

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000503 от 07.06.2021

**Многоквартирный жилой дом с детским садом и кабинетом врача общей практики по адресу : г . Тверь,
ул. Громова**

Дата первичного размещения: 13.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Наследие
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Наследие
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125371
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Волоколамское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 116; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 329
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(482)277-04-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nasledie-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Золотых
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Наследие
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6901081976
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): По состоянию на сегодняшний день коммерческое обозначение застройщика отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6901081976
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056900104690
	2.1.3	Дата регистрации: 26.07.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Урбанович
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-462-020 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690209921328
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Урбанович
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 127-462-020 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690209921328
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в уставном капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тверская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Терещенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 9-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Терещенко в г.Твери
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-ru69304000-61-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7714321651
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 606
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 07.07.2020
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ПРОФЕССИОНАЛЫ РЫНКА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9709015250
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 109
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.12.2019

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ТВЕРСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026791
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 142
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.01.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 280,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 487 575,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 279 927,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тверская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тверь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Рябеевское
	9.2.10	Дом: 14а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 703,37 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 514,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 619,87 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 134,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Синдус-инженерные изыскания в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6950112225
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Тверские инженерно-строительные изыскания и землеустройство"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901025065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро "Линия"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6901010407
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРИЗМА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6901017392
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0046-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертная группа"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950182085
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 69-2-1-2-064566-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертная группа"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950182085

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на Громова
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройТорг"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6950223937
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-253-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-253-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 69-ru69304000-253-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 096-з/13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.11.2017, 07.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г. Твери
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:40:0300347:3150
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 112,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагается на удалении 21 м от жилого дома. Состоит из: качель (1 шт), горка (1 шт), карусель (1 шт), песочница (1 шт), скамья (2 шт), урна (1 шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена во дворе жилого дома на удалении 12 м. Состоит из: спорткомплекс, турник, брусья
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены во дворе жилого дома 5 урн, 2 скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена во дворе дома, за стоянкой для а\м на удалении 20м от первого подъезда жилого дома. Расчетное количество контейнеров 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон 919,04 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено 4 маш/места для парковки инвалидов максимально приближенные ко входам в здание. Выделены разметкой и обозначены специальными символами. С уровня автостоянки на уровень пешеходной дорожки предусмотрен пандус шириной 1,8м. Подъезды здания оборудованы специальными механическими колясками, обеспечивающими возможность подъема инвалида на уровень первого этажа. Входы в подъезды оборудованы пандусом. Входы в помещения офиса ВОП и детского сада оборудованы специальными электроподъемниками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №019-03/597/1-19 от 18.12.2019г. МУП "Тверьгорэлектро", срок действия до 18.12.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственная площадка 23м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 94 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Тверь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04/4447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 042,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Жилищно-эксплуатационный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901043184
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ДГС-8868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 132 568,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тверь Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901093516
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/И.ДГС-8869
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296 510,36 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тверьгорэлектро"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6903004705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 019-03/597/1-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 314,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТОКС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТОКС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТОКС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТОКС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6901027249
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 76

