



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию      |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 09.02.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:              | RU50-21-26594-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Министерство жилищной политики Московской области   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |   |
| 2.1.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |   |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                      | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ" |
| 2.2.1.2. ИНН:  | 7725790373  |
| 2.2.1.3. ОГРН:   | 1137746376910   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства               | «Комплексная жилая застройка с  |

|  |  |
|--|--|
| (этапа) в соответствии с проектной документацией:  | объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 10.1, корпус 10.2»  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство объекта капитального строительства   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Московская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Ленинский городской округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | деревня Мисайлово  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | микрорайон Пригород Лесное   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица имени Л.И. Гоман   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 5, дом 3   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 50:21:0060103:7477   |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 28.12.2021   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU50-21-20422-2021   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Министерство жилищной политики Московской области  |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 10.1, корпус 10.2» Корпус 10.2 |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | -   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | -   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | -   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | 31352,60  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | 19354,00  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 19262,8   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 599   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 133   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 466   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 466   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 13-18   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.1.16. Высота (м):  | -   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | A+ (Высочайший)   |
| 6.1.18. Иные показатели:   | Количество квартир - 466 шт, в том числе: - 1- комнатных квартир «студии» с кухней-нишей - 76 шт; - 1-комнатных квартиры – 54 шт; - 2- комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 186 шт; - 2-комнатных квартир – 48 шт; - 3-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей – 70 шт; - 3-комнатных квартир – 32 шт; количество нежилых помещений общественного назначения - 16 шт; общая площадь нежилых помещений общественного назначения - |

|  |   |
|--|---|
|  | 1443,40 кв.м; количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых помещений - 102 шт; общая площадь внеквартирных (хозяйственных) кладовых помещений - 416,20 кв.м; количество нежилых помещений для обслуживания дома - 15 шт; общая площадь нежилых помещений для обслуживания дома - 265,2 кв.м, в том числе: - помещение пост охраны -16,7 кв.м; - помещения, в подземном этаже здания (подвал): - помещение СС - 1 шт/16,4 кв.м; - насосная – 1 шт/49,0 кв.м; - ИТП– 1 шт/54,4 кв.м; - электрощитовая жилья – 4 шт/62,6 кв.м; - электрощитовая нежилья – 1 шт/11,9 кв.м; - ПУИ – 4 шт/9,7 кв.м; - венткамера – 2 шт/44,5 кв.м. |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 22.12.2023  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 026-693-469 83  |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 10.1, корпус 10.2» Корпус 10.1  |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                 | -   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | -   |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -   |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | -   |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | 25758,00  |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | -   |

|  |  |
|--|--|
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):         | -  |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | -  |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  | 457  |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 105  |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   | 352  |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  | 352  |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   | -  |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 2-18   |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1  |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   | -  |
| 6.2.16. Высота (м):  | -  |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | A+ (Высочайший)  |
| 6.2.18. Иные показатели:   | Количество квартир - 352 шт, в том числе: - 1- комнатных квартир «студии» с кухней-нишей - 64 шт; - 2- комнатных квартир европланировки с кухней-нишей - 160 шт; - 3-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей – 96 шт; - 4-комнатных квартир европланировки с кухней-нишей – 32 шт; количество нежилых помещений общественного назначения - 14 шт; общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1507,70 кв.м; количество внеквартирных (хозяйственных) кладовых помещений - 75 шт; общая площадь внеквартирных (хозяйственных) кладовых помещений - 343,50 кв.м; количество нежилых помещений для обслуживания дома - 16 шт; общая площадь нежилых помещений для обслуживания дома - 316,10 кв.м, в том числе: - колясочных - 2 шт/54,8 кв.м; - помещения, в подземном этаже здания (подвал): - помещение СС - 2 шт/25,9 кв.м; - насосная – 1 |

|  |  |
|--|--|
|  | шт/43,6 кв.м; - ИТП– 1 шт/54,5 кв.м; - электрощитовая жилья – 2 шт/38,6 кв.м; - электрощитовая нежилья – 2 шт/25,5 кв.м; - ПУИ – 3 шт/12,2 кв.м; - венткамера – 1 шт/29,6 кв.м; - помещение для прокладки инженерных коммуникаций – 2 шт./31,4 кв.м. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 22.12.2023   |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 001-020-347 41   |

|  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| Первый заместитель<br>министра жилищной<br>политики Московской<br>области  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат<br/>00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B<br/>Владелец Синельников Иван<br/>Александрович<br/>Действителен с 21.02.2023 по<br/>16.05.2024</p> | Синельников Иван<br>Александрович |
| (должность<br>уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на<br>строительство) | (электронная подпись)   | (расшифровка подписи)             |