

ИЗМЕНЕНИЯ

от 02.02.2017 г.

в проектной декларации от 20.05.2013 г.

о строительстве объекта: 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д.12 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1

Раздел II. Информация о проекте строительства

| | |
|--|---|
| п. 3. Результаты государственной экспертизы проектной документации | <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 61-1-4-0486-11 от 19.08.2011г., выданное Государственным автономным учреждением Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации», по объекту капитального строительства: Многоэтажная застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкино, АО «Темерницкое», на границе с г. Ростовом-на-Дону (севернее ул. Орбитальной). 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 12»;</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-3-0059-16 от 19.12.2016 г., выданное Экспертной организацией ООО «ГеоСПЭК», по объекту капитального строительства: Многоэтажная застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкино, АО «Темерницкое», на границе с г. Ростовом-на-Дону (севернее ул. Орбитальной). 7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 12 (корректировка)». Объект экспертизы: проектная документация и результаты инженерных изысканий.</p> |
| п. 4. Разрешение на строительство | Разрешение на строительство № 61-RU61502311-360 от 29.03.2013 г., выданное Администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области. С корректировкой от 31.01.2017 г. Срок действия – до 20 сентября 2018 г. |
| п. 8. Элементы благоустройства | На земельном участке предусматриваются площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки, 50 парковочных мест для временного (гостевые автостоянки) и постоянного хранения автомобилей с выделением парковочных мест для представителей маломобильных групп населения. Здания и сооружения соединены между собой тротуарами и проездами. Все тротуары и проезды имеют твердое покрытие. Территория двора имеет асфальтированное покрытие проездов. Тротуары, прилегающие к зданиям, имеют плиточное покрытие. Покрытие площадок отдыха взрослого населения и хоз. площадок – плиточное, для игр детей и занятия физкультурой – резиновое покрытие. Дорожки устроенные |

| | |
|---|---|
| | <p>вдоль этих площадок имеют плиточное покрытие. Площадки оборудуются необходимым набором архитектурных форм, детскими игровыми и спортивными комплексами фирмы «Ксил».</p> <p>В местах пересечения тротуаров и проезжих частей на территории двора по направлению пешеходных путей и движения МГН предусмотрены съезды (бордюрные пандусы). Территория свободная от застройки и покрытий озеленяются разбивкой газонов, цветников из многолетников.</p> |
| <p>п. 9. Местоположение многоквартирного дома</p> | <p>Строительный адрес: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал 1. Почтовый адрес: Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, ул. Венеры, 23.</p> |
| <p>п. 10. Описание объекта, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> | <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: «НОРД» корпус 12.</p> <p>Конструктивная схема здания – сборно-монолитный железобетонный каркас системы «Аркас» с плоскими дисками перекрытий.</p> <p>Каркас надземной части здания состоит из монолитных диафрагм, монолитного ядра жесткости, сборных ж.б. колонн и сборно-монолитных дисков перекрытий. Сборно-монолитные диски перекрытий состоят из сборных многопустотных плит безопалубочного формования и монолитных ригелей, скрытых в плоскости перекрытий.</p> <p>Ограждающие стеновые конструкции – поэтажно опертые наружные стены.</p> <p>Материал наружных стен – наружные стены двухслойные: внутренний слой - газобетонные блоки, наружный слой – базальтовое волокно «Технофас» и декоративно-защитная минеральная штукатурка.</p> <p>Материал перекрытий – монолитные ж.б. ригели и многопустотные ж.б. плиты.</p> <p>Класс энергоэффективности – С.</p> <p>Сейсмостойкость – не требуется.</p> <p>Высота этажа с 1 по 15 – 3,0 м Высота 16 этажа – 3,30 м Общая площадь здания – 38974,77 кв.м. Общий строительный объем здания – 134142,61 м³ Количество этажей – 17 Количество подземных этажей – 1 Этажность – 16 Жилые помещения – с 1 по 16 этажи. Количество квартир – 440 Строительный объем – 134142,61 кв.м. Общая площадь квартир – 24995,3 кв.м. Предусмотрены 14 лифтов, по два в каждой секции (1 пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг. и 1 лифт ПП-1021 грузоподъемностью 1000 кг.).</p> |
| <p>п. 11. Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и</p> | <p>440 квартир, расположенных с 1 по 16 этажи, общей проектной площадью 24995,30 кв. м., в том числе: Однокомнатных в количестве 216 шт., проектной площадью от 43,75кв.м. до 44,37кв.м.; Двухкомнатных в количестве 163 шт., проектной площадью от 60,84 кв.м. до 67,70кв.м.;</p> |

| | |
|---|---|
| <p>иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> | <p>Трехкомнатных в количестве 61 шт., проектной площадью 87,0 кв.м. Планировочное решение квартир: Квартиры, запроектированные в многоквартирном жилом доме, имеют удобные для проживания планировки и связь внутренних помещений. Все помещения квартир изолированы (не проходные). Каждая квартира состоит из прихожей, жилой комнаты, кухни, сан.узла с ванной комнатой, коридора, подсобных помещений- кладовой либо гардеробной и летнего помещения- лоджии. Габариты жилых помещений определены в зависимости от набора мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований эргономики.</p> |
| <p>п. 12. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p> | <p>Не предусмотрено.</p> |

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://www.pik.ru/>

Дата размещения изменений к проектной декларации 02.02.2017 г.

Генеральный директор
ООО «ПИК Служба Заказчика» -
управляющей организации ООО «Ростовкапстрой»



О.С. Евгенова



ПРОШТО, ПРОУМЕРОВАНО
5 ЛИСТА/08/