



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик",  
620078, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 39,  
кабинет 5

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 19.10.2021

№ RU 66302000-2388-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, кладовыми помещениями и эксплуатируемой кровлей над частью помещений жилого дома на отм. +58.200 с выходом на террасы из каждой прилегающей квартиры (№ 11.5 по ПЗУ) - 7 этап 2-й очереди строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "Эксперт"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-046830-2021 от 19.08.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704041:2928	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704041	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0748 от 21.04.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Инвест-Проект", ООО "Геотехпроект" "Многоэтажная жилая застройка. 7 этап 2-ой очереди строительства МФК "Университетский" по ул. Мира-Библиотечная-Комсомольская в Кировском районе г. Екатеринбурга" (шифр 182/2020-..., 2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, кладовыми помещениями и эксплуатируемой кровлей над частью помещений жилого дома на отм. +58.200 с выходом на террасы из каждой прилегающей квартиры (№ 11.5 по ПЗУ) - 7 этап 2-й очереди строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	30302,71	Площадь участка (кв.м.) 4072,0

Объем (куб.м.)	130627,85	в том числе подземной части (куб.м.)	15841,421
Количество этажей: (шт.)	-	Количество этажей подземной части: (шт.)	-
секция 11.5а (шт.)	27	секция 11.5а (шт.)	2
секция 11.5б (шт.)	24	секция 11.5б (шт.)	1
Высота зданий: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
секция 11.5а (м.)	71,850		
секция 11.5б (м.)	61,950		
Площадь застройки (кв.м.)	1615,46		
<b>Иные показатели:</b>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		969,15	
помещения общественного назначения (секция 11.б) (кв.м.)		439,92	
кладовые помещения (секции 11.5а и 11.5б) (кв.м.)		529,23	
Количество квартир (шт.)		315	
Общая площадь квартир (кв.м.)		20995,33	
Количество кладовых (шт.)		105	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	<b>Иные показатели:</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до 19.05.2023г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр 1272/2014-01-ПОС, 2019 с изм. 08.2021).

И.о. Министра



В.А. Московских



19 октября 2021г.

Прошито 2 ( два ) листов

И.о. Министра Александр В. Д. Мещеряков

