



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-2-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бессарабская 1»
2.2.2. ИНН:	6685123354
2.2.3. ОГРН:	1169658138870

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями для организации досуга жильцов в цокольном этаже, с крышной газовой котельной и пристроенной подземной
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

	автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Прибалтийская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0609015:7
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.01.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-1782-2020 (с изменениями № 1 от 08.06.2021)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области



**Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане**

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>2-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями для организации досуга жильцов в цокольном этаже, с крышной газовой котельной и пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Жилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	10703,30
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5706,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5410,1
6.8. Количество помещений (штук):	107
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.10. Количество жилых помещений (штук):	81
6.11. в том числе квартир (штук):	81
6.12. Количество машино-мест (штук):	82
6.13. Количество этажей:	11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб.м): 37113,18 (по проекту) в том числе:  подземной части жилого дома (куб.м): 1516,51(по проекту)  подземной автостоянки (куб.м): 7450,0 (по проекту)  Общая площадь мест общего пользования: (кв.м): 892,5  в том числе крышная газовая котельная (кв.м): 50,0  Общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 2726,3 в том числе:  нежилое помещение для коммерческого использования № 1 (кв.м): 99,1  нежилое помещение для коммерческого использования № 2 (кв.м): 78,9  нежилое помещение для коммерческого использования № 3 (кв.м): 128,1  нежилое помещение для коммерческого использования № 4 (кв.м): 128,1  помещения ТСЖ (кв.м): 21,7  пост охраны (кв.м): 10,0  автостоянка (кв.м): 2260,4  Количество квартир (шт.) : 81, в том числе:  - однокомнатные: 4  - двухкомнатные: 50  - трехкомнатные: 27  Количество лифтов (штук) - 2  Материал наружных стен - кирпич, монолитный железобетон</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06820390054

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

лист(а) 1

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия