

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000815 от 06.11.2020

**Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой (поз. 15)**

**Дата первичного размещения: 15.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ТИРОС-Инвест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТИРОС-Инвест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141800</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Дмитровский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Дмитров</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Профессиональная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 421</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(916)061-66-61</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>tiros2000@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>жкпятиречье.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сальков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7729556470</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5067746599322</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Некоммерческое партнерство</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"МИНИ-ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ "ДИНАМО"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7713317684</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>ВАРРИОР КОНСТРАКШН ЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНВЕСТМЕНТС ЭЙДЖЕНСИ ЛТД</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>31.05.2012</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>307197</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора</b>

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>155 Архиепископу МакариуIII Протеас хауз, 5 этаж, 3026, Лимассол, Кипр</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>85 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Спичак</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ангонас</b>
	3.4.2	Имя: <b>Гарофита</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николета</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Республика Кипр</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>42,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владелец 50% акций участника ВАРРИОР КОНКСТРАКШН ЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНВЕСТМЕНТС ЭЙДЖЕНСИ ЛТД (Кипр)</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Михаелидо</b>
	3.4.2	Имя: <b>Мисаелидо</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Мария</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Республика Кипр</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>42,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владелец 50% акций участника ВАРРИОР КОНКСТРАКШН ЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ ИНВЕСТМЕНТС ЭЙДЖЕНСИ ЛТД (Кипр)</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Четырехсекционный 16-ти этажный жилой дом (с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой) , расположенного по адресу на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:04:0270407:61, 50:04:0270407:102, строительный адрес Московская область, Дмитровский район, деревня Целеево, квартал жилой застройки "Пятиречье", поз.2 (2-й этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Дмитровский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение Дмитров</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>деревня Целеево</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.01.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-42-7332-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 136,39 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>102 225,31 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 289 936,32 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Дмитровский</b>
--	-------	--

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Целеево</b>
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, Дмитровский район, городское поселение Дмитров, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:04:0270407:72 (поз. 15)</b>
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25018 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16491,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>985,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17477,40 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>№369</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>04.06.2008</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>09.07.2009,21.01.2014,05.06.2015,25.08.2015,16.10.2015,16.05.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Монепарк</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7719752122</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Монепарк</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7719752122</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Партнер</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5078000069</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания Тирос</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7729453675</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-0745-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Пятиречье"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-03-3250-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2015</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.10.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>405-д</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2009</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.05.2030</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>02.04.2012,20.03.2014,20.10.2014</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация Дмитровского муниципального района Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:04:0270407:72</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23000,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство проездов и тротуаров с покрытием из асфальта и тротуарной плитки.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для временной стоянки гостевого транспорта, для жителей и работников нежилых помещений на открытых автостоянках - 27 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На придомовой и прилегающей территории проектом предусмотрено размещение площадок общего пользования различного назначения: детские, для отдыха взрослого населения, спортивными (с покрытием из специального слоя и растительного грунта), Площадки обеспечиваются соответствующим игровым оборудованием и малыми архитектурными формами (скамейки, урны, беседки). Площадка для выгула собак расположена на территории прилегающей лесопарковой зоны в пределах шаговой доступности.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает организацию устройств цветников, посадки деревьев, кустарников и посев газонов на участках дворовой территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Один из входов в каждый подъезд оборудован пандусом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управляющая компания городского поселения Деденево"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5007088807</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№27</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская объединенная электросетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>772728719895</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№И-17-00-944382/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управляющая компания городского поселения Деденево"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5007088807</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управляющая компания городского поселения Деденево"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5007088807</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛОИС-нэт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5008050299</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>309</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>58</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>56</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	80.3	2
2	Квартира	1	1	122.5	2
3	Квартира	1	1	107	2

4	Квартира	1	1	79.4	2
5	Квартира	1	1	111.2	2
6	Квартира	1	1	111.2	2
7	Квартира	1	1	111.2	2
8	Квартира	1	1	111.2	2
9	Квартира	1	1	79.4	2
10	Квартира	1	1	109.1	2
11	Квартира	1	1	75.2	2
12	Квартира	1	1	80.3	2
13	Квартира	1	1	78.2	2
14	Квартира	2	1	51.6	2
15	Квартира	2	1	55.4	2
16	Квартира	2	1	55.4	2
17	Квартира	2	1	82.3	3
18	Квартира	2	1	66.9	3
19	Квартира	2	1	55.4	2
20	Квартира	2	1	34.3	1
21	Квартира	2	1	34.3	1
22	Квартира	2	1	34.3	1
23	Квартира	2	1	34.3	1
24	Квартира	2	1	34.3	1
25	Квартира	2	1	34.3	1
26	Квартира	2	1	34.3	1
27	Квартира	2	1	34.3	1
28	Квартира	2	1	55.4	2
29	Квартира	2	1	67.2	3
30	Квартира	2	1	50.5	2
31	Квартира	2	1	55.4	2
32	Квартира	2	1	55.4	2
33	Квартира	2	1	55.2	2
34	Квартира	3	1	51.6	2
35	Квартира	3	1	55.4	2
36	Квартира	3	1	55.4	2
37	Квартира	3	1	82.3	3
38	Квартира	3	1	66.9	3
39	Квартира	3	1	55.4	2
40	Квартира	3	1	34.3	1
41	Квартира	3	1	34.3	1
42	Квартира	3	1	34.3	1
43	Квартира	3	1	34.3	1
44	Квартира	3	1	34.3	1
45	Квартира	3	1	34.3	1
46	Квартира	3	1	34.3	1

47	Квартира	3	1	34.3	1
48	Квартира	3	1	55.4	2
49	Квартира	3	1	67.2	3
50	Квартира	3	1	50.5	2
51	Квартира	3	1	55.4	2
52	Квартира	3	1	55.4	2
53	Квартира	3	1	55.2	2
54	Квартира	4	1	51.6	2
55	Квартира	4	1	55.4	2
56	Квартира	4	1	55.4	2
57	Квартира	4	1	82.3	3
58	Квартира	4	1	66.9	3
59	Квартира	4	1	55.4	2
60	Квартира	4	1	34.3	1
61	Квартира	4	1	34.3	1
62	Квартира	4	1	34.3	1
63	Квартира	4	1	34.3	1
64	Квартира	4	1	34.3	1
65	Квартира	4	1	34.3	1
66	Квартира	4	1	34.3	1
67	Квартира	4	1	34.3	1
68	Квартира	4	1	55.4	2
69	Квартира	4	1	67.2	3
70	Квартира	4	1	50.5	2
71	Квартира	4	1	55.4	2
72	Квартира	4	1	55.4	2
73	Квартира	4	1	55.2	2
74	Квартира	5	1	51.6	2
75	Квартира	5	1	55.4	2
76	Квартира	5	1	55.4	2
77	Квартира	5	1	82.3	3
78	Квартира	5	1	66.9	3
79	Квартира	5	1	55.4	2
80	Квартира	5	1	34.3	1
81	Квартира	5	1	34.3	1
82	Квартира	5	1	34.3	1
83	Квартира	5	1	34.3	1
84	Квартира	5	1	34.3	1
85	Квартира	5	1	34.3	1
86	Квартира	5	1	34.3	1
87	Квартира	5	1	34.3	1
88	Квартира	5	1	55.4	2
89	Квартира	5	1	67.2	3