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 14				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.05	1	18.50	2.70
2	Квартира	1	1	60.56	2	36.33	2.70
3	Квартира	2	1	64.73	2	35.46	2.70
4	Квартира	2	1	39.05	1	18.50	2.70
5	Квартира	2	1	39.05	1	18.50	2.70
6	Квартира	2	1	60.56	2	36.33	2.70
7	Квартира	3	1	64.73	2	35.46	2.70
8	Квартира	3	1	39.05	1	18.50	2.70
9	Квартира	3	1	39.05	1	18.50	2.70
10	Квартира	3	1	60.56	2	36.33	2.70
11	Квартира	4	1	64.73	2	35.46	2.70
12	Квартира	4	1	39.05	1	18.50	2.70
13	Квартира	4	1	39.05	1	18.50	2.70
14	Квартира	4	1	60.56	2	36.33	2.70
15	Квартира	5	1	64.73	2	35.46	2.70
16	Квартира	5	1	39.05	1	18.50	2.70
17	Квартира	5	1	39.05	1	18.50	2.70
18	Квартира	5	1	60.56	2	36.33	2.70
19	Квартира	6	1	64.73	2	35.46	2.70
20	Квартира	6	1	39.05	1	18.50	2.70
21	Квартира	6	1	39.05	1	18.50	2.70
22	Квартира	6	1	60.56	2	36.33	2.70
23	Квартира	7	1	64.73	2	35.46	2.70
24	Квартира	7	1	39.05	1	18.50	2.70
25	Квартира	7	1	39.05	1	18.50	2.70
26	Квартира	7	1	60.56	2	36.33	2.70
27	Квартира	8	1	64.73	2	35.46	2.70
28	Квартира	8	1	39.05	1	18.50	2.70
29	Квартира	8	1	39.05	1	18.50	2.70
30	Квартира	8	1	60.56	2	36.33	2.70
31	Квартира	9	1	64.73	2	35.46	2.70
32	Квартира	9	1	39.05	1	18.50	2.70
33	Квартира	9	1	39.05	1	18.50	2.70
34	Квартира	9	1	60.56	2	36.33	2.70
35	Квартира	1	2	60.56	2	36.33	2.70

36	Квартира	1	2	39.05	1	18.50	2.70
37	Квартира	2	2	60.56	2	36.33	2.70
38	Квартира	2	2	39.05	1	18.50	2.70
39	Квартира	2	2	36.35	1	15.80	2.70
40	Квартира	2	2	39.32	1	15.94	2.70
41	Квартира	2	2	35.79	1	14.85	2.70
42	Квартира	3	2	60.56	2	36.33	2.70
43	Квартира	3	2	39.05	1	18.50	2.70
44	Квартира	3	2	36.35	1	15.80	2.70
45	Квартира	3	2	39.32	1	15.94	2.70
46	Квартира	3	2	35.79	1	14.85	2.70
47	Квартира	4	2	60.56	2	36.33	2.70
48	Квартира	4	2	39.05	1	18.50	2.70
49	Квартира	4	2	36.35	1	15.80	2.70
50	Квартира	4	2	39.32	1	15.94	2.70
51	Квартира	4	2	35.79	1	14.85	2.70
52	Квартира	5	2	60.56	2	36.33	2.70
53	Квартира	5	2	39.05	1	18.50	2.70
54	Квартира	5	2	36.35	1	15.80	2.70
55	Квартира	5	2	39.32	1	15.94	2.70
56	Квартира	5	2	35.79	1	14.85	2.70
57	Квартира	6	2	60.56	2	36.33	2.70
58	Квартира	6	2	39.05	1	18.50	2.70
59	Квартира	6	2	36.35	1	15.80	2.70
60	Квартира	6	2	39.32	1	15.94	2.70
61	Квартира	6	2	35.79	1	14.85	2.70
62	Квартира	7	2	60.56	2	36.33	2.70
63	Квартира	7	2	39.05	1	18.50	2.70
64	Квартира	7	2	36.35	1	15.80	2.70
65	Квартира	7	2	39.32	1	15.94	2.70
66	Квартира	7	2	35.79	1	14.85	2.70
67	Квартира	8	2	60.56	2	36.33	2.70
68	Квартира	8	2	39.05	1	18.50	2.70
69	Квартира	8	2	36.35	1	15.80	2.70
70	Квартира	8	2	39.32	1	15.94	2.70
71	Квартира	8	2	35.79	1	14.85	2.70
72	Квартира	9	2	60.56	2	36.33	2.70
73	Квартира	9	2	39.05	1	18.50	2.70
74	Квартира	9	2	36.35	1	15.80	2.70
75	Квартира	9	2	39.32	1	15.94	2.70
76	Квартира	9	2	35.79	1	14.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	98.36	Вестибюль	19.93	3.70
					Кабинет приема	12.85	
					Смотровой кабинет	19.63	
					Процедурный кабинет	20.43	
					Комната персонала	15.80	
					Санузел	3.79	
					Комната уборочного инвентаря	3.86	
					Тамбур	2.07	
2	Нежилое помещение	1	2	123.22	Вестибюль	7.50	3.70
					Раздевальная	12.26	
					Групповая	25.96	
					Спальня	20.18	
					Медкабинет	15.71	
					Туалетная	9.90	
					Умывальная	6.16	
					Буфетная	4.75	
					Комната уборочного инвентаря	3.94	
					Комната персонала	10.49	
					Санузел персонала	3.86	
					Тамбур	2.51	
3	Нежилое помещение	-1	1	10.47	Помещение общественного назначения	10.47	3.70
4	Нежилое помещение	-1	1	49.53	Помещение общественного назначения	44.22	3.70
					Подсобное помещение	5.31	
5	Нежилое помещение	-1	1	51.88	Помещение общественного назначения	46.57	3.70
					Санузел	5.31	
6	Нежилое помещение	-1	1	51.73	Помещение общественного назначения	46.32	3.70
					Санузел	5.41	
7	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Комната уборочного инвентаря	4.54	3.70
8	Нежилое помещение	-1	1	21.22	Помещение общественного назначения	21.22	3.70
9	Нежилое помещение	-1	2	9.92	Подсобное помещение	9.92	3.70
10	Нежилое помещение	-1	2	69.43	Помещение общественного назначения	64.12	3.70
					Санузел	5.31	
11	Нежилое помещение	-1	2	51.88	Помещение общественного назначения	46.57	3.70
					Санузел	5.31	
12	Нежилое помещение	-1	2	51.73	Помещение общественного назначения	46.32	3.70
					Санузел	5.41	
13	Нежилое помещение	-1	2	21.42	Помещение общественного назначения	21.42	3.70
14	Нежилое помещение	-1	2	4.54	Комната уборочного инвентаря	4.54	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	водомерный узел	подъезд 1, подвал	техническое	7.07
2	коридор	подъезд 1, подвал	техническое	38.79
3	насосная	подъезд 1, подвал	техническое	21.04
4	техническое помещение	подъезд 2, подвал	техническое	21.04
5	коридор	подъезд 2, подвал	техническое	41.58
6	лифтовый холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.64
7	холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.72
8	холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.72
9	лифтовый холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.64
10	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.44
11	электрощитовая	подъезд 2, 1 этаж	техническое	10.12
12	лестничный холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.51
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.44
14	техническое помещение	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.44
15	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.32
16	лестничный холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.51
17	техническое помещение	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.35
18	холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.72
19	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.64
20	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.54
21	холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.71
22	холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.72
23	лифтовый холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	10.64
24	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.54
25	холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.34
26	холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.72
27	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.64
28	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.54
29	холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.71
30	холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.72
31	лифтовый холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	10.64
32	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.54
33	холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.34
34	холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.72
35	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.64
36	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.54
37	холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.71
38	холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.72
39	лифтовый холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	10.64
40	лестничный холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.54
41	холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.34
42	холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.72

