

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003974 от 08.11.2024

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Пирогово, жилой микрорайон "Пироговская Ривьера". Жилой дом. Позиция 4. Корректировка.

Дата первичного размещения: 12.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КомфортИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КомфортИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108802
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: поселение Сосенское
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никола-Хованская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28; Строение: 5
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 214
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 191-40-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@comfortinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://pirogovo-riviera.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ильясаев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КомфортИнвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230810546667
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Пироговская Ривьера"; REZIDENTIAL group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714909436
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746559268
	2.1.3	Дата регистрации: 01.07.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Марвел Финг"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703288561
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иманилов
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Шамаилович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770605309302

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаряев
	3.4.2	Имя: Саломон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рашбилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10756996799
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772737631750
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником ООО "Марвел Финг" (доля участия в уставном капитале 100%)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иманилов
	3.4.2	Имя: Альберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Шамаилович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770605309302
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: прямое владение долей
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Московская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Мытищи</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Пироговская Ривьера"4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 13</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом № 13</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-26130-2023</p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Пироговская Ривьера"2-х секционный 6-ти этажный жилой дом № 14
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 2-х секционный 6-ти этажный жилой дом № 14
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-12-26136-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация" АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725255785</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1558</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.10.2019</p>
<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация" СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725255760</p>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1183
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.08.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 240,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 242 086,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 881 832,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом. Позиция 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Д Пирогово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ Мытищи, западнее п. Пироговский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33645 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 774,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 679,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 454,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 12141601-И
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666113813
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройМонтаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029116737
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПромСервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5074067464
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-086752-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5036173013
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Пироговская Ривьера"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТРОЙСТАНДАРТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7751157230
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-26775-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-26775-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-12-26775-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.02.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.05.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0070322:31
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 564,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается внутри дворового пространства. Предусмотрено устройство игрового оборудования и малые архитектурные форму. Игровое оборудование уточняется при рабочем проектировании
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка располагается внутри дворового пространства.Предусмотрено устройство спортивного оборудование и малые архитектурные форму.Спортивное оборудование уточняется при рабочем проектировании
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора рас положена на расстоянии до жилых зданий, при домовых площадок не менее 20м и не более 100 мет ров согласно СанПиН 2.1.2.2645-10.Площадка для мусорных контейнеров располагается с южной стороны от объекта строительства.Расчетное количество контейнеров 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено отдельным проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мытищинская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 933-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029192914
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-20-00-996568/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ситиай Солюшнс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ситиай Солюшнс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ситиай Солюшнс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ситиай Солюшнс

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702412488
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 480
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.80	1	19.40	2.65
2	Квартира	2	1	37.50	1	19.10	2.65
3	Квартира	2	1	66.30	2	32.40	2.65
4	Квартира	2	1	48.60	2	25.00	2.65
5	Квартира-студия	2	1	27.90	1	13.60	2.65
6	Квартира-студия	2	1	27.90	1	13.60	2.65
7	Квартира-студия	2	1	27.90	1	13.60	2.65
8	Квартира-студия	2	1	27.90	1	13.60	2.65
9	Квартира	2	1	48.60	2	25.00	2.65
10	Квартира	2	1	66.40	2	32.40	2.65
11	Квартира	2	1	37.50	1	19.10	2.65
12	Квартира	2	1	37.80	1	19.40	2.65
13	Квартира	3	1	37.80	1	19.40	2.65
14	Квартира	3	1	37.50	1	19.10	2.65
15	Квартира	3	1	66.30	2	32.40	2.65
16	Квартира	3	1	48.60	2	25.00	2.65
17	Квартира-студия	3	1	27.90	1	13.60	2.65
18	Квартира-студия	3	1	27.90	1	13.60	2.65

19	Квартира-студия	3	1	27.90	1	13.60	2.65
20	Квартира-студия	3	1	27.90	1	13.60	2.65
21	Квартира	3	1	48.60	2	25.00	2.65
22	Квартира	3	1	66.40	2	32.40	2.65
23	Квартира	3	1	37.50	1	19.10	2.65
24	Квартира	3	1	37.80	1	19.40	2.65
25	Квартира	4	1	37.80	1	19.40	2.65
26	Квартира	4	1	37.50	1	19.10	2.65
27	Квартира	4	1	66.30	2	32.40	2.65
28	Квартира	4	1	48.60	2	25.00	2.65
29	Квартира-студия	4	1	27.90	1	13.60	2.65
30	Квартира-студия	4	1	27.90	1	13.60	2.65
31	Квартира-студия	4	1	27.90	1	13.60	2.65
32	Квартира-студия	4	1	27.90	1	13.60	2.65
33	Квартира	4	1	48.60	2	25.00	2.65
34	Квартира	4	1	66.40	2	32.40	2.65
35	Квартира	4	1	37.50	1	19.10	2.65
36	Квартира	4	1	37.80	1	19.40	2.65
37	Квартира	5	1	37.80	1	19.40	2.65
38	Квартира	5	1	37.50	1	19.10	2.65
39	Квартира	5	1	66.30	2	32.40	2.65
40	Квартира	5	1	48.60	2	25.00	2.65
41	Квартира-студия	5	1	27.90	1	13.60	2.65
42	Квартира-студия	5	1	27.90	1	13.60	2.65
43	Квартира-студия	5	1	27.90	1	13.60	2.65
44	Квартира-студия	5	1	27.90	1	13.60	2.65
45	Квартира	5	1	48.60	2	25.00	2.65
46	Квартира	5	1	66.40	2	32.40	2.65
47	Квартира	5	1	37.50	1	19.10	2.65
48	Квартира	5	1	37.80	1	19.40	2.65
49	Квартира	6	1	37.80	1	19.40	2.65
50	Квартира	6	1	37.50	1	19.10	2.65
51	Квартира	6	1	66.30	2	32.40	2.65
52	Квартира	6	1	48.60	2	25.00	2.65
53	Квартира-студия	6	1	27.90	1	13.60	2.65
54	Квартира-студия	6	1	27.90	1	13.60	2.65

55	Квартира-студия	6	1	27.90	1	13.60	2.65
56	Квартира-студия	6	1	27.90	1	13.60	2.65
57	Квартира	6	1	48.60	2	25.00	2.65
58	Квартира	6	1	66.40	2	32.40	2.65
59	Квартира	6	1	37.50	1	19.10	2.65
60	Квартира	6	1	37.80	1	19.40	2.65
61	Квартира	7	1	37.80	1	19.40	2.65
62	Квартира	7	1	37.50	1	19.10	2.65
63	Квартира	7	1	66.30	2	32.40	2.65
64	Квартира	7	1	48.60	2	25.00	2.65
65	Квартира-студия	7	1	27.90	1	13.60	2.65
66	Квартира-студия	7	1	27.90	1	13.60	2.65
67	Квартира-студия	7	1	27.90	1	13.60	2.65
68	Квартира-студия	7	1	27.90	1	13.60	2.65
69	Квартира	7	1	48.60	2	25.00	2.65
70	Квартира	7	1	66.40	2	32.40	2.65
71	Квартира	7	1	37.50	1	19.10	2.65
72	Квартира	7	1	37.80	1	19.40	2.65
73	Квартира	8	1	37.80	1	19.40	2.65
74	Квартира	8	1	37.50	1	19.10	2.65
75	Квартира	8	1	66.30	2	32.40	2.65
76	Квартира	8	1	48.60	2	25.00	2.65
77	Квартира-студия	8	1	27.90	1	13.60	2.65
78	Квартира-студия	8	1	27.90	1	13.60	2.65
79	Квартира-студия	8	1	27.90	1	13.60	2.65
80	Квартира-студия	8	1	27.90	1	13.60	2.65
81	Квартира	8	1	48.60	2	25.00	2.65
82	Квартира	8	1	66.40	2	32.40	2.65
83	Квартира	8	1	37.50	1	19.10	2.65
84	Квартира	8	1	37.80	1	19.40	2.65
85	Квартира	9	1	37.80	1	19.40	2.65
86	Квартира	9	1	37.50	1	19.10	2.65
87	Квартира	9	1	66.30	2	32.40	2.65
88	Квартира	9	1	48.60	2	25.00	2.65
89	Квартира-студия	9	1	27.90	1	13.60	2.65
90	Квартира-студия	9	1	27.90	1	13.60	2.65

91	Квартира-студия	9	1	27.90	1	13.60	2.65
92	Квартира-студия	9	1	27.90	1	13.60	2.65
93	Квартира	9	1	48.60	2	25.00	2.65
94	Квартира	9	1	66.40	2	32.40	2.65
95	Квартира	9	1	37.50	1	19.10	2.65
96	Квартира	9	1	37.80	1	19.40	2.65
97	Квартира	2	2	37.80	1	19.40	2.65
98	Квартира	2	2	37.50	1	19.10	2.65
99	Квартира	2	2	66.40	2	32.40	2.65
100	Квартира	2	2	38.40	1	19.40	2.65
101	Квартира-студия	2	2	27.90	1	13.60	2.65
102	Квартира-студия	2	2	27.90	1	13.60	2.65
103	Квартира-студия	2	2	27.90	1	13.60	2.65
104	Квартира-студия	2	2	27.90	1	13.60	2.65
105	Квартира	2	2	38.40	1	19.40	2.65
106	Квартира	2	2	37.80	1	19.40	2.65
107	Квартира	2	2	89.20	3	48.80	2.65
108	Квартира	2	2	37.80	1	19.40	2.65
109	Квартира	3	2	37.80	1	19.40	2.65
110	Квартира	3	2	37.50	1	19.10	2.65
111	Квартира	3	2	66.40	2	32.40	2.65
112	Квартира	3	2	38.40	1	19.40	2.65
113	Квартира-студия	3	2	27.90	1	13.60	2.65
114	Квартира-студия	3	2	27.90	1	13.60	2.65
115	Квартира-студия	3	2	27.90	1	13.60	2.65
116	Квартира-студия	3	2	27.90	1	13.60	2.65
117	Квартира	3	2	38.40	1	19.40	2.65
118	Квартира	3	2	37.80	1	19.40	2.65
119	Квартира	3	2	89.20	3	48.80	2.65
120	Квартира	3	2	37.80	1	19.40	2.65
121	Квартира	4	2	37.80	1	19.40	2.65
122	Квартира	4	2	37.50	1	19.10	2.65
123	Квартира	4	2	66.40	2	32.40	2.65
124	Квартира	4	2	38.40	1	19.40	2.65
125	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.60	2.65
126	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.60	2.65

