

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «Регионстройсервис»  
полное наименование организации – для  
620137, г. Екатеринбург,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Боровая, 22-35  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17 декабря 2020 г.

№ RU66-305000-41-2020

### Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Администрации города Нижний Тагил

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, (МЖК), стр. № 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-технический центр «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 56-2-1-3-0059-16 от 25 марта 2016г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:56:0403009:213		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	08.05.2015 г. № RU66305000-0000000001990. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 158-74 ООО «Институт каркасных систем», 2016 год. № 158-74 ООО «Бизнес Проект-НТ», 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом стр. № 4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>4548,86</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3681</b>
	Объем (куб. м):	<b>19254,38</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1468,37</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	<b>24,82</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (чел.):	<b>127</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>685,05</b>		

	Иные показатели:	Строительный объем выше отм. 0.000 – <b>17786,01 куб.м.</b> Общая площадь квартир (с учетом балконов) – <b>3665,46 кв.м.</b> Количество квартир – <b>79 шт.</b> , Количество /площадь квартир шт./кв.м.: 1-комнатных – <b>46/1708,2</b> ; 2-комнатных – <b>25/1427,58</b> ; 3-комнатных – <b>8/529,68.</b> Протяженность инженерных сетей: теплотрасса – <b>51 м.</b> , водоснабжение – <b>18,0 м.</b> , хоз.-бытовая канализация – <b>40,6 м.</b> , электроснабжение 0,4кВ – <b>43 м.</b> , наружное освещение – <b>133,5 м.</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, (МЖК) стр. №4
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 12.08.2016 № RU66-305000-186-2016 с изменением на 24.10.2018, с изменением на 05.07.2019.

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” декабря 20 21 г. В соответствии с            проектом организации строительства № 158-74 , п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник управления архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” декабря 20 20 г.

М.П.



**И. Б. Бородина**

(расшифровка подписи)