

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.1	Индекс	353290
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Псекульская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	дом
	1.2.9	Тип помещений <sup>2</sup>	128-б
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8.00 до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	(861-59) 4-66-88, 4-71-60 приемная, (861-59) 4-67-70 ПТО (861-59) 4-71-30 бухгалтерия

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <sup>3</sup>	1.4.2	Адрес электронной почты	bev@terem-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://terem-rf.ru/">http://terem-rf.ru/</a>
	1.5.0	Лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <sup>4</sup>	Кудцов Сергей
1.5.3	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
1.5.4	1.5.4	Наименование должности	Управляющий
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Терем»

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2305017740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301066072
	2.1.3	Год регистрации	1998 год

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые облагают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <sup>6</sup>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <sup>7</sup>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-

3.3. Об учредителе - физическом лице <sup>8</sup>	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1	Фамилия	Купцова
	3.3.2	Имя	Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
3.3.5	Страна места жительства	Россия	
3.3.6	% голосов в органе управления	99,98 %	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованно проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предоставляющих опубликованно проектной декларации <sup>9</sup>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>10</sup>	А) 9-ти этажный жилой дом литер Б
			Б) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			В) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			Г) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			Д) Малоэтажный многоквартирный жилой дом
			Е) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горнячий Ключ, ул. Заводская, 48-а, корпус 1
			Ж) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горнячий Ключ, ул. Заводская, 48-а, 2-я очередь

З) Малоэтажный многоквартирный жилой дом (3-я очередь)	И) Девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина, 193 Г	К) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 1 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е Д) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 2 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е М) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3 Н) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 4 О) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 5 П) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 6 Р) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №1 С) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №2 Т) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 7
--	--	--

			<p>У) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 8</p> <p>Ф) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 9</p> <p>Х) 9-ти этажный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 2, литер Г</p> <p>Ц) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 10</p> <p>Ч) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 11</p> <p>Ш) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 12</p> <p>Щ) Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 14</p> <p>Краснодарский край</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<p>А) Обьездная</p> <p>Б) Энгельса</p> <p>В) Энгельса</p> <p>Г) Энгельса</p>

			<p>Д) Энгельса</p> <p>Е) Заводская</p> <p>Ж) Заводская</p> <p>З) Заводская</p> <p>И) Ленина</p> <p>К) Ярославского</p> <p>Л) Ярославского</p> <p>М) Ярославского</p> <p>Н) Ярославского</p> <p>О) Ярославского</p> <p>П) Ярославского</p> <p>Р) Герцена</p> <p>С) Герцена</p> <p>Т) Ярославского</p> <p>У) Ярославского</p> <p>Ф) Ярославского</p> <p>Х) Объездная</p> <p>Ц) Ярославского</p> <p>Ч) Ярославского</p> <p>Ш) Ярославского</p> <p>Щ) Ярославского</p> <p>А) дом 2, литер Б</p> <p>Б) дом 1А, корпус 2</p>
4.1.8	Тип здания (сооружения)?		

			В) дом 1А, корпус 3 Г) дом 1А, корпус 4 Д) дом 1А, корпус 5 Е) дом 48-а, корпус 1 Ж) дом 48-а, 2-я очередь З) дом 48-а, 3-я очередь И) дом 193 Г К) дом 146/Е, корпус 1 Л) дом 146/Е, корпус 2 М) дом 146/Е, корпус 3 Н) дом 146/Е, корпус 4 О) дом 146/Е, корпус 5 П) дом 146/Е, корпус 6 Р) дом 54 В, корпус №1 С) дом 54 В, корпус №2 Т) дом 146/Е, корпус 7 У) дом 146/Е, корпус 8 Ф) дом 146/Е, корпус 9 Х) дом 2, литер Г Ц) дом 146/Е, корпус 10 Ч) дом 146/Е, корпус 11 Ш) дом 146/Е, корпус 12 Щ) дом 146/Е, корпус 14

