39.40	1	12.70	2.70
68	Квартира	6	2	41.30	1	14.60	2.70
69	Квартира	6	2	67.60	2	28.70	2.70
70	Квартира	7	2	70.00	2	26.70	2.70
71	Квартира	7	2	39.40	1	12.70	2.70
72	Квартира	7	2	41.30	1	14.60	2.70
73	Квартира	7	2	67.60	2	28.70	2.70
74	Квартира	8	2	70.00	2	26.70	2.70
75	Квартира	8	2	39.40	1	12.70	2.70

76	Квартира	8	2	41.30	1	14.60	2.70
77	Квартира	8	2	67.60	2	28.70	2.70
78	Квартира	9	2	70.00	2	26.70	2.70
79	Квартира	9	2	39.40	1	12.70	2.70
80	Квартира	9	2	41.30	1	14.60	2.70
81	Квартира	9	2	67.60	2	28.70	2.70
82	Квартира	1	3	64.80	2	27.30	2.70
83	Квартира	1	3	44.40	1	15.20	2.70
84	Квартира	1	3	67.20	2	27.70	2.70
85	Квартира	1	3	50.10	1	12.90	2.70
86	Квартира	1	3	78.50	3	45.50	2.70
87	Квартира	2	3	64.80	2	27.30	2.70
88	Квартира	2	3	44.40	1	15.20	2.70
89	Квартира	2	3	67.20	2	27.70	2.70
90	Квартира	2	3	50.10	1	12.90	2.70
91	Квартира	2	3	85.30	3	45.50	2.70
92	Квартира	3	3	64.80	2	27.30	2.70
93	Квартира	3	3	44.40	2	15.20	2.70
94	Квартира	3	3	67.20	2	27.70	2.70
95	Квартира	3	3	50.10	1	12.90	2.70
96	Квартира	3	3	85.30	3	45.50	2.70
97	Квартира	4	3	64.80	2	27.30	2.70
98	Квартира	4	3	44.40	1	15.20	2.70
99	Квартира	4	3	67.20	2	27.70	2.70
100	Квартира	4	3	50.10	1	12.90	2.70
101	Квартира	4	3	85.30	3	45.50	2.70
102	Квартира	5	3	65.70	2	27.80	2.70
103	Квартира	5	3	45.50	1	15.60	2.70
104	Квартира	5	3	68.90	2	28.40	2.70
105	Квартира	5	3	51.20	1	13.40	2.70
106	Квартира	5	3	85.50	3	45.50	2.70
107	Квартира	6	3	65.70	2	27.80	2.70
108	Квартира	6	3	45.50	1	15.60	2.70
109	Квартира	6	3	68.90	2	28.40	2.70
110	Квартира	6	3	51.20	1	13.40	2.70
111	Квартира	6	3	85.50	3	45.50	2.70
112	Квартира	7	3	65.70	2	27.80	2.70
113	Квартира	7	3	45.50	1	15.60	2.70
114	Квартира	7	3	68.90	2	28.40	2.70
115	Квартира	7	3	51.20	1	13.40	2.70
116	Квартира	7	3	85.50	3	45.50	2.70
117	Квартира	8	3	65.70	2	27.80	2.70
118	Квартира	8	3	45.50	1	15.60	2.70
119	Квартира	8	3	68.90	2	28.40	2.70
120	Квартира	8	3	51.20	1	13.40	2.70
121	Квартира	8	3	85.50	3	45.50	2.70