127	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.60	2.65
128	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.60	2.65
129	Квартира	4	2	38.40	1	19.40	2.65
130	Квартира	4	2	37.80	1	19.40	2.65
131	Квартира	4	2	89.20	3	48.80	2.65
132	Квартира	4	2	37.80	1	19.40	2.65
133	Квартира	5	2	37.80	1	19.40	2.65
134	Квартира	5	2	37.50	1	19.10	2.65
135	Квартира	5	2	66.40	2	32.40	2.65
136	Квартира	5	2	38.40	1	19.40	2.65
137	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.60	2.65
138	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.60	2.65
139	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.60	2.65
140	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.60	2.65
141	Квартира	5	2	38.40	1	19.40	2.65
142	Квартира	5	2	37.80	1	19.40	2.65
143	Квартира	5	2	89.20	3	48.80	2.65
144	Квартира	5	2	37.80	1	19.40	2.65
145	Квартира	6	2	37.80	1	19.40	2.65
146	Квартира	6	2	37.50	1	19.10	2.65
147	Квартира	6	2	66.40	2	32.40	2.65
148	Квартира	6	2	38.40	1	19.40	2.65
149	Квартира-студия	6	2	27.90	1	13.60	2.65
150	Квартира-студия	6	2	27.90	1	13.60	2.65
151	Квартира-студия	6	2	27.90	1	13.60	2.65
152	Квартира-студия	6	2	27.90	1	13.60	2.65
153	Квартира	6	2	38.40	1	19.40	2.65
154	Квартира	6	2	37.80	1	19.40	2.65
155	Квартира	6	2	89.20	3	48.80	2.65
156	Квартира	6	2	37.80	1	19.40	2.65
157	Квартира	7	2	37.80	1	19.40	2.65
158	Квартира	7	2	37.50	1	19.10	2.65
159	Квартира	7	2	66.40	2	32.40	2.65
160	Квартира	7	2	38.40	1	19.40	2.65
161	Квартира-студия	7	2	27.90	1	13.60	2.65
162	Квартира-студия	7	2	27.90	1	13.60	2.65

163	Квартира-студия	7	2	27.90	1	13.60	2.65
164	Квартира-студия	7	2	27.90	1	13.60	2.65
165	Квартира	7	2	38.40	1	19.40	2.65
166	Квартира	7	2	37.80	1	19.40	2.65
167	Квартира	7	2	89.20	3	48.80	2.65
168	Квартира	7	2	37.80	1	19.40	2.65
169	Квартира	8	2	37.80	1	19.40	2.65
170	Квартира	8	2	37.50	1	19.10	2.65
171	Квартира	8	2	66.40	2	32.40	2.65
172	Квартира	8	2	38.40	1	19.40	2.65
173	Квартира-студия	8	2	27.90	1	13.60	2.65
174	Квартира-студия	8	2	27.90	1	13.60	2.65
175	Квартира-студия	8	2	27.90	1	13.60	2.65
176	Квартира-студия	8	2	27.90	1	13.60	2.65
177	Квартира	8	2	38.40	1	19.40	2.65
178	Квартира	8	2	37.80	1	19.40	2.65
179	Квартира	8	2	89.20	3	48.80	2.65
180	Квартира	8	2	37.80	1	19.40	2.65
181	Квартира	9	2	37.80	1	19.40	2.65
182	Квартира	9	2	37.50	1	19.10	2.65
183	Квартира	9	2	66.40	2	32.40	2.65
184	Квартира	9	2	38.40	1	19.40	2.65
185	Квартира-студия	9	2	27.90	1	13.60	2.65
186	Квартира-студия	9	2	27.90	1	13.60	2.65
187	Квартира-студия	9	2	27.90	1	13.60	2.65
188	Квартира-студия	9	2	27.90	1	13.60	2.65
189	Квартира	9	2	38.40	1	19.40	2.65
190	Квартира	9	2	37.80	1	19.40	2.65
191	Квартира	9	2	89.20	3	48.80	2.65
192	Квартира	9	2	37.80	1	19.40	2.65
193	Квартира	2	3	79.20	3	46.00	2.65
194	Квартира	2	3	48.60	2	29.70	2.65
195	Квартира-студия	2	3	27.90	1	13.60	2.65
196	Квартира-студия	2	3	27.90	1	13.60	2.65
197	Квартира	2	3	48.60	2	29.70	2.65
198	Квартира	2	3	79.20	3	46.00	2.65