90	Квартира	5	1	50.5	2
91	Квартира	5	1	55.4	2
92	Квартира	5	1	55.4	2
93	Квартира	5	1	55.2	2
94	Квартира	6	1	51.6	2
95	Квартира	6	1	55.4	2
96	Квартира	6	1	55.4	2
97	Квартира	6	1	82.3	3
98	Квартира	6	1	66.9	3
99	Квартира	6	1	55.4	2
100	Квартира	6	1	34.3	1
101	Квартира	6	1	34.3	1
102	Квартира	6	1	34.3	1
103	Квартира	6	1	34.3	1
104	Квартира	6	1	34.3	1
105	Квартира	6	1	34.3	1
106	Квартира	6	1	34.3	1
107	Квартира	6	1	34.3	1
108	Квартира	6	1	55.4	2
109	Квартира	6	1	67.2	3
110	Квартира	6	1	50.5	2
111	Квартира	6	1	55.4	2
112	Квартира	6	1	55.4	2
113	Квартира	6	1	55.2	2
114	Квартира	7	1	51.6	2
115	Квартира	7	1	55.4	2
116	Квартира	7	1	55.4	2
117	Квартира	7	1	82.3	3
118	Квартира	7	1	66.9	3
119	Квартира	7	1	55.4	2
120	Квартира	7	1	34.3	1
121	Квартира	7	1	34.3	1
122	Квартира	7	1	34.3	1
123	Квартира	7	1	34.3	1
124	Квартира	7	1	34.3	1
125	Квартира	7	1	34.3	1
126	Квартира	7	1	34.3	1
127	Квартира	7	1	34.3	1
128	Квартира	7	1	55.4	2
129	Квартира	7	1	67.2	3
130	Квартира	7	1	50.5	2
131	Квартира	7	1	55.4	2
132	Квартира	7	1	55.4	2

133	Квартира	7	1	55.2	2
134	Квартира	8	1	51.6	2
135	Квартира	8	1	55.4	2
136	Квартира	8	1	55.4	2
137	Квартира	8	1	82.3	3
138	Квартира	8	1	66.9	3
139	Квартира	8	1	55.4	2
140	Квартира	8	1	34.3	1
141	Квартира	8	1	34.3	1
142	Квартира	8	1	34.3	1
143	Квартира	8	1	34.3	1
144	Квартира	8	1	34.3	1
145	Квартира	8	1	34.3	1
146	Квартира	8	1	34.3	1
147	Квартира	8	1	34.3	1
148	Квартира	8	1	55.4	2
149	Квартира	8	1	67.2	3
150	Квартира	8	1	50.5	2
151	Квартира	8	1	55.4	2
152	Квартира	8	1	55.4	2
153	Квартира	8	1	55.2	2
154	Квартира	9	1	51.6	2
155	Квартира	9	1	55.4	2
156	Квартира	9	1	55.4	2
157	Квартира	9	1	82.3	3
158	Квартира	9	1	66.9	3
159	Квартира	9	1	55.4	2
160	Квартира	9	1	34.3	1
161	Квартира	9	1	34.3	1
162	Квартира	9	1	34.3	1
163	Квартира	9	1	34.3	1
164	Квартира	9	1	34.3	1
165	Квартира	9	1	34.3	1
166	Квартира	9	1	34.3	1
167	Квартира	9	1	34.3	1
168	Квартира	9	1	55.4	2
169	Квартира	9	1	67.2	3
170	Квартира	9	1	50.5	2
171	Квартира	9	1	55.4	2
172	Квартира	9	1	55.4	2
173	Квартира	9	1	55.2	2
174	Квартира	10	1	51.6	2
175	Квартира	10	1	55.4	2