122	Квартира	9	3	65.70	2	27.80	2.70
123	Квартира	9	3	45.50	1	15.60	2.70
124	Квартира	9	3	68.90	2	28.40	2.70
125	Квартира	9	3	51.20	1	13.40	2.70
126	Квартира	9	3	85.50	3	45.50	2.70
127	Квартира	1	4	64.40	2	33.90	2.70
128	Квартира	1	4	63.30	2	29.80	2.70
129	Квартира	2	4	71.10	2	31.90	2.70
130	Квартира	2	4	63.30	2	29.80	2.70
131	Квартира	3	4	71.10	2	31.90	2.70
132	Квартира	3	4	63.30	2	29.80	2.70
133	Квартира	4	4	71.10	2	31.90	2.70
134	Квартира	4	4	63.30	2	29.80	2.70
135	Квартира	5	4	73.40	2	34.70	2.70
136	Квартира	5	4	63.60	2	30.10	2.70
137	Квартира	6	4	73.40	2	34.70	2.70
138	Квартира	6	4	63.60	2	30.10	2.70
139	Квартира	7	4	73.40	2	34.70	2.70
140	Квартира	7	4	63.60	2	30.10	2.70
141	Квартира	8	4	73.40	2	34.70	2.70
142	Квартира	8	4	63.60	2	30.10	2.70
143	Квартира	9	4	73.40	2	34.70	2.70
144	Квартира	9	4	63.60	2	30.10	2.70
145	Квартира	1	5	69.10	2	24.90	2.70
146	Квартира	1	5	41.20	1	14.60	2.70
147	Квартира	1	5	41.20	1	14.60	2.70
148	Квартира	1	5	60.30	2	28.80	2.70
149	Квартира	2	5	69.10	2	24.90	2.70
150	Квартира	2	5	41.20	1	14.60	2.70
151	Квартира	2	5	41.20	1	14.60	2.70
152	Квартира	2	5	66.30	2	28.80	2.70
153	Квартира	3	5	69.10	2	24.90	2.70
154	Квартира	3	5	41.20	1	14.60	2.70
155	Квартира	3	5	41.20	1	14.60	2.70
156	Квартира	3	5	66.30	2	28.80	2.70
157	Квартира	4	5	69.10	2	24.90	2.70
158	Квартира	4	5	41.20	1	14.60	2.70
159	Квартира	4	5	41.20	1	14.60	2.70
160	Квартира	4	5	66.30	2	28.80	2.70
161	Квартира	5	5	70.70	2	25.50	2.70
162	Квартира	5	5	41.30	1	14.60	2.70
163	Квартира	5	5	41.30	1	14.60	2.70
164	Квартира	5	5	66.50	2	28.80	2.70
165	Квартира	6	5	70.70	2	25.50	2.70
166	Квартира	6	5	41.30	1	14.60	2.70
167	Квартира	6	5	41.30	1	14.60	2.70

168	Квартира	6	5	66.50	2	28.80	2.70
169	Квартира	7	5	70.70	2	25.50	2.70
170	Квартира	7	5	41.30	1	15.50	2.70
171	Квартира	7	5	41.30	1	15.50	2.70
172	Квартира	7	5	66.50	2	28.80	2.70
173	Квартира	8	5	70.70	2	25.50	2.70
174	Квартира	8	5	41.30	1	15.50	2.70
175	Квартира	8	5	41.30	1	15.50	2.70
176	Квартира	8	5	66.50	2	28.80	2.70
177	Квартира	9	5	70.70	2	25.50	2.70
178	Квартира	9	5	41.30	1	15.50	2.70
179	Квартира	9	5	41.30	1	15.50	2.70
180	Квартира	9	5	66.60	2	28.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая 6	10.00	3.40
2	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая 8	9.20	3.40
3	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая 7	10.00	3.40
4	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая 10	9.30	3.40
5	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая 5	9.20	3.40
6	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая 3	8.50	3.40
7	Кладовая	-1	1	10.40	Кладовая 1	10.40	3.40
8	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая 2	7.70	3.40
9	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая 12	9.90	3.40
10	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая 13	9.90	3.40
11	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая 14	9.90	3.40
12	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая 16	7.60	3.40
13	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 15	4.90	3.40
14	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая 17	7.50	3.40
15	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая 4	4.00	3.40
16	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая 9	7.70	3.40
17	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая 11	9.30	3.40
18	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая 27	7.70	3.40
19	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая 18	10.00	3.40
20	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовая 24	10.00	3.40
21	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая 20	9.50	3.40
22	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая 23	8.80	3.40
23	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая 22	8.80	3.40
24	Кладовая	-1	2	8.50	Кладовая 29	8.50	3.40
25	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая 26	6.30	3.40
26	Кладовая	-1	2	9.50	Кладовая 21	9.50	3.40
27	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая 28	7.70	3.40
28	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая 25	6.20	3.40

