

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика,

«Нижегородская девелоперская компания»

фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603000, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Белинского, д. 32

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.01.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2754p-2017

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа)

по обслуживанию жилой застройки (№1 по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Островского, дом 13, присвоенный постановлением администрации г. Н.Новгорода от 20.12.2018 № 3624

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0010039:459

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 52303000-27/2754p-2017, дата выдачи 01.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация г. Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28221,13	28221,13

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	27186,75	27186,75
Общая площадь	куб. м	8765,93	10197,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	385,26	385,26
Площадь встроено-пристроенных помещений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	ед.		
Количество помещений			
Вместимость:	ед.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6180,54	6183,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2250,17	2032,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105/6515,5	105/6524,5
в том числе:			
Студии		15/463,66	15/464,8
1-комнатные	шт./кв. м	18/780,75	18/782,2
2-комнатные	шт./кв. м	45/2753,13	45/2757,2
3-комнатные	шт./кв. м	24/2146,07	24/2147,7
4-комнатные	шт./кв. м	3/372,28	3/372,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6515,5	6524,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		наружного освещения, телефонизации	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Плита фундаментная монолитная железобетонная		
Материалы стен	Газосиликатный блок		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская из наплавливаемых материалов с утеплителем		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы наружных стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	160,72	160,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	С утеплением минераловатными плитами		
Заполнение световых проемов	Двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.12.2018, выполненного кадастровым инженером Романовой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-947, выдан 16.06.2016 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 17.06.2016.

Первый
заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

“ 17 ” января 20 19 г.

М.П.

А.В.Молев
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
А.В.Молев