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	А) - Б) - В) - Г) - Д) - Е) - Ж) - З) - И) - К) ЖК «Новый град» Л) ЖК «Новый град» М) ЖК «Новый град» Н) ЖК «Новый град» О) ЖК «Новый град» П) ЖК «Новый град» Р) - С) - Т) ЖК «Новый град» У) ЖК «Новый град» Ф) ЖК «Новый град» Х) - Ц) ЖК «Новый град» Ч) ЖК «Новый град»
--	-------	---	--



	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	ПД) ЖК «Новый град» ПД) ЖК «Новый град»
			А) 30.12.2013 г. Б) 09.12.2013 г. В) 16.12.2013 г. Г) 31.12.2013 г. Д) 31.12.2013 г. Е) 09.12.2013 г. Ж) 13.12.2013 г. З) 10.02.2014 г. И) 31.12.2014 г. К) 23.03.2015 г. Л) 23.03.2015 г. М) 22.06.2015 г. Н) 22.06.2015 г. О) 18.08.2015 г. П) 13.11.2015 г. Р) 28.03.2016 г. С) 28.03.2016 г. Т) 04.04.2016 г. У) 13.07.2016 г. Ф) 25.08.2016 г. Х) 02.09.2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <sup>11</sup>	И) 03.11.2016 г. У) 07.04.2017 г. Ш) 21.06.2017 г. Щ) 21.06.2017 г.
			А) 30.12.2013 г. Б) 09.12.2013 г. В) 16.12.2013 г. Г) 31.12.2013 г. Д) 31.12.2013 г. Е) 09.12.2013 г. Ж) 13.12.2013 г. З) 10.02.2014 г. И) 31.12.2014 г. К) 23.03.2015 г. Л) 23.03.2015 г. М) 22.06.2015 г. Н) 22.06.2015 г. О) 18.08.2015 г. П) 13.11.2015 г. Р) 28.03.2016 г. С) 28.03.2016 г. Т) 04.04.2016 г. У) 13.07.2016 г.

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
			<p>Ф) 25.08.2016 г.</p> <p>Х) 02.09.2016 г.</p> <p>Ц) 03.11.2016 г.</p> <p>Ч) 07.04.2017 г.</p> <p>Ш) 21.06.2017 г.</p> <p>Щ) 21.06.2017 г.</p> <p>А) RU 23304000-60</p> <p>Б) RU 23304000-45</p> <p>В) RU 23304000-48</p> <p>Г) RU 23304000-63</p> <p>Д) RU 23304000-64</p> <p>Е) RU 23304000-44</p> <p>Ж) RU 23304000-47</p> <p>З) RU 23304000-3</p> <p>И) RU 23304000-63</p> <p>К) RU 23304000-8</p> <p>Л) RU 23304000-9</p> <p>М) RU 23304000-29</p> <p>Н) RU 23304000-30</p> <p>О) 23-Ru 23304000-40-2015</p> <p>П) 23-Ru 23304000-52-2015</p> <p>Р) 23-Ru 23304000-10-2016</p> <p>С) 23-Ru 23304000-11-2016</p>

			Т) 23-Ru 23304000-13-2016 У) 23-Ru 23304000-20-2016 Ф) 23-Ru 23304000-26-2016 Х) 23-Ru23304000-30-2016 Ц) 23-Ru 23304000-38-2016 Ч) 23-Ru 23304000-10-2017 Ш) 23-Ru 23304000-17-2017 Щ) 23-Ru 23304000-16-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	А) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Б) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края В) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Г) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Д) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Е) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края Ж) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края	

			<p>Э) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>И) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>К) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>Л) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>М) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>Н) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>О) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>П) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>Р) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
			<p>С) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>

			<p>градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Т) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>У) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ф) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Х) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ц) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ч) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Ш) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Щ) Управление архитектуры и градостроительства администрации</p>
--	--	--	---

			Муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
	<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<sup>12</sup></p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>2310135308 2310136164 2308154134</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>0268.11-2009-2305017740-С-006 001191 0314.03-2010-2305017740-И-006</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>21.01.2016 года 12.07.2012 года 22.09.2015 года</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик</p>	<p>Региональное объединение работодателей Некоммерческое партнёрство Саморегулируемая организация</p>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях<sup>13</sup></p>	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p>	-

