

Кому *Обществу с ограниченной ответствен-*
(наименование застройщика)
ностью «Сибинвестстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 30,
полное наименование организации - для
офис 203
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402563683
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - *208-2020*

Дата *14.12.2020*

I. *Мэрия города Новосибирска*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный 17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения, подземной автостоянкой – II этап строительства много-
капитального строительства

квартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

назначения, подземной автостоянкой».

расположенного по адресу: *Новосибирская область, г. Новосибирск, Первомайский район,*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Героев Революции, 70

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: *54:35:082835:2,*
площадью – 8422,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, *№ 54-Ru54303000-181-2018 (в ред. от 09.04.2019 № 54-Ru54303000-181и-2019),* дата выдачи *29.06.2018,* орган, выдавший разрешение на строительство *мэрия города Новосибирска.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47213,13	47213,0
в том числе надземной части	куб. м	40236,58	40237,0
Общая площадь	кв. м	14014,12	14018,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	4300,79	4277,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2700,81	2652,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7549,55	7608,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4300,79	4277,4
		1599,98	1624,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>156/7883,95</i>	<i>156/7608,8</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>16/481,22</i>	<i>16/465,3</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>59/2293,67</i>	<i>59/2219,4</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>29/1414,97</i>	<i>29/1346,4</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>29/1713,59</i>	<i>29/1665,2</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>18/1396,08</i>	<i>18/1360,2</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>2/194,4</i>	<i>2/181,1</i>
5-комнатные	шт./кв. м	<i>2/235,48</i>	<i>2/223,0</i>
7-комнатные	шт./кв. м	<i>1/154,54</i>	<i>1/148,2</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>7883,95</i>	<i>7948,6</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	<i>2</i>	<i>2</i>
Эскалаторы	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Инвалидные подъемники	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>железобетонные, кирпичные</i>	<i>железобетонные, кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонные</i>	<i>рулонные</i>
Иные показатели	<i>Высота – 58,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 2035,5 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3026,6 кв. м. Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2652,7 кв. м, в том числе площадь помещений общественного назначения – 1530,6 кв. м, количество помещений общественного назначения – 1, площадь подземной автостоянки – 1122,1 кв. м, количество машино-мест – 38.</i>		

		<i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 07.12.2020 № 287</i>	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++

