

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-119-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДСК ПАРК»
2.2.2. ИНН:	2466295314
2.2.3. ОГРН:	1232400011700
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуйль-Солнечный». Жилой дом №5. 5 этап»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуль-Солнечный»
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 24:50:0400397:7911; 2) 24:50:0400397:7909
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1) 12824,00; 2) 9049,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0994-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.3.2.1. Дата:	22.06.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1003-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НК-ПРОЕКТ»
5.2.1.2. ИНН:	2452043927
5.2.1.3. ОГРН:	1162468084041
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	5-П
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.09.2024
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-055361-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-

6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	-
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных домов на земельных участках, расположенных по адресу: Красноярский край, г Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуйль-Солнечный». Жилой дом №5. 5 этап»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2014,24
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	34977,36
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	450
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных	292 198
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	690
7.1.16. Высота (м):	60,12
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания - 95020,11 куб. м., в том числе: ниже отм. 0.000 - 4345,89 куб. м., выше отм. 0.000 - 90674,22 куб. м.;</p> <p>общая площадь квартир (с неотапливаемыми помещениями) - 22725,54 кв. м.;</p> <p>площадь квартир - 21887,82 кв. м.;</p> <p>количество встроенных нежилых (офисных) помещений - 8 шт.;</p> <p>общая (полезная) площадь встроенных (офисных) помещений по экспликации - 1178,40 кв. м.;</p> <p>площадь индивидуальные хозяйственные кладовые жильцов - 574,56 кв. м.;</p> <p>количество индивидуальные хозяйственные кладовые жильцов - 159 шт.;</p> <p>этажность - 19 шт., в том числе: жилые - 18 эт., нежилые - 1 эт.</p>

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города – руководителя
департамента градостроительства**
(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Шикунов
(инициалы, фамилия)



Прошито, пронумеровано и скреплено на
5 листах

Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
градостроительства

М.О. Казанцева