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <sup>14</sup>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 876,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	97 643,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	100 809,00 тыс. рублей
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщикам договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации»<sup>15</sup></b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <sup>16</sup>	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <sup>17</sup>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <sup>18</sup>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <sup>19</sup>	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице,	Не подано



		<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта объектов капитального строительства и капитального ремонта объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p>	Не подано	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<sup>19</sup></p>	Не подано	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством</p>	Не подано	

	Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;	
7.1.9	за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <sup>19</sup>	
7.1.10	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоммки, задолженности застройщиков в установленном порядке <sup>19</sup>	-
7.1.11	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>20</sup>	-
7.1.12	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>19</sup>	Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <sup>21</sup>	Не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» <sup>22</sup>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям <sup>17</sup>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <sup>18</sup>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя <sup>19</sup>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <sup>19</sup>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <sup>19</sup>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице,	-

	<p>исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений<sup>19</sup></p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)<sup>19</sup></p>	-
7.2.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя<sup>19</sup></p>	-
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоминки, задолженности поручителя в установленном порядке<sup>20</sup></p>	-

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <sup>21</sup>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>19</sup>	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <sup>22</sup>	-

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике<sup>23</sup>

8.1.1

**Информация о проекте строительства<sup>24</sup>**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке	-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <sup>26</sup>		территории <sup>25</sup>	
9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <sup>27</sup>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <sup>27</sup>	Многоквартирный дом
9.2.2 Субъект Российской Федерации	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
9.2.3 Район субъекта Российской Федерации	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
9.2.4 Вид населенного пункта <sup>1</sup>	9.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	город
9.2.5 Наименование населенного пункта	9.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
9.2.6 Округ в населенном пункте	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7 Район в населенном пункте	9.2.7	Район в населенном пункте	-
9.2.8 Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	9.2.8	Вид обозначения улицы <sup>2</sup>	улица
9.2.9 Наименование улицы	9.2.9	Наименование улицы	Заводская / пер. Лизы Чайкиной
9.2.10 Дом	9.2.10	Дом	4 / 1
9.2.11 Литера	9.2.11	Литера	-
9.2.12 Корпус	9.2.12	Корпус	2
9.2.13 Строение	9.2.13	Строение	-
9.2.14 Владение	9.2.14	Владение	-
9.2.15 Блок-секция	9.2.15	Блок-секция	1, 2
9.2.16 Уточнение адреса	9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 4 / пер. Лизы Чайкиной, 1
9.2.17 Назначение объекта <sup>28</sup>	9.2.17	Назначение объекта <sup>28</sup>	жилое
9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте <sup>29</sup>	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <sup>29</sup>	3
9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3
9.2.20 Общая площадь объекта <sup>30</sup>	9.2.20	Общая площадь объекта <sup>30</sup>	1 971,75 кв.м
9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>31</sup>	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>31</sup>	стенные керамзитобетонные блоки с облицовкой-лицевым кирпичом

	9.2.22	Материал перекрытий <sup>32</sup>	пустотные сборные железобетонные сейсмические плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности <sup>33</sup>	В
	9.2.24	Сейсмостойкость <sup>34</sup>	8 баллов
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <sup>35</sup>	10.1.1	Вид договора <sup>36</sup>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <sup>37</sup>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	-
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	-
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	-
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <sup>38</sup>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Терем»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	2305017740
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <sup>39</sup>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <sup>40</sup>	-
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	-
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	-
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	-
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <sup>41</sup>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания	-



		организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <sup>42</sup>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилый комплекс «Лесной»
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 23-Ру 23304000-226-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.09.2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.03.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <sup>43</sup>	15.05.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <sup>44</sup>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <sup>45</sup>	право аренды
	12.1.2	Вид договора <sup>46</sup>	

12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	A) № 4100005448
		Б) № 4527
		В) № 4100005720
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	A) 11.02.2015 г.
		Б) 14.12.2016 г.
		В) 15.12.2016 г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup>	A) 02.03.2015 г.
		Б) 29.12.2016 г.
		В) 29.12.2016 г.
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup>	A) 17.01.2017 г.
		Б) -
		В) 15.12.2019 г.
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <sup>49</sup>	-
		-
		-
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
		-
		-
12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
		-
		-
12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
		-
		-
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
		-
		-
12.2.1	Собственник земельного участка <sup>51</sup>	публичный собственник
		-
		-
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
		-
		-
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
		-
		-
12.2. О собственнике земельного участка <sup>50</sup>		

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <sup>22</sup>	муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципальной образования город Горячий Ключ
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <sup>23</sup>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:41:1015004:855
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4 206 кв. м

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.2	Наличие паркового пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Да, в соответствии с проектом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	В соответствии с проектом.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В соответствии с проектом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей	В соответствии с проектом.