176	Квартира	10	1	55.4	2
177	Квартира	10	1	82.3	3
178	Квартира	10	1	66.9	3
179	Квартира	10	1	55.4	2
180	Квартира	10	1	34.3	1
181	Квартира	10	1	34.3	1
182	Квартира	10	1	34.3	1
183	Квартира	10	1	34.3	1
184	Квартира	10	1	34.3	1
185	Квартира	10	1	34.3	1
186	Квартира	10	1	34.3	1
187	Квартира	10	1	34.3	1
188	Квартира	10	1	55.4	2
189	Квартира	10	1	67.2	3
190	Квартира	10	1	50.5	2
191	Квартира	10	1	55.4	2
192	Квартира	10	1	55.4	2
193	Квартира	10	1	55.2	2
194	Квартира	11	1	51.6	2
195	Квартира	11	1	55.4	2
196	Квартира	11	1	55.4	2
197	Квартира	11	1	82.3	3
198	Квартира	11	1	66.9	3
199	Квартира	11	1	55.4	2
200	Квартира	11	1	34.3	1
201	Квартира	11	1	34.3	1
202	Квартира	11	1	34.3	1
203	Квартира	11	1	34.3	1
204	Квартира	11	1	34.3	1
205	Квартира	11	1	34.3	1
206	Квартира	11	1	34.3	1
207	Квартира	11	1	34.3	1
208	Квартира	11	1	55.4	2
209	Квартира	11	1	67.2	3
210	Квартира	11	1	50.5	2
211	Квартира	11	1	55.4	2
212	Квартира	11	1	55.4	2
213	Квартира	11	1	55.2	2
214	Квартира	12	1	51.6	2
215	Квартира	12	1	55.4	2
216	Квартира	12	1	55.4	2
217	Квартира	12	1	82.3	3
218	Квартира	12	1	66.9	3

219	Квартира	12	1	55.4	2
220	Квартира	12	1	34.3	1
221	Квартира	12	1	34.3	1
222	Квартира	12	1	34.3	1
223	Квартира	12	1	34.3	1
224	Квартира	12	1	34.3	1
225	Квартира	12	1	34.3	1
226	Квартира	12	1	34.3	1
227	Квартира	12	1	34.3	1
228	Квартира	12	1	55.4	2
229	Квартира	12	1	67.2	3
230	Квартира	12	1	50.5	2
231	Квартира	12	1	55.4	2
232	Квартира	12	1	55.4	2
233	Квартира	12	1	55.2	2
234	Квартира	13	1	51.6	2
235	Квартира	13	1	55.4	2
236	Квартира	13	1	55.4	2
237	Квартира	13	1	82.3	3
238	Квартира	13	1	66.9	3
239	Квартира	13	1	55.4	2
240	Квартира	13	1	34.3	1
241	Квартира	13	1	34.3	1
242	Квартира	13	1	34.3	1
243	Квартира	13	1	34.3	1
244	Квартира	13	1	34.3	1
245	Квартира	13	1	34.3	1
246	Квартира	13	1	34.3	1
247	Квартира	13	1	34.3	1
248	Квартира	13	1	55.4	2
249	Квартира	13	1	67.2	3
250	Квартира	13	1	50.5	2
251	Квартира	13	1	55.4	2
252	Квартира	13	1	55.4	2
253	Квартира	13	1	55.2	2
254	Квартира	14	1	51.6	2
255	Квартира	14	1	55.4	2
256	Квартира	14	1	55.4	2
257	Квартира	14	1	82.3	3
258	Квартира	14	1	66.9	3
259	Квартира	14	1	55.4	2
260	Квартира	14	1	34.3	1
261	Квартира	14	1	34.3	1