199	Квартира	3	3	79.20	3	46.00	2.65
200	Квартира	3	3	48.60	2	29.70	2.65
201	Квартира-студия	3	3	27.90	1	13.60	2.65
202	Квартира-студия	3	3	27.90	1	13.60	2.65
203	Квартира	3	3	48.60	2	29.70	2.65
204	Квартира	3	3	79.20	3	46.00	2.65
205	Квартира	4	3	79.20	3	46.00	2.65
206	Квартира	4	3	48.60	2	29.70	2.65
207	Квартира-студия	4	3	27.90	1	13.60	2.65
208	Квартира-студия	4	3	27.90	1	13.60	2.65
209	Квартира	4	3	48.60	2	29.70	2.65
210	Квартира	4	3	79.20	3	46.00	2.65
211	Квартира	5	3	79.20	3	46.00	2.65
212	Квартира	5	3	48.60	2	29.70	2.65
213	Квартира-студия	5	3	27.90	1	13.60	2.65
214	Квартира-студия	5	3	27.90	1	13.60	2.65
215	Квартира	5	3	48.60	2	29.70	2.65
216	Квартира	5	3	79.20	3	46.00	2.65
217	Квартира	6	3	79.20	3	46.00	2.65
218	Квартира	6	3	48.60	2	29.70	2.65
219	Квартира-студия	6	3	27.90	1	13.60	2.65
220	Квартира-студия	6	3	27.90	1	13.60	2.65
221	Квартира	6	3	48.60	2	29.70	2.65
222	Квартира	6	3	79.20	3	46.00	2.65
223	Квартира	7	3	79.20	3	46.00	2.65
224	Квартира	7	3	48.60	2	29.70	2.65
225	Квартира-студия	7	3	27.90	1	13.60	2.65
226	Квартира-студия	7	3	27.90	1	13.60	2.65
227	Квартира	7	3	48.60	2	29.70	2.65
228	Квартира	7	3	79.20	3	46.00	2.65
229	Квартира	8	3	79.20	3	46.00	2.65
230	Квартира	8	3	48.60	2	29.70	2.65
231	Квартира-студия	8	3	27.90	1	13.60	2.65
232	Квартира-студия	8	3	27.90	1	13.60	2.65
233	Квартира	8	3	48.60	2	29.70	2.65
234	Квартира	8	3	79.20	3	46.00	2.65

235	Квартира	9	3	79.20	3	46.00	2.65
236	Квартира	9	3	48.60	2	29.70	2.65
237	Квартира-студия	9	3	27.90	1	13.60	2.65
238	Квартира-студия	9	3	27.90	1	13.60	2.65
239	Квартира	9	3	48.60	2	29.70	2.65
240	Квартира	9	3	79.20	3	46.00	2.65
241	Квартира	2	4	79.20	3	46.00	2.65
242	Квартира	2	4	48.60	2	29.70	2.65
243	Квартира-студия	2	4	27.90	1	13.60	2.65
244	Квартира-студия	2	4	27.90	1	13.60	2.65
245	Квартира	2	4	48.60	2	29.70	2.65
246	Квартира	2	4	79.20	3	46.00	2.65
247	Квартира	3	4	79.20	3	46.00	2.65
248	Квартира	3	4	48.60	2	29.70	2.65
249	Квартира-студия	3	4	27.90	1	13.60	2.65
250	Квартира-студия	3	4	27.90	1	13.60	2.65
251	Квартира	3	4	48.60	2	29.70	2.65
252	Квартира	3	4	79.20	3	46.00	2.65
253	Квартира	4	4	79.20	3	46.00	2.65
254	Квартира	4	4	48.60	2	29.70	2.65
255	Квартира-студия	4	4	27.90	1	13.60	2.65
256	Квартира-студия	4	4	27.90	1	13.60	2.65
257	Квартира	4	4	48.60	2	29.70	2.65
258	Квартира	4	4	79.20	3	46.00	2.65
259	Квартира	5	4	79.20	3	46.00	2.65
260	Квартира	5	4	48.60	2	29.70	2.65
261	Квартира-студия	5	4	27.90	1	13.60	2.65
262	Квартира-студия	5	4	27.90	1	13.60	2.65
263	Квартира	5	4	48.60	2	29.70	2.65
264	Квартира	5	4	79.20	3	46.00	2.65
265	Квартира	6	4	79.20	3	46.00	2.65
266	Квартира	6	4	48.60	2	29.70	2.65
267	Квартира-студия	6	4	27.90	1	13.60	2.65
268	Квартира-студия	6	4	27.90	1	13.60	2.65
269	Квартира	6	4	48.60	2	29.70	2.65
270	Квартира	6	4	79.20	3	46.00	2.65

271	Квартира	7	4	79.20	3	46.00	2.65
272	Квартира	7	4	48.60	2	29.70	2.65
273	Квартира-студия	7	4	27.90	1	13.60	2.65
274	Квартира-студия	7	4	27.90	1	13.60	2.65
275	Квартира	7	4	48.60	2	29.70	2.65
276	Квартира	7	4	79.20	3	46.00	2.65
277	Квартира	8	4	79.20	3	46.00	2.65
278	Квартира	8	4	48.60	2	29.70	2.65
279	Квартира-студия	8	4	27.90	1	13.60	2.65
280	Квартира-студия	8	4	27.90	1	13.60	2.65
281	Квартира	8	4	48.60	2	29.70	2.65
282	Квартира	8	4	79.20	3	46.00	2.65
283	Квартира	9	4	79.20	3	46.00	2.65
284	Квартира	9	4	48.60	2	29.70	2.65
285	Квартира-студия	9	4	27.90	1	13.60	2.65
286	Квартира-студия	9	4	27.90	1	13.60	2.65
287	Квартира	9	4	48.60	2	29.70	2.65
288	Квартира	9	4	79.20	3	46.00	2.65
289	Квартира	2	5	37.80	1	19.40	2.65
290	Квартира	2	5	89.20	3	48.80	2.65
291	Квартира	2	5	37.80	1	19.40	2.65
292	Квартира	2	5	38.40	1	19.40	2.65
293	Квартира-студия	2	5	27.90	1	13.60	2.65
294	Квартира-студия	2	5	27.90	1	13.60	2.65
295	Квартира-студия	2	5	27.90	1	13.60	2.65
296	Квартира-студия	2	5	27.90	1	13.60	2.65
297	Квартира	2	5	38.40	1	19.40	2.65
298	Квартира	2	5	66.40	2	32.40	2.65
299	Квартира	2	5	37.50	1	19.10	2.65
300	Квартира	2	5	37.80	1	19.40	2.65
301	Квартира	3	5	37.80	1	19.40	2.65
302	Квартира	3	5	89.20	3	48.80	2.65
303	Квартира	3	5	37.80	1	19.40	2.65
304	Квартира	3	5	38.40	1	19.40	2.65
305	Квартира-студия	3	5	27.90	1	13.60	2.65
306	Квартира-студия	3	5	27.90	1	13.60	2.65

307	Квартира-студия	3	5	27.90	1	13.60	2.65
308	Квартира-студия	3	5	27.90	1	13.60	2.65
309	Квартира	3	5	38.40	1	19.40	2.65
310	Квартира	3	5	66.40	2	32.40	2.65
311	Квартира	3	5	37.50	1	19.10	2.65
312	Квартира	3	5	37.80	1	19.40	2.65
313	Квартира	4	5	37.80	1	19.40	2.65
314	Квартира	4	5	89.20	3	48.80	2.65
315	Квартира	4	5	37.80	1	19.40	2.65
316	Квартира	4	5	38.40	1	19.40	2.65
317	Квартира-студия	4	5	27.90	1	13.60	2.65
318	Квартира-студия	4	5	27.90	1	13.60	2.65
319	Квартира-студия	4	5	27.90	1	13.60	2.65
320	Квартира-студия	4	5	27.90	1	13.60	2.65
321	Квартира	4	5	38.40	1	19.40	2.65
322	Квартира	4	5	66.40	2	32.40	2.65
323	Квартира	4	5	37.50	1	19.10	2.65
324	Квартира	4	5	37.80	1	19.40	2.65
325	Квартира	5	5	37.80	1	19.40	2.65
326	Квартира	5	5	89.20	3	48.80	2.65
327	Квартира	5	5	37.80	1	19.40	2.65
328	Квартира	5	5	38.40	1	19.40	2.65
329	Квартира-студия	5	5	27.90	1	13.60	2.65
330	Квартира-студия	5	5	27.90	1	13.60	2.65
331	Квартира-студия	5	5	27.90	1	13.60	2.65
332	Квартира-студия	5	5	27.90	1	13.60	2.65
333	Квартира	5	5	38.40	1	19.40	2.65
334	Квартира	5	5	66.40	2	32.40	2.65
335	Квартира	5	5	37.50	1	19.10	2.65
336	Квартира	5	5	37.80	1	19.40	2.65
337	Квартира	6	5	37.80	1	19.40	2.65
338	Квартира	6	5	89.20	3	48.80	2.65
339	Квартира	6	5	37.80	1	19.40	2.65
340	Квартира	6	5	38.40	1	19.40	2.65
341	Квартира-студия	6	5	27.90	1	13.60	2.65
342	Квартира-студия	6	5	27.90	1	13.60	2.65