	технические условия)	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Иных нет.
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <sup>54</sup>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <sup>55</sup>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		<p>А) холодное водоснабжение</p> <p>Б) газоснабжение в стадии оформления</p> <p>В) электроснабжение</p> <p>Г) водоотведение</p> <p>А) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горный Ключ</p> <p>Б) Открытое акционерное общество</p> <p>В) Открытое акционерное общество</p> <p>Г) Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования г. Горный Ключ</p> <p>А) «Водоканал»</p> <p>Б) «Газпром газораспределение Краснодар»</p> <p>В) «НЭСК-электросети» «Горчехлоэлектросеть»</p> <p>Г) «Водоканал»</p> <p>А) 2305028371</p> <p>Б) 2308021656</p> <p>В) 2308139496</p> <p>Г) 2305028371</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	А) 28.04.2016 г. Б) - В) 15.11.2016 г. Г) 28.04.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) №21 Б) - В) № 4-35-16-1020 Г) №21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) 2 года со дня выдачи Б) - В) 2 года со дня выдачи Г) 2 года со дня выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	А) не предусмотрено Б) - В) 3 866 485,42 руб. Г) не предусмотрено
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <sup>56</sup>	14.2.1	Вид сети связи <sup>57</sup>	телефонизация и радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках<sup>58</sup>**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	70
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

**Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнат	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	жилое	1	1	24,55	1	1	19,33	балкон	4,21	
2	жилое	1	1	24,01	1	1	18,79	балкон	4,21	
3	жилое	1	1	24,89	1	1	18,67	балкон	3,90	
								балкон	4,10	
4	жилое	1	1	19,45	1	1	13,43	балкон	3,24	
								балкон	4,10	
5	жилое	1	1	19,77	1	1	14,44	балкон	4,58	
6	жилое	1	1	19,78	1	1	14,48	балкон	4,46	
7	жилое	1	1	24,82	1	1	19,27	балкон	5,36	
8	жилое	1	1	24,75	1	1	19,55	балкон	5,32	
9	жилое	1	1	20,54	1	1	15,58	балкон	3,54	
10	жилое	1	1	19,98	1	1	15,18	балкон	3,54	
11	жилое	1	1	19,98	1	1	15,18	балкон	3,63	
12	жилое	2	1	24,82	1	1	19,27	балкон	5,36	



34	жилое	3	1	19,77	1	1	14,44	балкон	4,58
35	жилое	3	1	19,78	1	1	14,48	балкон	4,46
48	жилое	1	2	19,98	1	1	15,18	балкон	3,63
49	жилое	1	2	19,98	1	1	15,18	балкон	3,54
50	жилое	1	2	20,54	1	1	15,58	балкон	3,54
51	жилое	1	2	24,75	1	1	19,55	балкон	5,32
52	жилое	1	2	24,82	1	1	19,27	балкон	5,38
53	жилое	1	2	19,78	1	1	14,48	балкон	4,44
54	жилое	1	2	19,77	1	1	14,44	балкон	4,58
55	жилое	1	2	19,45	1	1	13,43	балкон	3,24
56	жилое	1	2	24,89	1	1	18,67	балкон	3,90
57	жилое	1	2	24,01	1	1	24,01	балкон	4,21
58	жилое	1	2	24,55	1	1	19,33	балкон	4,21
59	жилое	2	2	19,78	1	1	14,48	балкон	4,44
60	жилое	2	2	19,77	1	1	14,44	балкон	4,58
61	жилое	2	2	19,45	1	1	13,43	балкон	3,24
62	жилое	2	2	24,89	1	1	18,67	балкон	4,10
63	жилое	2	2	24,01	1	1	18,79	балкон	4,21
64	жилое	2	2	24,55	1	1	19,33	балкон	4,21
65	жилое	2	2	18,44	1	1	14,44	лужайка	3,74
66	жилое	2	2	19,98	1	1	15,18	балкон	3,63