262	Квартира	14	1	34.3	1
263	Квартира	14	1	34.3	1
264	Квартира	14	1	34.3	1
265	Квартира	14	1	34.3	1
266	Квартира	14	1	34.3	1
267	Квартира	14	1	34.3	1
268	Квартира	14	1	55.4	2
269	Квартира	14	1	67.2	3
270	Квартира	14	1	50.5	2
271	Квартира	14	1	55.4	2
272	Квартира	14	1	55.4	2
273	Квартира	14	1	55.2	2
274	Квартира	15	1	51.6	2
275	Квартира	15	1	55.4	2
276	Квартира	15	1	55.4	2
277	Квартира	15	1	82.3	3
278	Квартира	15	1	66.9	3
279	Квартира	15	1	55.4	2
280	Квартира	15	1	34.3	1
281	Квартира	15	1	34.3	1
282	Квартира	15	1	34.3	1
283	Квартира	15	1	34.3	1
284	Квартира	15	1	34.3	1
285	Квартира	15	1	34.3	1
286	Квартира	15	1	34.3	1
287	Квартира	15	1	34.3	1
288	Квартира	15	1	55.4	2
289	Квартира	15	1	67.2	3
290	Квартира	15	1	50.5	2
291	Квартира	15	1	55.4	2
292	Квартира	15	1	55.4	2
293	Квартира	15	1	55.2	2
294	Квартира	16	1	77	2
295	Квартира	16	1	79.4	2
296	Квартира	16	1	79.4	2
297	Квартира	16	1	135.6	2
298	Квартира	16	1	109.3	2
299	Квартира	16	1	79.4	2
300	Квартира	16	1	111.2	2
301	Квартира	16	1	111.2	2
302	Квартира	16	1	111.2	2
303	Квартира	16	1	111.2	2
304	Квартира	16	1	79.4	2

305	Квартира	16	1	109.3	2
306	Квартира	16	1	76.8	2
307	Квартира	16	1	79.4	2
308	Квартира	16	1	79.4	2
309	Квартира	16	1	79.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Машиноместо1	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо2	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо3	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо4	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо5	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо6	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо7	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо8	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо9	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо10	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо11	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо12	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо13	Нежилое помещение	-1		14.5	Машиноместо	14.5
Машиноместо14	Нежилое помещение	-1		14.5	Машиноместо	14.5
Машиноместо15	Нежилое помещение	-1		17.3	Машиноместо	17.3
Машиноместо16	Нежилое помещение	-1		17.3	Машиноместо	17.3
Машиноместо17	Нежилое помещение	-1		14.5	Машиноместо	14.5
Машиноместо18	Нежилое помещение	-1		14.5	Машиноместо	14.5
Машиноместо19	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо20	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо21	Нежилое помещение	-1		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо22	Нежилое помещение	-1		15.5	Машиноместо	15.5
Машиноместо23	Нежилое помещение	-1		15.5	Машиноместо	15.5
Машиноместо24	Нежилое помещение	-1		22.5	Машиноместо	22.5
Машиноместо25	Нежилое помещение	-1		18.4	Машиноместо	18.4
Машиноместо26	Нежилое помещение	-1		18.4	Машиноместо	18.4
Машиноместо27	Нежилое помещение	-1		14.5	Машиноместо	14.5
Машиноместо28	Нежилое помещение	-1		14.5	Машиноместо	14.5
Машиноместо29	Нежилое помещение	-2		17.3	Машиноместо	17.3
Машиноместо30	Нежилое помещение	-2		17.3	Машиноместо	17.3
Машиноместо31	Нежилое помещение	-2		14.5	Машиноместо	14.5
Машиноместо32	Нежилое помещение	-2		14.5	Машиноместо	14.5
Машиноместо33	Нежилое помещение	-2		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо34	Нежилое помещение	-2		12.2	Машиноместо	12.2

