

Кому **ООО «Специализированный застройщик
«Строительное управление – 3»**

(наименование застройщика)

г. Кострома, ул. Дзержинского,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

д. 8А, ком. 16

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «21» февраля 2022 года

№ RU44-507000 - 06 -2022

Администрация Костромского муниципального района Костромской области,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

находящаяся по адресу: 156013, г. Кострома, ул. М.Новикова, 7

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 44-2-1-3-007747-2022 Дата присвоения номера: 11.02.2022 Дата утверждения заключения экспертизы: 11.02.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:07:024301:26		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:07:024301		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RF-44-4-07-2-02-2021-4940 от 01.06.2021, распоряжение администрации Костромского муниципального района от 21.06.2021 № 577-р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация: «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, Костромской муниципальный район, Бакшеевское сельское поселение, деревня Каримово, микрорайон Южный, улица Солнечный город, д. 6», *** ООО «Архитектурная Творческая Мастерская «ВБ-Проект» 2021 г.</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ---			
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	2564,74	Площадь участка (кв. м):	2570,0
	Строительный объем (куб. м):	11114,0	в том числе ниже 0,000 (куб. м):	2026,4
	Количество этажей (шт.):	3	Высота здания от уровня планировочной отметки земли до парапета кровли со стороны подъезда (м):	12,2
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1027,74		
	Иные показатели:	Количество квартир – 41; Количество секций – 3; Жилая площадь – 817,5 кв. м; Площадь квартир – 1743,59 кв. м; Общая площадь квартир – 1824,85 кв. м; Техподполье высотой 1,79 м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Костромская область, Костромской район, Бакшеевское сельское поселение, дер. Каримово, микрорайон Южный, ул. Солнечный город, з/у 6.		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: ---	
	Категория: (класс)	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

ч. 19 ст. 51
Градостроитель
ного кодекса РФ,
Проектная
документация,
раздел «Проект
организации
строительства»

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” февраля 20 24 г. в соответствии с

**Глава Костромского
муниципального района**


(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.А.Шилова

(расшифровка подписи)

“ 22 ” февраля 20 22 года

М.П. 
Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.