67	жилое	2	2	19,98	1	1	15,18	балкон	3,54
68	жилое	2	2	20,54	1	1	15,58	балкон	3,54
69	жилое	2	2	24,75	1	1	19,55	балкон	5,32
70	жилое	2	2	24,82	1	1	19,27	балкон	5,38
71	жилое	3	2	19,78	1	1	14,48	балкон	4,44
72	жилое	3	2	19,77	1	1	14,44	балкон	4,58
73	жилое	3	2	19,45	1	1	13,43	балкон	3,24
								балкон	4,10
74	жилое	3	2	24,89	1	1	18,67	балкон	4,10
								балкон	3,90
75	жилое	3	2	24,01	1	1	18,79	балкон	4,21
76	жилое	3	2	24,55	1	1	19,33	балкон	4,21
77	жилое	3	2	18,44	1	1	14,44	лоджия	3,74
78	жилое	3	2	19,98	1	1	15,18	балкон	3,63
79	жилое	3	2	19,98	1	1	15,18	балкон	3,54
80	жилое	3	2	20,54	1	1	15,58	балкон	3,54
81	жилое	3	2	24,75	1	1	19,55	балкон	5,32
82	жилое	3	2	24,82	1	1	19,27	балкон	5,38

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <sup>39</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,

**Предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)<sup>60</sup>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	КУИ	Тех. подполье	Комната уборочного инвентаря. Водомерный узел	10,19
2	Насосная	Тех. подполье	Место расположения насосного оборудования	15,68
3	Электрощитовая	Тех. подполье	Размещение общедомового щита учета электроэнергии	10,69

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	КУИ	Умывальник		Уборка помещений
2	КУИ	Поддон душевой	800 x 800 x 167 мм	Уборка помещений
3	КУИ	Водомерный узел	Водомер ВСКМ-25	Учет водопотребления жилого
4	насосная	Насосная установка	Производительность 2,48 м <sup>3</sup> /ч, напор 27,7 м	Обеспечение требуемого напора в системе водоснабжения
5	насосная	Бак с поплавком	0,3 м <sup>3</sup>	Ёмкость для разрыва струи
6	электрощитовая	ЩВУ (шкаф вводно-учетный)	Pr = 175кВт; Ir = 291,7А	Прием и учет электрической
7	электрощитовая	Щкаф ЩР1	Pr = 175кВт; Ir = 291,7А	Щкаф распределительный
8	электрощитовая	Щкаф ЩР2	Pr = 6кВт	Щкаф управления освещением
9	электрощитовая	Щкаф QS		Ручной переключатель нагрузки
10	котельная	отдельно стоящая автоматизированная теплогенерирующая установка шкафного типа ТГУ «Катюша - 200»	мощность 0,2 МВ, работает на природном газе	Отопление

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе**

<b>Предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <sup>61</sup>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
			40 процентов готовности
			60 процентов готовности
			80 процентов готовности
			Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017 г.
			4 квартал 2017 г.
			2 квартал 2018 г.
			4 квартал 2018 г.
			1 квартал 2019 г.
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	39 998 400
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <sup>62</sup>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <sup>64</sup>	страхование
			23:41:1015004:855
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <sup>65</sup>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
			Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты
	19.2.2		-

	счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <sup>66</sup>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <sup>67</sup>	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц<sup>68</sup>**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставных (складочных) капиталов застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <sup>69</sup>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	116 076 130,38 руб. <sup>68</sup>

адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	-
	21.3.9	Тип помещений <sup>2</sup>	-
	21.4.1	Номер телефона	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <sup>70</sup>	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц<sup>71</sup></b></p>			

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц<sup>72</sup></p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <sup>73</sup>	50 000 м2
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>74</sup></p>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц. <sup>74</sup>	-
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществяется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществяется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, <sup>75</sup>	46 678,64