43	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.64
44	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.54
45	холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.71
46	холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.72
47	лифтовый холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	10.64
48	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.54
49	холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.34
50	холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.72
51	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.64
52	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.54
53	холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.71
54	холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.72
55	лифтовый холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	10.64
56	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.54
57	холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.34
58	холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.72
59	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.64
60	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.54
61	холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.71
62	холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.72
63	лифтовый холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	10.64
64	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.54
65	холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.34
66	холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.72
67	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.64
68	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.54
69	холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.71
70	холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.72
71	лифтовый холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	10.64
72	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.54
73	холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.34
74	холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.72
75	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.64
76	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.54
77	холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.71
78	холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.72
79	лифтовый холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	10.64
80	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.54
81	холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.34
82	машинное помещение лифта	подъезд 1, кровля	техническое	18.76
83	машинное помещение лифта	подъезд 2, кровля	техническое	18.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	здание	лифт, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная части	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	подземная и надземная части	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение
5	подземная и надземная части	система отопления	отопление
6	подземная и надземная части	система газоснабжения	газоснабжение
7	надземная часть	ВРУ-1	электроснабжение
8	кровля	система дымоудаления	дымоудаление
9	надземная часть	телекоммуникационный шкаф	телефония, интернет, проводное вещание
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2021	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 150 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ В Г. ВОРОНЕЖЕ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810627250002316