343	Квартира-студия	6	5	27.90	1	13.60	2.65
344	Квартира-студия	6	5	27.90	1	13.60	2.65
345	Квартира	6	5	38.40	1	19.40	2.65
346	Квартира	6	5	66.40	2	32.40	2.65
347	Квартира	6	5	37.50	1	19.10	2.65
348	Квартира	6	5	37.80	1	19.40	2.65
349	Квартира	7	5	37.80	1	19.40	2.65
350	Квартира	7	5	89.20	3	48.80	2.65
351	Квартира	7	5	37.80	1	19.40	2.65
352	Квартира	7	5	38.40	1	19.40	2.65
353	Квартира-студия	7	5	27.90	1	13.60	2.65
354	Квартира-студия	7	5	27.90	1	13.60	2.65
355	Квартира-студия	7	5	27.90	1	13.60	2.65
356	Квартира-студия	7	5	27.90	1	13.60	2.65
357	Квартира	7	5	38.40	1	19.40	2.65
358	Квартира	7	5	66.40	2	32.40	2.65
359	Квартира	7	5	37.50	1	19.10	2.65
360	Квартира	7	5	37.80	1	19.40	2.65
361	Квартира	8	5	37.80	1	19.40	2.65
362	Квартира	8	5	89.20	3	48.80	2.65
363	Квартира	8	5	37.80	1	19.40	2.65
364	Квартира	8	5	38.40	1	19.40	2.65
365	Квартира-студия	8	5	27.90	1	13.60	2.65
366	Квартира-студия	8	5	27.90	1	13.60	2.65
367	Квартира-студия	8	5	27.90	1	13.60	2.65
368	Квартира-студия	8	5	27.90	1	13.60	2.65
369	Квартира	8	5	38.40	1	19.40	2.65
370	Квартира	8	5	66.40	2	32.40	2.65
371	Квартира	8	5	37.50	1	19.10	2.65
372	Квартира	8	5	37.80	1	19.40	2.65
373	Квартира	9	5	37.80	1	19.40	2.65
374	Квартира	9	5	89.20	3	48.80	2.65
375	Квартира	9	5	37.80	1	19.40	2.65
376	Квартира	9	5	38.40	1	19.40	2.65
377	Квартира-студия	9	5	27.90	1	13.60	2.65
378	Квартира-студия	9	5	27.90	1	13.60	2.65

379	Квартира-студия	9	5	27.90	1	13.60	2.65
380	Квартира-студия	9	5	27.90	1	13.60	2.65
381	Квартира	9	5	38.40	1	19.40	2.65
382	Квартира	9	5	66.40	2	32.40	2.65
383	Квартира	9	5	37.50	1	19.10	2.65
384	Квартира	9	5	37.80	1	19.40	2.65
385	Квартира	2	6	37.80	1	19.40	2.65
386	Квартира	2	6	37.50	1	19.10	2.65
387	Квартира	2	6	66.40	2	32.40	2.65
388	Квартира	2	6	48.60	2	25.00	2.65
389	Квартира-студия	2	6	27.90	1	13.60	2.65
390	Квартира-студия	2	6	27.90	1	13.60	2.65
391	Квартира-студия	2	6	27.90	1	13.60	2.65
392	Квартира-студия	2	6	27.90	1	13.60	2.65
393	Квартира	2	6	48.60	2	25.00	2.65
394	Квартира	2	6	66.30	2	32.40	2.65
395	Квартира	2	6	37.50	1	19.10	2.65
396	Квартира	2	6	37.80	1	19.40	2.65
397	Квартира	3	6	37.80	1	19.40	2.65
398	Квартира	3	6	37.50	1	19.10	2.65
399	Квартира	3	6	66.40	2	32.40	2.65
400	Квартира	3	6	48.60	2	25.00	2.65
401	Квартира-студия	3	6	27.90	1	13.60	2.65
402	Квартира-студия	3	6	27.90	1	13.60	2.65
403	Квартира-студия	3	6	27.90	1	13.60	2.65
404	Квартира-студия	3	6	27.90	1	13.60	2.65
405	Квартира	3	6	48.60	2	25.00	2.65
406	Квартира	3	6	66.30	2	32.40	2.65
407	Квартира	3	6	37.50	1	19.10	2.65
408	Квартира	3	6	37.80	1	19.40	2.65
409	Квартира	4	6	37.80	1	19.40	2.65
410	Квартира	4	6	37.50	1	19.10	2.65
411	Квартира	4	6	66.40	2	32.40	2.65
412	Квартира	4	6	48.60	2	25.00	2.65
413	Квартира-студия	4	6	27.90	1	13.60	2.65
414	Квартира-студия	4	6	27.90	1	13.60	2.65