Машиноместо35	Нежилое помещение	-2		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо36	Нежилое помещение	-2		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо37	Нежилое помещение	-2		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо38	Нежилое помещение	-2		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо39	Нежилое помещение	-2		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо40	Нежилое помещение	-2		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо41	Нежилое помещение	-2		12.2	Машиноместо	12.2
Машиноместо42	Нежилое помещение	-2		18.3	Машиноместо	18.3
Машиноместо43	Нежилое помещение	-2		18.3	Машиноместо	18.3
Машиноместо44	Нежилое помещение	-2		17.3	Машиноместо	17.3
Машиноместо45	Нежилое помещение	-2		17.3	Машиноместо	17.3
Машиноместо46	Нежилое помещение	-2		17.9	Машиноместо	17.9
Машиноместо47	Нежилое помещение	-2		18.4	Машиноместо	18.4
Машиноместо48	Нежилое помещение	-2		18.4	Машиноместо	18.4
Машиноместо49	Нежилое помещение	-2		15.5	Машиноместо	15.5
Машиноместо50	Нежилое помещение	-2		15.5	Машиноместо	15.5
Машиноместо51	Нежилое помещение	-2		22.5	Машиноместо	22.5
Машиноместо52	Нежилое помещение	-2		18.4	Машиноместо	18.4
Машиноместо53	Нежилое помещение	-2		18.4	Машиноместо	18.4
Машиноместо54	Нежилое помещение	-2		14.5	Машиноместо	14.5
Машиноместо55	Нежилое помещение	-2		14.5	Машиноместо	14.5
Машиноместо56	Нежилое помещение	-2		20.5	Машиноместо	20.5
Офис1	Нежилое помещение	1		81.7	Офисное помещение	81.7
Офис2	Нежилое помещение	1		70.1	Офисное помещение	70.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестница	Паркинг 2-й уровень	Общественное	19.19
2	Коридор	Паркинг 2-й уровень	Общественное	44.5
3	Тамбур	Паркинг 2-й уровень	Общественное	8.71
4	Коридор	Паркинг 2-й уровень	Общественное	24.15
5	Коридор	Паркинг 2-й уровень	Общественное	13.29
6	Коридор	Паркинг 2-й уровень	Общественное	11.87
7	Лестница	Паркинг 2-й уровень	Общественное	13.64
8	Лестница	Паркинг 1-й уровень	Общественное	14.28
9	Коридор	Паркинг 1-й уровень	Общественное	29.5
10	Тамбур	Паркинг 1-й уровень	Общественное	8.71
11	Коридор	Паркинг 1-й уровень	Общественное	24.15
12	Коридор	Паркинг 1-й уровень	Общественное	13.29
13	Лестница	Паркинг 1-й уровень	Общественное	13.64

14	Коридор	Паркинг 1-й уровень	Общественное	6.82
15	Коридор	Паркинг 1-й уровень	Общественное	11.87
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.17
17	Холл	1 этаж	Общественное	21.11
18	Холл	1 этаж	Общественное	13.9
19	Колясочная	1 этаж	Общественное	9.5
20	Лестница	1 этаж	Общественное	14.28
21	Коридор	1 этаж	Общественное	92.62
22	Лестница	1 этаж	Общественное	13.64
23	Лестница	1 этаж Антресоль	Общественное	14.28
24	Лестница	1 этаж Антресоль	Общественное	13.64
25	Коридор	2 этаж	Общественное	92.62
26	Коридор	2 этаж	Общественное	24.15
27	Лестница	2 этаж	Общественное	14.28
28	Лестница	2 этаж	Общественное	13.64
29	Балкон	2 этаж	Общественное	2.95
30	Коридор	3 этаж	Общественное	92.62
31	Коридор	3 этаж	Общественное	24.15
32	Лестница	3 этаж	Общественное	14.28
33	Лестница	3 этаж	Общественное	13.64
34	Балкон	3 этаж	Общественное	2.95
35	Коридор	4 этаж	Общественное	92.62
36	Коридор	4 этаж	Общественное	24.15
37	Лестница	4 этаж	Общественное	14.28
38	Лестница	4 этаж	Общественное	13.64
39	Балкон	4 этаж	Общественное	2.95
40	Коридор	5 этаж	Общественное	92.62
41	Коридор	5 этаж	Общественное	24.15
42	Лестница	5 этаж	Общественное	14.28
43	Лестница	5 этаж	Общественное	13.64
44	Балкон	5 этаж	Общественное	2.95
45	Коридор	6 этаж	Общественное	92.62
46	Коридор	6 этаж	Общественное	24.15
47	Лестница	6 этаж	Общественное	14.28
48	Лестница	6 этаж	Общественное	13.64
49	Балкон	6 этаж	Общественное	2.95
50	Коридор	7 этаж	Общественное	92.62
51	Коридор	7 этаж	Общественное	24.15
52	Лестница	7 этаж	Общественное	14.28
53	Лестница	7 этаж	Общественное	13.64
54	Балкон	7 этаж	Общественное	2.95
55	Коридор	8 этаж	Общественное	92.62
56	Коридор	8 этаж	Общественное	24.15