		Корреспондентский счет: 30101810100000000835
		БИК: 042007835
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 49747905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 544 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20,39 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141 904 320 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 561 378 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.12.2020	17К/111-ПЗУ	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
2	04.12.2020	17К/111-ПЗУ	Добавлена дополнительная открытая парковка на прилегающем земельном участке
3	04.12.2020	17К/111-ПЗУ	Скорректированы параметры благоустройства в части добавления дополнительной парковки
4	04.12.2020	17К/111-ПЗУ	Изменен сводный план сетей в соответствии с новыми ТУ
5	04.12.2020	17К/111-ПЗУ	Изменена конструкция пандусов для инвалидов
6	04.12.2020	17К/111-ПЗ	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
7	04.12.2020	17К/111-ПЗ	Заменены ТУ
8	04.12.2020	17К/111-ПЗ	Вместо ППТ включён ГПЗУ
9	04.12.2020	17К/111-ПЗ	Внесены изменения в соответствии с ГПЗУ
10	04.12.2020	17К/111-ПЗ	Изменены ТЭПы в связи с добавлением помещений общественного назначения в подвальном этаже
11	04.12.2020	17К/111-АР	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
12	04.12.2020	17К/111-АР	На 1-м этаже организована встроенная теплогенераторная для отопления помещений общественного назначения
13	04.12.2020	17К/111-АР	Изменены планировки помещений подвального и 1-го этажей
14	04.12.2020	17К/111-КР	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
15	04.12.2020	17К/111-КР	Увеличена высота подвального этажа
16	04.12.2020	17К/111-КР	На 1-м этаже организована встроенная теплогенераторная для отопления помещений общественного назначения
17	04.12.2020	17К/111-КР	Изменены планировки помещений подвального и 1-го этажей
18	04.12.2020	17К/111-ИОС1	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
19	04.12.2020	17К/111-ИОС1	На 1-м этаже организована встроенная теплогенераторная для отопления помещений общественного назначения
20	04.12.2020	17К/111-ИОС1	Изменены планировки помещений подвального и 1-го этажей
21	04.12.2020	17К/111-ИОС1	Изменена точка подключения к сетям электроснабжения в связи с изменением ТУ
22	04.12.2020	17К/111-ИОС2	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
23	04.12.2020	17К/111-ИОС2	Откорректирован баланс водопотребления
24	04.12.2020	17К/111-ИОС2	Изменены планировки помещений подвального и 1-го этажей
25	04.12.2020	17К/111-ИОС2	На 1-м этаже организована встроенная теплогенераторная для отопления помещений общественного назначения
26	04.12.2020	17К/111-ИОС3	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
27	04.12.2020	17К/111-ИОС3	Изменены планировки помещений подвального и 1-го этажей
28	04.12.2020	17К/111-ИОС3	На 1-м этаже организована встроенная теплогенераторная для отопления помещений общественного назначения
29	04.12.2020	17К/111-ИОС4	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
30	04.12.2020	17К/111-ИОС4	Изменены планировки помещений подвального и 1-го этажей
31	04.12.2020	17К/111-ИОС4	На 1-м этаже организована встроенная теплогенераторная для отопления помещений общественного назначения
32	04.12.2020	17К/111-ИОС5	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
33	04.12.2020	17К/111-ИОС5	Изменены планировки помещений подвального и 1-го этажей
31	04.12.2020	17К/111-ИОС5	Изменены ТУ на подключение к сетям связи
32	04.12.2020	17К/111-ИОС5	Добавлено подключение двух офисных помещений к сети интернет
33	04.12.2020	17К/111-ИОС6	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
34	04.12.2020	17К/111-ИОС6	Изменены планировки помещений подвального и 1-го этажей
35	04.12.2020	17К/111-ИОС6	На 1-м этаже организована встроенная теплогенераторная для отопления помещений общественного назначения
36	04.12.2020	17К/111-ИОС6	Изменены наружные сети в соответствии с новыми ТУ
37	04.12.2020	17К/111-ИОС6	Изменена марка котлов в квартирах

