



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

20.11.2023

№ 459

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.11.2023 № 23-43-334-2023**

В целях устранения выявленной в рамках собственного контроля технической ошибки, допущенной в разрешении на строительство департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.11.2023 № 23-43-334-2023, на объект капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос. Пригородный Литер 1,2,3,4» выданного обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южно-региональная строительная компания» во исполнение Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.08.2021 по делу № А32-16805/2021, постановление пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 05.08.2021, постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 28.10.2021, определение Арбитражного суда Краснодарского края от 11.05.2022 о разъяснении решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.2021 по делу № А32-16805/2021, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.11.2022, решение Комиссии Краснодарского УФАС России от 12.01.2022 № 023/10/18.1-5916/2021, решение Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2023 по делу № А32-3226/2023, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.10.2023 по делу № А32-22642/2023, исполнительный лист от 30.10.2023 № ФС 044368453, выданный Арбитражным судом Краснодарского края по делу от 04.08.2023 по делу № А32-3226/2023, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу города Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю И.Г. Дорошенко о возбуждении исполнительного производства от 01.11.2023 № 346972/23/23042-ИП.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 10.11.2023 № 23-43-334 -2023 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующей редакции:

4.3.1.1 дата	23.07.2020
6.1.1.1 дата утверждения	10.06.2020 11.08.2020 16.03.2021
7.1.7. площадь жилых помещений (кв.м.)	11195,2
7.1.16 высота (м)	32,900
7.1.17. общая площадь квартир (кв.м.)	11195,2
7.2.6. площадь нежилых помещений (кв.м)	724,7
7.2.17. строительный объём (куб.м)	61131,9
7.3.6. площадь нежилых помещений (кв.м)	724,7
7.3.17. строительный объём (куб.м)	61131,9
7.4.6. площадь нежилых помещений (кв.м)	209,3
7.4.17. строительный объём (кв.м)	61131,9

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южно-региональная строительная компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.11.2023 № 23-43-334-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 10.11.2023 № 23-43-334-2023.»

Проект внесен и согласован:

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Составитель проекта:
начальник отдела
разрешительной документации департамента



Н.А.Заболотняя

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Во исполнение Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 13.08.2021 по делу № А32-16805/2021, постановление пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 05.08.2021, постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 28.10.2021, определение Арбитражного суда Краснодарского края от 11.05.2022 о разъяснении решения Арбитражного суда Краснодарского края от 25.06.2021 по делу № А32-16805/2021, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.11.2022, решение Комиссии Краснодарского УФАС России от 12.01.2022 № 023/10/18.1-5916/2021, решение Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2023 по делу № А32-3226/2023, постановление Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.10.2023 по делу № А32-22642/2023, исполнительный лист от 30.10.2023 № ФС 044368453, выданный Арбитражным судом Краснодарского края по делу от 04.08.2023 по делу № А32-3226/2023, постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу города Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю И.Г. Дорошенко о возбуждении исполнительного производства от 01.11.2023 № 346972/23/23042-ИП.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>10</u> » ноября 2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>334</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>10</u> » ноября 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной

	ответственностью Специализированный застройщик «Южно-региональная строительная компания»
2.2.2. ИНН:	2312288109
2.2.3. ОГРН:	1192375079973
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	посёлок
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Пригородный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0419025:416
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	43232 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	23.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2020-0250
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.01.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	20
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.06.2020 11.08.2020
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-023676-2020 23-2-1-2-037607-2020 23-2-1-2-011669-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.» Литер 1(2-этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1989,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	15129,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	209,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1195,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.1.11. в том числе квартир (штук):	220
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8-10-10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	32,320

7.1.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (кв.м)	1195,2
Площадь квартир (кв.м)	10715,6
Жилая площадь квартир (кв.м)	5931,6
Строительный объем (куб.м)	61131,9
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	5514,1
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Количество 1-комнатных квартир- (шт.)	86
Количество 2-комнатных квартир студия (шт.)	38
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	55
Количество 3-комнатных квартир студия (шт.)	25
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	16
Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	209,3
Расчётная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	209,3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.» Литер 2(1-этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1989,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	15129,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10704,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	210

7.2.11. в том числе квартир (штук):	210
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10-10-8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	32,900
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (кв.м)	10704,4
Площадь квартир (кв.м)	10214,9
Жилая площадь квартир (кв.м)	5659,2
Строительный объем (куб.м)	6113,9
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	5514,1
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Количество 1-комнатных квартир- (шт.)	82
Количество 2-комнатных квартир студия (шт.)	38
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	52
Количество 3-комнатных квартир студия (шт.)	24
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	14
Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	724,7
Расчётная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	724,7
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.» Литер 3(3-этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1989,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	15129,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10704,4
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	210
7.3.11. в том числе квартир (штук):	210
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	8-10-10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	32,900
7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (кв.м)	10704,4
Площадь квартир (кв.м)	10214,9
Жилая площадь квартир (кв.м)	5659,2
Строительный объем (куб.м)	6113,9
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	5514,1
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Количество 1-комнатных квартир- (шт.)	82
Количество 2-комнатных квартир студия (шт.)	38
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	52
Количество 3-комнатных квартир студия (шт.)	24
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	14
Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	724,7
Расчётная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	724,7
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, пос.Пригородный Литер 1,2,3,4.» Литер 4(4-этап строительства)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание

7.4.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1989,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.4.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	15129,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11195,2
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	220
7.4.11. в том числе квартир (штук):	220
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10-10-8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	32,900
7.4.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (кв.м)	11195,2
Площадь квартир (кв.м)	10715,6
Жилая площадь квартир (кв.м)	5931,6
Строительный объем (куб.м)	6113,9
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	5514,1
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Количество 1-комнатных квартир- (шт.)	86
Количество 2-комнатных квартир студия (шт.)	38
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	55
Количество 3-комнатных квартир студия (шт.)	25
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	16

Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м.)	209,3
Расчётная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	209,3

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)