29	Кладовая	-1	2	9.90	Кладовая 19	9.90	3.40
30	Кладовая	-1	3	9.20	Кладовая 55	9.20	3.40
31	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая 50	6.60	3.40
32	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая 54	6.10	3.40
33	Кладовая	-1	3	7.40	Кладовая 49	7.40	3.40
34	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая 51	6.90	3.40
35	Кладовая	-1	3	10.70	Кладовая 56	10.70	3.40
36	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая 52	6.90	3.40
37	Кладовая	-1	4	10.00	Кладовая 31	10.00	3.40
38	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая 35	5.40	3.40
39	Кладовая	-1	4	9.90	Кладовая 38	9.90	3.40
40	Кладовая	-1	4	9.00	Кладовая 37	9.00	3.40
41	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая 47	7.20	3.40
42	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая 43	5.50	3.40
43	Кладовая	-1	4	9.60	Кладовая 41	9.60	3.40
44	Кладовая	-1	4	8.90	Кладовая 34	8.90	3.40
45	Кладовая	-1	4	7.60	Кладовая 46	7.60	3.40
46	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая 39	3.10	3.40
47	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая 33	5.60	3.40
48	Кладовая	-1	4	9.20	Кладовая 30	9.20	3.40
49	Кладовая	-1	4	9.60	Кладовая 40	9.60	3.40
50	Кладовая	-1	4	8.50	Кладовая 42	8.50	3.40
51	Кладовая	-1	4	9.00	Кладовая 36	9.00	3.40
52	Кладовая	-1	4	7.00	Кладовая 44	7.00	3.40
53	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая 32	5.60	3.40
54	Кладовая	-1	4	7.60	Кладовая 45	7.60	3.40
55	Кладовая	-1	4	7.50	Кладовая 48	7.50	3.40
56	Кладовая	-1	5	4.50	Кладовая 62	4.50	3.40
57	Кладовая	-1	5	10.00	Кладовая 67	10.00	3.40
58	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая 64	6.70	3.40
59	Кладовая	-1	5	6.40	Кладовая 58	6.40	3.40
60	Кладовая	-1	5	10.00	Кладовая 72	10.00	3.40
61	Кладовая	-1	5	7.20	Кладовая 63	7.20	3.40
62	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая 59	4.80	3.40
63	Кладовая	-1	5	8.90	Кладовая 69	8.90	3.40
64	Кладовая	-1	5	8.30	Кладовая 60	8.30	3.40
65	Кладовая	-1	5	10.00	Кладовая 71	10.00	3.40
66	Кладовая	-1	5	10.00	Кладовая 68	10.00	3.40
67	Кладовая	-1	5	8.90	Кладовая 70	8.90	3.40
68	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая 65	3.90	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальное помещение	Общего пользования	4.50
2	Коридор	Подвальное помещение, 1 секция	Общего пользования	26.80
3	Коридор	Подвальное помещение, 1 секция	Общего пользования	41.90
4	Коридор	Подвальное помещение, 1 секция	Общего пользования	10.60
5	Коридор	Подвальное помещение, 1 секция	Общего пользования	5.20
6	Коридор	Подвальное помещение, 1 секция	Общего пользования	21.30
7	Коридор	Подвальное помещение, 1 секция	Общего пользования	7.40
8	Коридор	Подвальное помещение, 1 секция	Общего пользования	11.20
9	Коридор	Подвальное помещение, 1 секция	Общего пользования	8.50
10	Коридор	Подвальное помещение, 1 секция	Общего пользования	3.00
11	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Общего пользования	5.90
12	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общего пользования	27.80
13	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общего пользования	6.20
14	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Общего пользования	5.70
15	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общего пользования	22.80
16	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общего пользования	5.70
17	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общего пользования	6.20
18	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общего пользования	22.80
19	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общего пользования	5.70
20	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общего пользования	6.20
21	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общего пользования	22.80
22	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общего пользования	5.70
23	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общего пользования	6.20
24	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общего пользования	22.80
25	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Общего пользования	5.70
26	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Общего пользования	6.20
27	Коридор	6 этаж, 1 секция	Общего пользования	22.80
28	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Общего пользования	5.70
29	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Общего пользования	6.20
30	Коридор	7 этаж, 1 секция	Общего пользования	22.80
31	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Общего пользования	5.70
32	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Общего пользования	6.20

