

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-45-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮНИТ»
2.2.2. ИНН:	2722137417
2.2.3. ОГРН:	1222700004020
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в границах ул. Воронежская - ул. Трехгорная в г. Хабаровске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:29450
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22555 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-01-2024-0758-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»

5.2.2. ИНН:	2721101390
5.2.3. ОГРН:	1032700310015
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.06.2024
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-029169-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в границах ул. Воронежская - ул. Трехгорная в г. Хабаровске
Жилой дом №1	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	556,30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	12 143,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2716,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8167,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	288
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	136
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.1.11. в том числе квартир (штук):	152
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	24
7.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	72,55
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 42346,8 куб.м., в том числе: строительный объем подземной части – 1540,60 куб.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 2716,9 кв.м., в том числе: общая площадь мест общего пользования – 2577,9 кв.м., общая площадь технических помещений – 139,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (без балконов) – 8167,4 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 152 шт., в том числе:  однокомнатных – 65 шт. (площадь – 2 378,7 кв.м.)  двухкомнатных – 66 шт. (площадь – 3 789,60 кв.м.)  трехкомнатных – 21 шт. (площадь – 1 999,10 кв.м.).</p> <p>Материал фундаментов – свайные, с монолитным железобетонным ростверком.</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон, газобетонные блоки.</p> <p>Материал кровли – плоская, рулонная.</p> <p>Класс энергоэффективности – С.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в границах ул. Воронежская - ул. Трёхгорная в г. Хабаровске»
Жилой дом №2	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	556,30
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	12 143,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2716,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8167,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	288
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	136
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.2.11. в том числе квартир (штук):	152
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	24
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	72,55
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 42 346,8 куб.м., в том числе: строительный объем подземной части – 1 540,60 куб.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 2 716,9 кв.м., в том числе: общая площадь мест общего пользования – 2 577,9 кв.м., общая площадь технических помещений – 139,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (без балконов) – 8 167,4 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 152 шт, в том числе:</p> <p>однокомнатных – 65 шт. (площадь – 2 378,7 кв.м.)</p> <p>двухкомнатных – 66 шт. (площадь – 3 789,60 кв.м.)</p>

	<p>трехкомнатных – 21 шт. (площадь – 1 999,10 кв.м.).  Материал фундаментов – свайные, с монолитным железобетонным ростверком.  Материал стен – монолитный железобетон, газобетонные блоки.  Материал кровли – плоская, рулонная.  Класс энергоэффективности – С.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в границах ул. Воронежская - ул. Трёхгорная в г. Хабаровске»
Жилой дом №3	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	594,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	12 946,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3377,6
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8942,3
7.3.8. Количество помещений (штук):	335
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	146
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	189
7.3.11. в том числе квартир (штук):	189
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1



7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	79,5
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 44310,2 куб.м., в том числе: строительный объем подземной части – 1 540,60 куб.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 3377,6 кв.м., в том числе: общая площадь мест общего пользования – 3238,5 кв.м., общая площадь технических помещений – 139,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (без балконов) – 8942,3 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 189 шт., в том числе:  однокомнатных – 94 шт. (площадь – 3 445,1 кв.м.)  двухкомнатных – 95 шт. (площадь – 5 497,2 кв.м.).</p> <p>Материал фундаментов – свайные, с монолитным железобетонным ростверком.</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон, газобетонные блоки.</p> <p>Материал кровли – плоская, рулонная.</p> <p>Класс энергоэффективности – С.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в границах ул. Воронежская - ул. Трёхгорная в г. Хабаровске»
Жилой дом №4	
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	594,5
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	12 946,0

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3377,2
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8942,3
7.4.8. Количество помещений (штук):	336
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	147
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	189
7.4.11. в том числе квартир (штук):	189
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	26
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	79,5
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 44310,2 куб.м, в том числе: строительный объем подземной части – 1 540,60 куб.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 3377,2 кв.м., в том числе: общая площадь мест общего пользования – 3235,1 кв.м, общая площадь технических помещений – 142,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (без балконов) – 8942,3 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 189 шт, в том числе: однокомнатных – 94 шт. (площадь – 3 445,1 кв.м.) двухкомнатных – 95 шт. (площадь – 5 497,2 кв.м.).</p> <p>Материал фундаментов – свайные, с монолитным железобетонным ростверком.</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон, газобетонные блоки.</p>

	Материал кровли – плоская, рулонная. Класс энергоэффективности – С.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в границах ул. Воронежская - ул. Трёхгорная в г. Хабаровске»
Надземная автостоянка №5	
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Надземная автостоянка
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2 130,9
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	13 989,1
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4428,5
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	46
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	359
7.5.13. Количество этажей:	6
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	23,10
7.5.17. Другие показатели:	Строительный объем – 37929,8 куб.м., в том числе:

	<p>строительный объем подземной части – 0 куб.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 4428,5 кв.м.</p> <p>Общая площадь автостоянки – 9381,2 кв.м.</p> <p>Количество машино-мест – 359 шт.</p> <p>Материал фундаментов – свайные, с монолитным железобетонным ростверком.</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон.</p> <p>Материал эксплуатируемой кровли – плоская, бесшовное резиновое покрытие.</p>
--	--

И.о.заместителя Мэра города,  
директора департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*



*А.И. Корзун*

*(расшифровка подписи)*