



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 23 01 2024 № 39/01

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-085-2021 от 21.10.2021**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Арбековская застава» от 17.01.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-085-2021 от 21.10.2021 следующие изменения:

1.1 Раздел 2 «Информация об объекте капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр.№5), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы» Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-3-050146-2021 от 03.09.2021 58-2-1-3-077344-2023 от 15.12.2023
--	--

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
	Общая площадь (кв. м.): 39482,15 Площадь участка (кв. м.): 12628,0
	Объем (куб. м.): 135242,0 - в том числе : подземной части (куб. м.): 9670,0
	Количество этажей (шт.): 2-15-19 Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.): 1 Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м.): 3099,0
Иные показатели:	Этажность – 1-14-18 эт; количество квартир – 469 шт; строительный объем выше отм. 0.000 – 125572,0 куб.м; общая площадь квартир (к=0.5) – 27204,51 кв.м; общая площадь квартир (к=1) – 27204,51 кв.м; жилая площадь квартир – 15305,79 кв.м; площадь квартир – 27204,51 кв.м; полезная площадь офисных помещений встроенной части – 1827,81; полезная площадь офисных помещений пристроенной части – 223,99 кв.м; общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 1103,95 кв.м.; площадь жилого здания – 37309,95 кв.м.; общая площадь офисных помещений встроенной части – 1937,88 кв.м.; общая площадь офисных помещений пристроенной части – 234,32 кв.м.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.12.2023 № 629/01

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-085-2021 от 21.10.2021**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Арбековская застава» от 15.12.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-085-2021 от 21.10.2021 следующие изменения:

1.1 Раздел 2 «Информация об объекте капитального строительства» изложить в следующей редакции:

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями (стр.№5), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская.
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы» Общество с ограниченной ответственностью «Статус Экспертиза»

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-3-050146-2021 от 03.09.2021 58-2-1-3-077344-2023 от 15.12.2023
--	--

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.):	39482,15	Площадь участка (кв. м.): 12628,0
	Объем (куб. м.):	135242,0	- в том числе : подземной части (куб. м.): 9670,0
	Количество этажей (шт.):	2-15-19	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3099,0	
	Иные показатели:	Этажность – 1-14-18 эт; количество квартир – 469 шт; строительный объем выше отм. 0.000 – 125572,0 куб.м; общая площадь квартир (к=0.5) – 27204,51 кв.м; общая площадь квартир (к=1) – 27204,51 кв.м; жилая площадь квартир – 15305,79 кв.м; площадь квартир – 27204,51 кв.м; общая площадь офисных помещений встроенной части – 1827,81; общая площадь офисных помещений пристроенной части – 223,99 кв.м; общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 1103,95 кв.м	

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.12.2023 № 630/04

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-085-2021 от 21.10.2021**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Арбековская застава» от 15.12.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-085-2021 от 21.10.2021 следующие изменения:

1.1. в строке «Кому» слова: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ИнжСтрой П», ИНН 9729195957, заменить словами: «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилой комплекс Арбековская застава» ИНН 9729219816.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев



ашр. 5

Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.11.2021 № 1783/1

О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-085-2021 от 21.10.2021

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО СЗ «ИнжСтрой П» от 18.11.2021, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-085-2021 от 21.10.2021 изменения в части срока действия разрешения на строительство, продлив его действие до 21.07.2025.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города



) А.Н. Басенко

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«ИнжСтрой П»
юридических лиц),
ИНН 9729195957
его почтовый индекс
г. Москва, ул. Озерная, д. 42, пом. 1,
комната 22А, этаж 3.
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.10.2017

№ 58-АГ-085-2017

Администрация города Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №5) расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-3-050146-2021 от 03.09.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1001010:1166		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:29:1001010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-2-29-1-00-2020-8049 от 06.10.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «КПСК» Шифр: 21-12.5		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	38822,2	Площадь участка (кв. м):	12628
	Объем (куб. м):	127128,00	в том числе подземной части (куб. м):	7172,00
	Количество этажей (шт.):	15;19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2736,00		
	Иные показатели:	Количество квартир – 532 шт.; общая площадь квартир – 23574,8 кв.м; жилая площадь квартир – 11889,6 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 3783,5 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 3576,9 кв.м; площадь кладовых – 881,8 кв.м, количество кладовых- 188 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “18” июня 2023 г. в соответствии с разделом ПОС
Шифр: 21-12.5-ПОС

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“11” августа 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.Н. Басенко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)