33	Коридор	8 этаж, 1 секция	Общего пользования	22.80
34	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Общего пользования	5.70
35	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Общего пользования	6.20
36	Коридор	9 этаж, 1 секция	Общего пользования	22.80
37	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Общего пользования	5.70
38	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Общего пользования	6.20
39	Коридор	Подвальное помещение, 2 секция	Общего пользования	3.50
40	Коридор	Подвальное помещение, 2 секция	Общего пользования	36.10
41	Коридор	Подвальное помещение, 2 секция	Общего пользования	7.80
42	Коридор	Подвальное помещение, 2 секция	Общего пользования	17.60
43	Коридор	Подвальное помещение, 2 секция	Общего пользования	19.40
44	Коридор	Подвальное помещение, 2 секция	Общего пользования	10.60
45	Коридор	Подвальное помещение, 2 секция	Общего пользования	7.40
46	Коридор	Подвальное помещение, 2 секция	Общего пользования	8.90
47	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общего пользования	22.00
48	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общего пользования	6.20
49	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общего пользования	5.70
50	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общего пользования	6.00
51	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общего пользования	17.00
52	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общего пользования	6.20
53	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общего пользования	5.70
54	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общего пользования	17.00
55	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общего пользования	6.20
56	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общего пользования	5.70
57	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общего пользования	17.00
58	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общего пользования	6.20
59	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общего пользования	5.70
60	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общего пользования	17.00
61	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Общего пользования	6.20
62	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Общего пользования	5.70
63	Коридор	6 этаж, 2 секция	Общего пользования	17.00
64	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Общего пользования	6.20
65	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Общего пользования	5.70

66	Коридор	7 этаж, 2 секция	Общего пользования	17.00
67	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Общего пользования	6.20
68	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Общего пользования	5.70
69	Коридор	8 этаж, 2 секция	Общего пользования	17.00
70	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Общего пользования	6.20
71	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Общего пользования	5.70
72	Коридор	9 этаж, 2 секция	Общего пользования	17.00
73	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Общего пользования	6.20
74	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Общего пользования	5.70
75	Коридор	Подвальное помещение, 3 секция	Общего пользования	14.20
76	Коридор	Подвальное помещение, 3 секция	Общего пользования	139.00
77	Электрощитовая	Подвальное помещение, 3 секция	Общего пользования	8.80
78	Водомерный узел	Подвальное помещение, 3 секция	Общего пользования	18.80
79	КУИ	Подвальное помещение, 3 секция	Общего пользования	4.30
80	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общего пользования	33.40
81	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общего пользования	5.70
82	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общего пользования	6.20
83	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общего пользования	6.00
84	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общего пользования	28.40
85	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Общего пользования	5.70
86	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Общего пользования	6.20
87	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общего пользования	28.40
88	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Общего пользования	5.70
89	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Общего пользования	6.20
90	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общего пользования	28.40
91	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Общего пользования	5.70
92	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Общего пользования	6.20
93	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общего пользования	28.90
94	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Общего пользования	6.20
95	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Общего пользования	5.70
96	Коридор	6 этаж, 3 секция	Общего пользования	28.90
97	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Общего пользования	6.20



