

64 26482

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ГИК», ИНН 2311134226, г. Краснодар, 350024, ул. им. Евгении Жигуленко, 4, генеральный директор Костиков С.Ю.
office@maininvest.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » декабря 2020 г.
Дата

№ 23-RU23306000- 5458 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783.Корректировка 2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Цезаря Куникова, 24, корпус № 3, ул. им. Цезаря Куникова, 24, строение 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар от 29.07.2019 № 4941-А., от 07.08.2019 г № 5185-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:30783.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4347-р-2015,** дата выдачи **30 декабря 2015 года,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 09.12.2016 № 471, от 14.12.2016 № 480, от 31.01.2020 г. № 29.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	115 268,67	128 876
в том числе: подземной части	куб.м	2 080,08	4 918

Общая площадь здания:	кв.м	34 898,28	36 755,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	3 207,71	3 299,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом, корпус № 3 (Литер 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23 683,6	23 863,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	478	478
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	23 863,8
жилая площадь	кв.м	-	12 680,0
1-комнатные	шт.	208	208
общая площадь	кв.м	-	7 836,3
жилая площадь	кв.м	-	3 392,4
2-комнатные	шт.	222	222
общая площадь	кв.м	-	12 290,5
жилая площадь	кв.м	-	7 102,5
3-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	3 737,0
жилая площадь	кв.м	-	2 185,1
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25 302,24	27 396,90
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3 533,10
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	-
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	6 059,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		Плоская, с покрытием из рулонных материалов	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные тепловые сети	м	-	162
Канализация ливневая	м	-	212
Водопровод хозяйственно-питьевой,	м	-	94
противопожарный	м	-	42
Канализация бытовая	м	-	857

Кабельные линии 0,4 кВ			
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	-	40,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые	
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, нежилое здание строение № 1			
Строительный объем - всего	куб.м	8358,96	5 055
в том числе надземной части	куб.м	8358,96	5 055
Общая площадь	кв.м	1185,77	1 227,4
Этажность	шт	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		Плоская, с покрытием из рулонных материалов	
Иные показатели		-	-
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	51,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **25.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения

сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров **24.06.2016**, а именно:

- от 22.12.2020 в отношении здания – многоквартирный дом корпус № 3;
- от 22.12.2020 в отношении здания – нежилое здание строение № 1;
- от 21.12.2020 в отношении сооружения – внутриплощадочные тепловые сети;
- от 21.02.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 21.12.2020 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 21.12.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 21.12.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ.

Прошито
2 листов



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 9 " декабря 2020 г.
М.П.



Н.А.Панастова