415	Квартира-студия	4	6	27.90	1	13.60	2.65
416	Квартира-студия	4	6	27.90	1	13.60	2.65
417	Квартира	4	6	48.60	2	25.00	2.65
418	Квартира	4	6	66.30	2	32.40	2.65
419	Квартира	4	6	37.50	1	19.10	2.65
420	Квартира	4	6	37.80	1	19.40	2.65
421	Квартира	5	6	37.80	1	19.40	2.65
422	Квартира	5	6	37.50	1	19.10	2.65
423	Квартира	5	6	66.40	2	32.40	2.65
424	Квартира	5	6	48.60	2	25.00	2.65
425	Квартира-студия	5	6	27.90	1	13.60	2.65
426	Квартира-студия	5	6	27.90	1	13.60	2.65
427	Квартира-студия	5	6	27.90	1	13.60	2.65
428	Квартира-студия	5	6	27.90	1	13.60	2.65
429	Квартира	5	6	48.60	2	25.00	2.65
430	Квартира	5	6	66.30	2	32.40	2.65
431	Квартира	5	6	37.50	1	19.10	2.65
432	Квартира	5	6	37.80	1	19.40	2.65
433	Квартира	6	6	37.80	1	19.40	2.65
434	Квартира	6	6	37.50	1	19.10	2.65
435	Квартира	6	6	66.40	2	32.40	2.65
436	Квартира	6	6	48.60	2	25.00	2.65
437	Квартира-студия	6	6	27.90	1	13.60	2.65
438	Квартира-студия	6	6	27.90	1	13.60	2.65
439	Квартира-студия	6	6	27.90	1	13.60	2.65
440	Квартира-студия	6	6	27.90	1	13.60	2.65
441	Квартира	6	6	48.60	2	25.00	2.65
442	Квартира	6	6	66.30	2	32.40	2.65
443	Квартира	6	6	37.50	1	19.10	2.65
444	Квартира	6	6	37.80	1	19.40	2.65
445	Квартира	7	6	37.80	1	19.40	2.65
446	Квартира	7	6	37.50	1	19.10	2.65
447	Квартира	7	6	66.40	2	32.40	2.65
448	Квартира	7	6	48.60	2	25.00	2.65
449	Квартира-студия	7	6	27.90	1	13.60	2.65
450	Квартира-студия	7	6	27.90	1	13.60	2.65

451	Квартира-студия	7	6	27.90	1	13.60	2.65
452	Квартира-студия	7	6	27.90	1	13.60	2.65
453	Квартира	7	6	48.60	2	25.00	2.65
454	Квартира	7	6	66.30	2	32.40	2.65
455	Квартира	7	6	37.50	1	19.10	2.65
456	Квартира	7	6	37.80	1	19.40	2.65
457	Квартира	8	6	37.80	1	19.40	2.65
458	Квартира	8	6	37.50	1	19.10	2.65
459	Квартира	8	6	66.40	2	32.40	2.65
460	Квартира	8	6	48.60	2	25.00	2.65
461	Квартира-студия	8	6	27.90	1	13.60	2.65
462	Квартира-студия	8	6	27.90	1	13.60	2.65
463	Квартира-студия	8	6	27.90	1	13.60	2.65
464	Квартира-студия	8	6	27.90	1	13.60	2.65
465	Квартира	8	6	48.60	2	25.00	2.65
466	Квартира	8	6	66.30	2	32.40	2.65
467	Квартира	8	6	37.50	1	19.10	2.65
468	Квартира	8	6	37.80	1	19.40	2.65
469	Квартира	9	6	37.80	1	19.40	2.65
470	Квартира	9	6	37.50	1	19.10	2.65
471	Квартира	9	6	66.40	2	32.40	2.65
472	Квартира	9	6	48.60	2	25.00	2.65
473	Квартира-студия	9	6	27.90	1	13.60	2.65
474	Квартира-студия	9	6	27.90	1	13.60	2.65
475	Квартира-студия	9	6	27.90	1	13.60	2.65
476	Квартира-студия	9	6	27.90	1	13.60	2.65
477	Квартира	9	6	48.60	2	25.00	2.65
478	Квартира	9	6	66.30	2	32.40	2.65
479	Квартира	9	6	37.50	1	19.10	2.65
480	Квартира	9	6	37.80	1	19.40	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.80	Офисное помещение	130.8	4.22
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.20	Офисное помещение	90.20	4.22
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.10	Офисное помещение	61.10	4.22
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.10	Офисное помещение	101.10	4.22
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.80	Офисное помещение	130.80	4.22
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.50	Офисное помещение	130.50	4.22
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.20	Офисное помещение	80.20	4.22
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.40	Офисное помещение	60.40	4.22
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.70	Офисное помещение	90.70	4.22
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	156.60	Офисное помещение	156.60	4.22
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	146.80	Офисное помещение	146.80	3.90
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	68.50	Офисное помещение	68.50	3.90
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.00	Офисное помещение	92.00	3.90

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	148.40	Офисное помещение	148.40	3.90
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.50	Офисное помещение	68.50	3.90
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	90.40	Офисное помещение	90.40	3.90
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	156.50	Офисное помещение	156.50	4.22
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	79.80	Офисное помещение	79.80	4.22
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	61.10	Офисное помещение	61.10	4.22
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	90.80	Офисное помещение	90.80	4.22
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	130.50	Офисное помещение	130.50	4.22
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	130.80	Офисное помещение	130.80	4.22
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	90.20	Офисное помещение	90.20	4.22
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	61.10	Офисное помещение	61.10	4.22
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	101.10	Офисное помещение	101.10	4.22
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	130.80	Офисное помещение	130.80	4.22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.00
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.10
3	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.00
4	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.10
5	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.90
6	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.00
7	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.90
8	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	9.00
9	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.00
10	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	7.10
11	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	6.00
12	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	7.10
13	Лифтовой хол	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.10
14	Лифтовой хол	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.10
15	Лифтовой хол	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	13.10
16	Лифтовой хол	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	13.10
17	Лифтовой хол	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	13.10
18	Лифтовой хол	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	13.10
19	Лифтовой хол	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.40
20	Лифтовой хол	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	13.40
21	Лифтовой хол	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.40
22	Лифтовой хол	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	13.40
23	Лифтовой хол	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	13.40
24	Лифтовой хол	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	13.40
25	Лифтовой хол	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.40
26	Лифтовой хол	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	13.40
27	Лифтовой хол	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.40
28	Лифтовой хол	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	13.40
29	Лифтовой хол	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	13.40
30	Лифтовой хол	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	13.40
31	Лифтовой хол	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.40
32	Лифтовой хол	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	13.40
33	Лифтовой хол	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.40
34	Лифтовой хол	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	13.40
35	Лифтовой хол	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	13.40
36	Лифтовой хол	Подъезд 6, 4 этаж	общественное	13.40
37	Лифтовой хол	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.40
38	Лифтовой хол	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	13.40
39	Лифтовой хол	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.40