38	04.12.2020	17К/111-ООС	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
39	04.12.2020	17К/111-ООС	На 1-м этаже организована встроенная теплогенераторная для отопления помещений общественного назначения
40	04.12.2020	17К/111-ООС	Изменены планировки помещений подвального и 1-го этажей
41	04.12.2020	17К/111-ООС	Добавлена дополнительная открытая парковка на прилегающем земельном участке
42	04.12.2020	17К/111-ПБ	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
43	04.12.2020	17К/111-ПБ	На 1-м этаже организована встроенная теплогенераторная для отопления помещений общественного назначения
44	04.12.2020	17К/111-ПБ	Изменены планировки помещений подвального и 1-го этажей
45	04.12.2020	17К/111-ПБ	Изменена схема подъезда пожарной техники в связи с добавлением дополнительной парковки
46	04.12.2020	17К/111-ОДИ	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
47	04.12.2020	17К/111-ОДИ	На 1-м этаже организована встроенная теплогенераторная для отопления помещений общественного назначения
48	04.12.2020	17К/111-ОДИ	Изменены планировки помещений подвального и 1-го этажей
49	04.12.2020	17К/111-ОДИ	Изменены пути движения инвалидов в связи с изменением конструкции пандусов жилой части
50	04.12.2020	17К/111-ЭЭ	В подвальном помещении расположены помещения общественного назначения
51	04.12.2020	17К/111-ЭЭ	На 1-м этаже организована встроенная теплогенераторная для отопления помещений общественного назначения
52	04.12.2020	17К/111-ЭЭ	Изменены планировки помещений подвального и 1-го этажей
53	20.04.2021	17К/111-АР	Внесены изменения по отделке помещений
54	20.04.2021	17К/111-КР	Внесены изменения в части отделки помещений. Добавлено, что часть отделки помещений выполняется собственниками
55	20.04.2021	17К/111-КР	Заменена бетонная отмостка на асфальтобетонную
56	20.04.2021	17К/111-ИОС1	Исключен внутренний контур заземления в теплогенераторной и насосной
57	20.04.2021	17К/111-ИОС4	Добавлено указание, что декоративные решетки на радиаторы в помещениях детского сада устанавливаются собственниками помещений
58	20.04.2021	17К/111-ИОС6	Исключено ошибочное упоминание кухонь при описании легкобросаемых конструкций
59	20.04.2021	17К/111-ИОС6	Добавлено указание, что газовые плиты устанавливаются собственниками
60	20.04.2021	17К/111-ОДИ	Заменена формулировка "пандус" на "съезд" при организации подъема с уровня парковки на уровень тротуара. Изменены параметры съезда.
61	20.04.2021	17К/111-ОДИ	Удален пункт "размер ступеней на путях эвакуации, общих для маломобильных групп населения и остальных эвакуируемых, принят в соответствии с СНиП 35-01-2001 120x400мм"
62	20.04.2021	17К/111-ОДИ	Удалено упоминание скамеек вдоль пешеходных дорожек
63	20.04.2021	17К/111-ОДИ	Удалены ссылки на недействующий норматив СНиП 35-01-2001
64	20.04.2021	17К/111-ОДИ	Удален пункт "на пути движения инвалидов и маломобильных групп населения применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксатором в положении "открыто" и "закрыто" и обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд"
65	20.04.2021	17К/111-ОДИ	Удален пункт "минимальная ширина внутриквартирных проходов установлена из расчета возможности разворота кресла-коляски на 360град (>1500 мм)"
66	20.04.2021	17К/111-ОДИ	Удален пункт "планировочное решение жилых комнат позволяет устанавливать в них оборудование в соответствии с индивидуальными запросами и физическим состоянием инвалидов"
67	20.04.2021	17К/111-ОДИ	Удалена ссылка на недействующий ГОСТ Р 12.2.143-2009

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 353677012232142170012953252659484738016

Владелец: **ООО "НАСЛЕДИЕ", Золотых Юрий Геннадьевич,
МОСКВА**

Действителен: с 02.11.2020 по 02.11.2021