57	Лестница	8 этаж	Общественное	14.28
58	Лестница	8 этаж	Общественное	13.64
59	Балкон	8 этаж	Общественное	2.95
60	Коридор	9 этаж	Общественное	92.62
61	Коридор	9 этаж	Общественное	24.15
62	Лестница	9 этаж	Общественное	14.28
63	Лестница	9 этаж	Общественное	13.64
64	Балкон	9 этаж	Общественное	2.95
65	Коридор	10 этаж	Общественное	92.62
66	Коридор	10 этаж	Общественное	24.15
67	Лестница	10 этаж	Общественное	14.28
68	Лестница	10 этаж	Общественное	13.64
69	Балкон	10 этаж	Общественное	2.95
70	Коридор	11 этаж	Общественное	92.62
71	Коридор	11 этаж	Общественное	24.15
72	Лестница	11 этаж	Общественное	14.28
73	Лестница	11 этаж	Общественное	13.64
74	Балкон	11 этаж	Общественное	2.95
75	Коридор	12 этаж	Общественное	92.62
76	Коридор	12 этаж	Общественное	24.15
77	Лестница	12 этаж	Общественное	14.28
78	Лестница	12 этаж	Общественное	13.64
79	Балкон	12 этаж	Общественное	2.95
80	Коридор	13 этаж	Общественное	92.62
81	Коридор	13 этаж	Общественное	24.15
82	Лестница	13 этаж	Общественное	14.28
83	Лестница	13 этаж	Общественное	13.64
84	Балкон	13 этаж	Общественное	2.95
85	Коридор	14 этаж	Общественное	92.62
86	Коридор	14 этаж	Общественное	24.15
87	Лестница	14 этаж	Общественное	14.28
88	Лестница	14 этаж	Общественное	13.64
89	Балкон	14 этаж	Общественное	2.95
90	Коридор	15 этаж	Общественное	92.62
91	Коридор	15 этаж	Общественное	24.15
92	Лестница	15 этаж	Общественное	14.28
93	Лестница	15 этаж	Общественное	13.64
94	Балкон	15 этаж	Общественное	2.95
95	Коридор	Антресоль 16 этаж	Общественное	92.62
96	Лестница	Антресоль 16 этаж	Общественное	14.28
97	Балкон	Антресоль 16 этаж	Общественное	2.95
98	Лестница	Антресоль 16 этаж	Общественное	13.64
99	Лестница	Этаж кровли	Общественное	14.28