98	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Общего пользования	5.70
99	Коридор	7 этаж, 3 секция	Общего пользования	28.90
100	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	Общего пользования	6.20
101	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	Общего пользования	5.70
102	Коридор	8 этаж, 3 секция	Общего пользования	28.90
103	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	Общего пользования	6.20
104	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	Общего пользования	5.70
105	Коридор	9 этаж, 3 секция	Общего пользования	28.90
106	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	Общего пользования	6.20
107	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	Общего пользования	5.70
108	Коридор	Подвальное помещение, 4 секция	Общего пользования	14.10
109	Коридор	Подвальное помещение, 4 секция	Общего пользования	13.60
110	Коридор	Подвальное помещение, 4 секция	Общего пользования	7.80
111	Коридор	Подвальное помещение, 4 секция	Общего пользования	28.20
112	Коридор	Подвальное помещение, 4 секция	Общего пользования	21.00
113	Коридор	Подвальное помещение, 4 секция	Общего пользования	6.70
114	Коридор	1 этаж, 4 секция	Общего пользования	16.10
115	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Общего пользования	5.70
116	Лестничная клетка	1 этаж, 4 секция	Общего пользования	10.60
117	Коридор	2 этаж, 4 секция	Общего пользования	11.10
118	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Общего пользования	5.70
119	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Общего пользования	4.10
120	Коридор	3 этаж, 4 секция	Общего пользования	11.10
121	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Общего пользования	5.70
122	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Общего пользования	4.10
123	Коридор	4 этаж, 4 секция	Общего пользования	11.10
124	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Общего пользования	5.70
125	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Общего пользования	4.10
126	Коридор	5 этаж, 4 секция	Общего пользования	11.10
127	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	Общего пользования	5.70
128	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	Общего пользования	4.10
129	Коридор	6 этаж, 4 секция	Общего пользования	11.10

130	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	Общего пользования	5.70
131	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	Общего пользования	4.10
132	Коридор	7 этаж, 4 секция	Общего пользования	11.10
133	Лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	Общего пользования	5.70
134	Лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	Общего пользования	4.10
135	Коридор	8 этаж, 4 секция	Общего пользования	11.10
136	Лестничная клетка	8 этаж, 4 секция	Общего пользования	5.70
137	Лестничная клетка	8 этаж, 4 секция	Общего пользования	4.10
138	Коридор	9 этаж, 4 секция	Общего пользования	11.10
139	Лестничная клетка	9 этаж, 4 секция	Общего пользования	5.70
140	Лестничная клетка	9 этаж, 4 секция	Общего пользования	4.10
141	Коридор	Подвальное помещение, 5 секция	Общего пользования	16.30
142	Коридор	Подвальное помещение, 5 секция	Общего пользования	7.60
143	Коридор	Подвальное помещение, 5 секция	Общего пользования	7.70
144	Коридор	Подвальное помещение, 5 секция	Общего пользования	23.90
145	Коридор	Подвальное помещение, 5 секция	Общего пользования	18.80
146	Коридор	Подвальное помещение, 5 секция	Общего пользования	12.40
147	Коридор	Подвальное помещение, 5 секция	Общего пользования	12.90
148	Коридор	Подвальное помещение, 5 секция	Общего пользования	10.00
149	Коридор	1 этаж, 5 секция	Общего пользования	22.00
150	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	Общего пользования	11.10
151	Лестничная клетка	1 этаж, 5 секция	Общего пользования	5.70
152	Коридор	2 этаж, 5 секция	Общего пользования	17.00
153	Лестничная клетка	2 этаж, 5секция	Общего пользования	5.70
154	Лестничная клетка	2 этаж, 5 секция	Общего пользования	6.20
155	Коридор	3 этаж, 5 секция	Общего пользования	17.00
156	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	Общего пользования	5.70
157	Лестничная клетка	3 этаж, 5 секция	Общего пользования	6.20
158	Коридор	4 этаж, 5 секция	Общего пользования	17.00
159	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	Общего пользования	5.70
160	Лестничная клетка	4 этаж, 5 секция	Общего пользования	6.20
161	Коридор	5 этаж, 5 секция	Общего пользования	17.00

