



1000040032039127

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«УК «Центр Менеджмент» Д.У.ЗПИФ  
комбинированным «СПС Югория»

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

ИНН 7701868359

полное наименование организации - для юридических лиц)

143002, Россия, Московская обл. г. Одинцово,  
ул. Западная, дом 7, офис 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 86-ru86310000-84-2020

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа. 5 этап строительства. Многоквартирный жилой дом № 5 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Александра Усольцева, 10 (распоряжение Администрации города от 21.05.2020 № 713)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101045:155; 86:10:0101045:156; 86:10:0101045:141; 86:10:0101045:144; 86:10:0101045:148

строительный адрес: Тюменская обл., ХМАО - Югра, г. Сургут, квартал 36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №86-ru86310000-139-2020, дата выдачи 28.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургут Ханты - Мансийского автономного округа – Югры.

1000040032039127

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1,2,3,4,5,6,7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа.5 этап строительства Многоквартирный жилой дом № 5 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа.			
Строительный объем всего	куб. м	35318,00	35318,00
в том числе надземной части	куб. м	30395,20	30395,20
Общая площадь	кв. м	9257,20	9257,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	2885,5	2885,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) квартала № 36 г. Сургута. Многоквартирные жилые дома № 1,2,3,4,5,6,7 с пристроенными стоянками автотранспорта закрытого типа.5 этап строительства Многоквартирный жилой дом № 5 с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа.			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7132,0	7132,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: -помещения подлежащие кадастровому учету	кв.м	2885,5	2885,5
	кв.м	10,6	10,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных			
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	132/7132,0	132/7132,0
1 комнатные	шт./кв.м	20/836,0	20/836,0
1 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	13/308,1	13/308,1
2 комнатные	шт./кв.м	33/2205,0	33/2205,0
2 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	39/1880,2	39/1880,2
3 комнатные	шт./кв.м	14/1051,6	14/1051,6
3 комнатные с кухонной зоной	шт./кв.м	13/851,1	13/851,1
4 комнатные	шт./кв.м		
более чем 4 комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7804,4	7804,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть хоз/бытовой канализации от КК-5.1 до КК-5.10	м	190,0	190,0
Сеть водоснабжения от ВК-6 до ВК-7/ПГ-6	м	103,0	97,0
Сеть водоснабжения от УТ-4 до МЖД-5	м	27,5	28,0
Сеть теплоснабжения от ЦТП до УТ-4	м	130,0	130,0
Сеть теплоснабжения от УТ-4 до МЖД-5	м	27,0	27,0
Сеть электроснабжения 0,4 кВ от ТП-12 до МЖД-5 (ВРУ-1)	м	85,0	46,0
Сеть электроснабжения 0,4 кВ от ТП-12 до МЖД-5 (ВРУ-3)	м	125,0	86,0
Сеть электроснабжения 0,4 кВ от ТП-12 до паркинга МЖД-5 (ВРУ-1)	м	35,0	60,0
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Ростверки на свайном основании	Ростверки на свайном основании
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная

Иные показатели: Пристроенная стоянка автотранспорта закрытого типа:			
Общая площадь	кв. м	2908,0	2908,0
Строительный объем	куб.м	8433,2	8433,2
Количество этажей.	шт.	1	1
Вместимость	маш-мест	95	95
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.12.2020, подготовленных кадастровыми инженерами:

– Меньшиковой Аленой Дмитриевной, квалификационный аттестат № 72-11-250 от 08.08.2011 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области г. Тюмень, дата регистрации аттестата в ГРКИ – 17.08.2011 г.

- Ковтун Мариной Леонидовной, квалификационный аттестат № 55-12-349 от 25.07.2012 г., выдан Министерством имущественных отношений Омской области г. Омск, дата регистрации аттестата в ГРКИ – 01.08.2012 г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 30 » сентября 2020 г.

М.П.

(подпись)

В.Э. Шмидт

(расшифровка подписи)