100	Лестница	Этаж кровли	Общественное	13.64
101	Венткамера	Паркинг 2-й уровень	Техническое	97.87
102	Техническое	Паркинг 2-й уровень	Техническое	48.53
103	Техническое	Паркинг 2-й уровень	Техническое	59.56
104	Техническое	Паркинг 2-й уровень	Техническое	6.8
105	Охрана	Паркинг 1-й уровень	Техническое	20.75
106	С/У	Паркинг 1-й уровень	Техническое	4.12
107	Помещение уборочного инвентаря	Паркинг 1-й уровень	Техническое	4.24
108	ИТП	Паркинг 1-й уровень	Техническое	46.84
109	Техническое	Паркинг 1-й уровень	Техническое	48.53
110	Ввод воды	Паркинг 1-й уровень	Техническое	59.56
111	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	14.25
112	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	4.43
113	С/У	1 этаж	Техническое	4.92
114	Консьерж	1 этаж	Техническое	7.17
115	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	8.19
116	Мусорокамера	Антресоль 16 этаж	Техническое	24.15
117	Машинное помещение лифтов	Этаж кровли	Техническое	35.58
118	Венткамера	Этаж кровли	Техническое	9.86
119	undefined	undefined	undefined	undefined
120	undefined	undefined	undefined	undefined
121	undefined	undefined	undefined	undefined
122	undefined	undefined	undefined	undefined
123	undefined	undefined	undefined	undefined
124	undefined	undefined	undefined	undefined
125	undefined	undefined	undefined	undefined
126	undefined	undefined	undefined	undefined
127	undefined	undefined	undefined	undefined
128	undefined	undefined	undefined	undefined
129	undefined	undefined	undefined	undefined
130	undefined	undefined	undefined	undefined
131	undefined	undefined	undefined	undefined
132	undefined	undefined	undefined	undefined
133	undefined	undefined	undefined	undefined
134	undefined	undefined	undefined	undefined
135	undefined	undefined	undefined	undefined
136	undefined	undefined	undefined	undefined
137	undefined	undefined	undefined	undefined
138	undefined	undefined	undefined	undefined
139	undefined	undefined	undefined	undefined
140	undefined	undefined	undefined	undefined
141	undefined	undefined	undefined	undefined
142	undefined	undefined	undefined	undefined







272	undefined	undefined	undefined	undefined
273	undefined	undefined	undefined	undefined
274	undefined	undefined	undefined	undefined
275	undefined	undefined	undefined	undefined
276	undefined	undefined	undefined	undefined
277	undefined	undefined	undefined	undefined
278	undefined	undefined	undefined	undefined
279	undefined	undefined	undefined	undefined
280	undefined	undefined	undefined	undefined
281	undefined	undefined	undefined	undefined
282	undefined	undefined	undefined	undefined
283	undefined	undefined	undefined	undefined
284	undefined	undefined	undefined	undefined
285	undefined	undefined	undefined	undefined
286	undefined	undefined	undefined	undefined
287	undefined	undefined	undefined	undefined
288	undefined	undefined	undefined	undefined
289	undefined	undefined	undefined	undefined
290	undefined	undefined	undefined	undefined
291	undefined	undefined	undefined	undefined
292	undefined	undefined	undefined	undefined
293	undefined	undefined	undefined	undefined
294	undefined	undefined	undefined	undefined
295	undefined	undefined	undefined	undefined
296	undefined	undefined	undefined	undefined
297	undefined	undefined	undefined	undefined
298	undefined	undefined	undefined	undefined
299	undefined	undefined	undefined	undefined
300	undefined	undefined	undefined	undefined
301	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	Мусоропровод	Мусороотведение
3	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНЫЕ ЧАСТИ	Принудительная система вентиляции в подземной части, естественная система	Вентиляция
4	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНЫЕ ЧАСТИ	Система дымоудаления. Система компенсации воздуха	Дымоудаление
5	НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ	Электрощитовая	Электроснабжение
6	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНЫЕ ЧАСТИ	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНЫЕ ЧАСТИ	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

8	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНЫЕ ЧАСТИ	Система водоотведения	Водоотведение
9	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНЫЕ ЧАСТИ	Система отопления	Отопление
10	ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ	Система автоматического спринклерного пожаротушения	Пожаротушения
11	ПОДЗЕМНАЯ И НАЗЕМНЫЕ ЧАСТИ	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>589 377 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:04:0270407:72</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810340000040170</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:



	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 311 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 143,8 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>151,8 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>834 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>838 570 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>42 600 000 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>6 800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>29 200 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Генеральный подряд</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная компания Тирос</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7729453675</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>0 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>12.06.2020</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:04:0270407:72</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест, Общеобразовательная школа на 900 мест</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>04.06.2008</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>369</b>
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Дмитровского муниципального района Московской области</b>
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 900136968865266760236115189339111922497

Владелец: **ООО "ТИРОС-ИНВЕСТ", Сальков Андрей  
Анатольевич, Дмитров**

Действителен: с 09.10.2020 по 09.10.2021