<p>Многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию<sup>76</sup></p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	-
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанную в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>69</sup></p>	нет
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры<sup>79</sup></p>	-
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	-
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	-
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	-
	24.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	-

<p>самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<sup>77</sup></p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	-										
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору<sup>78</sup></p>	24.1.8	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1098 786 1177 943">№ п/п</th> <th data-bbox="1098 943 1177 1610">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счёт денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1050 786 1098 943">1</td> <td data-bbox="1050 943 1098 1610">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1002 786 1050 943">-</td> <td data-bbox="1002 943 1050 1610">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="954 786 1002 943">2</td> <td data-bbox="954 943 1002 1610">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 786 954 943">3</td> <td data-bbox="906 943 954 1610">-</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счёт денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	1	-	-	-	2	-	3	-	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счёт денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве												
1	-												
-	-												
2	-												
3	-												
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>													
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-											

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Управляющий ООО «Терем»



С.И. Куцов



- 1 Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станция; хутор; аул.
- 2 Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. № 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
- 3 В графах 1.4.1 и 1.4.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 4 Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.5 заполняется информация в отношении руководителя единственного исполнительного органа управляющей компании.
- 5 Подраздел 1.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- 6 Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- 7 Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя – юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- 8 Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- 9 Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принят участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- 10 В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- 11 Графы 4.1.11-4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- 12 Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- 13 Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- 14 По состоянию на Дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не представлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- 15 Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2

статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>16</sup> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<sup>17</sup> Возможные значения: проведатся; не проведатся.

<sup>18</sup> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<sup>19</sup> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графе 7.2.8) выбрано значение: «имеется».

<sup>20</sup> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: «подано».

<sup>21</sup> Возможные значения: применялись; не применялись.

<sup>22</sup> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение «не соответствует». Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<sup>23</sup> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<sup>24</sup> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<sup>25</sup> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<sup>26</sup> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<sup>27</sup> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<sup>28</sup> Возможные значения: жилое; нежилое.

<sup>29</sup> Указывается количество всех этажей, включая подземный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<sup>30</sup> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Министра России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный № 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<sup>31</sup> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<sup>32</sup> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим балкам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

- <sup>33</sup> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Министра России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169).
- <sup>34</sup> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*», утвержденный Приказом Министра России от 18.02.2014 № 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".
- <sup>35</sup> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
- <sup>36</sup> Возможные значения: Договор о развитии застроенной территории; Договор о комплексном освоении территории; Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной Договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.
- <sup>37</sup> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.
- <sup>38</sup> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого положительного заключения.
- <sup>39</sup> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
- <sup>40</sup> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
- <sup>41</sup> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.
- <sup>42</sup> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <sup>43</sup> Графа 11.1.4 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- <sup>44</sup> Графы 12.1.2-12.1.7 заполняются, в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8-12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- <sup>45</sup> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- <sup>46</sup> В графе 12.1.2 указывается вид договора.
- <sup>47</sup> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- <sup>48</sup> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- <sup>49</sup> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- <sup>50</sup> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8 и 12.2.9 заполняются в

случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.

<sup>51</sup> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<sup>52</sup> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность; незаграниченная собственность.

<sup>53</sup> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<sup>54</sup> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>55</sup> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<sup>56</sup> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<sup>57</sup> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в интернет; диспетчеризация лифтов.

<sup>58</sup> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<sup>59</sup> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>60</sup> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<sup>61</sup> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<sup>62</sup> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

<sup>63</sup> Возможные значения: страхование; поручительство.

<sup>64</sup> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<sup>65</sup> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

<sup>66</sup> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>67</sup> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<sup>68</sup> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>69</sup> Возможные значения: да; нет.

<sup>70</sup> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 «да»

<sup>71</sup> Графы раздела 22 заполняются и проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>72</sup> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

<sup>73</sup> В графе 22.1.1 указывается максимальная допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<sup>74</sup> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<sup>75</sup> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<sup>76</sup> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

<sup>77</sup> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «да».

<sup>78</sup> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

<sup>79</sup> Возможные значения: здание; строение; сооружение; помещение.