77	Лестничная клетка	Подъезд 6, подвал	общественное	9.40
78	Лестничная клетка	Подъезд 6, подвал	общественное	16.40
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	27.90
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	27.90
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	27.90
82	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	27.90
83	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	27.90
84	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	27.90
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	19.40
86	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	19.40
87	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	19.40
88	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	19.40
89	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	19.40
90	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	19.40
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	19.40
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	19.40
93	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	19.40
94	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	19.40
95	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	19.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	19.40
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.40
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	19.40
99	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	19.40
100	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	19.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	19.40

168	Общий коридор	Подъезд 6, 7 этаж	общественное	58.70
169	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	58.70
170	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	59.10
171	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	34.90
172	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	34.90
173	Общий коридор	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	59.10
174	Общий коридор	Подъезд 6, 8 этаж	общественное	58.70
175	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	58.70
176	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	59.10
177	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	34.90
178	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	34.90
179	Общий коридор	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	59.10
180	Общий коридор	Подъезд 6, 9 этаж	общественное	58.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ1	Электроснабжение
2	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ4	Электроснабжение
3	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ2	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 5	ВРУ5	Электроснабжение
5	Подземная часть, подъезд 6	ВРУ3	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система уравнивания потенциалов	Заземление
8	Подземная часть, подъезд 1	Помещение СС	Сети связи
9	Подземная часть, подъезд 2	Помещение СС	Сети связи
10	Подземная часть, подъезд 3	Помещение СС	Сети связи
11	Подземная часть, подъезд 4	Помещение СС	Сети связи
12	Подземная часть, подъезд 5	Помещение СС	Сети связи
13	Подземная часть, подъезд 6	Помещение СС	Сети связи
14	Подземная часть, подъезд 3	Водомерный узел	Водоснабжение, пожаротушение

15	Подземная часть, подъезд 3	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение
16	Подземная часть, подъезд 4	Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения	Водоснабжение
17	Подземная часть, подъезд 5	ИТП	Система теплоснабжения
18	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение, пожаротушение
19	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система подающего трубопровода горячей воды	Горячее водоснабжение
20	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система циркулирующего трубопровода горячей воды	Горячее водоснабжение
21	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Водоотведение
22	Подземная часть и 1 этаж, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система хозяйственно-бытовой канализации нежилых помещений 1-го этажа	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система подающего трубопровода отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система обратного трубопровода отопления	Отопление
25	Подземная часть, подъезд 1	Венткамера	Вентиляция
26	Подземная часть, подъезд 2	Венткамера	Вентиляция
27	Подземная часть, подъезд 3	Венткамера	Вентиляция
28	Подземная часть, подъезд 4	Венткамера	Вентиляция
29	Подземная часть, подъезд 5	Венткамера	Вентиляция
30	Подземная часть, подъезд 6	Венткамера	Вентиляция
31	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система общеобменной вентилиации	Вентиляция
32	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система вентиляции нежилых помещений на 1-х этажах	Вентиляция
33	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
34	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Сеть интернет	Интернет
35	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система телефонизации	Телефонизация
36	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система проводного вещания	Проводного вещание, поэтажное оповещение и оповещение о ЧС
37	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Сеть телевидения	Телевидение
38	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система домофоно связи	Домофон

39	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система связи МГН на 1-х этажах	Связь МГН на 1-х этажах
40	Надземная часть, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
41	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация
42	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Диспетчеризация
43	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система ОЗДС	Охранно-защитная дератизационная система
44	Подземная часть, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система автоматизации систем вентиляции	Автоматизация системы вентиляции
45	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система пожарной автоматики	Пожарная безопасность
46	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
47	Подземная и надземная части, подъезд 1,2,3,4,5,6	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная безопасность
48	Подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
49	Подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
50	Подъезд 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
51	Подъезд 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
52	Подъезд 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
53	Подъезд 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 586 951 511,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0070322:31
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810538000434475
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 168 312 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 168 312 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 13.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 185 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 439 921 023,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.690456905589623e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ",
ИЛЬЯСАЕВ СЕРГЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, П.
Сосенское, Г. МОСКВА**

Действителен: с 09.11.2023 по 09.02.2025