

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Завод строительных конструкций № 1»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ул. 1-я Заводская, д. 35, офис 14, г. Омск, 644065,

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес), адрес электронной почты

e-mail: gbil@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 июня 2022 года

№ 55-гу55301000-2831-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом по ул. 21-я Амурская в Центральном АО г. Омска»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

проезд 6-й Амурский, дом 2, Центральный административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644013 (распоряжение администрации Центрального

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 11.11.2021 № 2019),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:061002:3362,

строительный адрес: улица 21-я Амурская, Центральный административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-гу55301000-15-2021, дата выдачи 26.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38013,0	38013,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, наружного освещения (по фасаду здания), связи, системы вентиляции, дымоудаления, оповещения людей о пожаре	электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, наружного освещения (по фасаду здания), связи, системы вентиляции, дымоудаления, оповещения людей о пожаре
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, ячеистый бетон	кирпич, ячеистый бетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	97,12	97,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 12.04.2022; кадастровый инженер Гефлинг Константин Егорович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-10-25; дата выдачи квалификационного аттестата 09.11.2010, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.11.2010.



Директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешений на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

20 июня 2022 года

М.П.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	36498,2	36504,0
Общая площадь	кв. м	10618,1	10815,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1389,9	1389,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7644,9	7769,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	1389,9	1389,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1389,9	1389,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	136/7644,9	136/7769,3
1-комнатные	шт./кв. м	51/2131,8	51/2181,8
2-комнатные	шт./кв. м	51/2964,8	51/3006,3
3-комнатные	шт./кв. м	34/2548,3	34/2581,2
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7894,6	8019,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения (в т.ч. внутренний пожарный водопровод), водоотведения,	сети водоснабжения (в т.ч. внутренний пожарный водопровод), водоотведения,

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
на 4 листах
Специалист 1-й категории
отдела документооборота, делопроизводства
и контроля департамента архитектуры
и градостроительства Администрации
города Омска



Васильев А.А.