162	Лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	Общего пользования	5.70
163	Лестничная клетка	5 этаж, 5 секция	Общего пользования	4.90
164	Коридор	6 этаж, 5 секция	Общего пользования	17.00
165	Лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	Общего пользования	5.70
166	Лестничная клетка	6 этаж, 5 секция	Общего пользования	4.90
167	Коридор	7 этаж, 5 секция	Общего пользования	17.00
168	Лестничная клетка	7 этаж, 5 секция	Общего пользования	5.70
169	Лестничная клетка	7 этаж, 5 секция	Общего пользования	4.90
170	Коридор	8 этаж, 5 секция	Общего пользования	17.00
171	Лестничная клетка	8 этаж, 5 секция	Общего пользования	5.70
172	Лестничная клетка	8 этаж, 5 секция	Общего пользования	4.90
173	Коридор	9 этаж, 5 секция	Общего пользования	17.00
174	Лестничная клетка	9 этаж, 5 секция	Общего пользования	5.70
175	Лестничная клетка	9 этаж, 5 секция	Общего пользования	4.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, 1 секция, лестничнолифтовой узел	лифт - 1 шт	вертикальный транспорт
2	1 этаж, 2 секция, лестничнолифтовой узел	лифт - 1 шт	вертикальный транспорт
3	1 этаж, 3 секция, лестничнолифтовой узел	лифт - 1 шт	вертикальный транспорт
4	1 этаж, 4 секция, лестничнолифтовой узел	лифт - 1 шт	вертикальный транспорт
5	1 этаж, 5 секция, лестничнолифтовой узел	лифт - 1 шт	вертикальный транспорт
6	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
7	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение

8	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
9	1 этаж, 1 секция (техподполье) надземной части (фасад здания)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, измерительный комплекс, отключающие устройства)	газоснабжение
10	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
11	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
12	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
13	1 этаж, 2 секция (техподполье) надземной части (фасад здания)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, отключающие устройства)	газоснабжение
14	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
15	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
16	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
17	1 этаж, 3 секция (техподполье) надземной части (фасад здания)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, отключающие устройства)	газоснабжение
18	1 этаж, 3 секция, электрощитовая (ВРУ)	ВРУ (в том числе металлический щит, автоматические выключатели, контрольный счетчик трансформаторного выключения)	электроснабжение
19	1 этаж, 3 секция, водомерный узел	Общедомовой счетчик, насосная установка повышения давления	водоснабжение
20	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение
21	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
22	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
23	1 этаж, 4 секция (техподполье) надземной части (фасад здания)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, отключающие устройства)	газоснабжение
24	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоснабжения (в том числе трубопроводы пластмассовые металлопластиковые, краны шаровые, вентили)	водоснабжение

25	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система холодного водоотведения (в том числе трубопроводы пластмассовые и пропиленовые, краны шаровые, вентили)	водоотведение
26	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части	Система электроснабжения (в том числе кабельные линии, металлические щиты, светильники)	электроснабжение
27	1 этаж, 5 секция (техподполье) надземной части (фасад здания)	Система газоснабжения (в том числе газопроводы, отключающие устройства)	газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>774 264 316,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Фонд</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищное и социальное строительство Калининградской области</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>3906076879</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>50 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>4 343 300,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>45 656 700,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b></p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1.0110317126243586e+39

Владелец: **ООО "СЗ "535-ПЛЮС", ГОТОВКА  
ВЛАДИСЛАВ РЫШАРДОВИЧ, ГОРОД  
КАЛИНИНГРАД**

Действителен: с 16.05.2024 по 16.08.2025