



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-09-29194-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНДУСТРИЯ"
2.2.1.2. ИНН:	7701620421
2.2.1.3. ОГРН:	1057748493098
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«11-ти этажный жилой дом (К4)

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	со встроенными помещениями молодежного клуба (К4-А) и 14-ти этажный жилой дом (К5) со встроенными помещениями детского сада на 50 мест на первом этаже (К5-А) по адресу: МО, г. Солнечногорск, пер. Механизаторов»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Солнечногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Солнечногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Механизаторов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, корпус 1, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:09:0080607:2751
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-09-22418-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	11-ти этажный жилой дом (К4) со встроенными помещениями молодежного клуба (К4-А)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8622,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4957,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4832,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	109
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	89
6.1.11. в том числе квартир (штук):	89
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	12
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир – 89 шт, из них: однокомнатных – 30 шт; двухкомнатных – 21 шт; трехкомнатных – 24 шт; четырехкомнатных – 10 шт; пятикомнатных – 4 шт; нежилых помещений – 20 шт, из них 17 помещений вспомогательного использования, Диспетчерская, Нежилое помещение, Молодежный клуб: 1 этаж, расположено 3 помещения вспомогательного использования: Нежилое помещение – 2 шт; Помещение АТС – 1 шт; ПУИ – 1 шт; Диспетчерская – 1 / 21,1

	шт/кв.м; Молодежный клуб – 1 / 243,0 шт/кв.м; Подвал 4 помещения: Электрощитовая – 1 шт; Узел связи – 1 шт; ИТП – 1 шт; Помещение водомерного узла и насосная – 1 шт; Общая площадь нежилого помещения - 34,1 кв.м; Технических помещений – 10 шт; Общая площадь помещений вспомогательного использования – 196,3 кв.м; Строительный объем здания - 29978,3 куб.м, в том числе: наземная часть - 27423,1 куб.м; подземная часть - 2555,2 куб.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	149-764-088 14
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	14-ти этажный жилой дом (К5) со встроенными помещениями детского сада на 50 мест на первом этаже (К5-А)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14859,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8265,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7955,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	205
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	169

6.2.11. в том числе квартир (штук):	169
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	15
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)
6.2.18. Другие показатели:	<p>Количество квартир – 169 шт, из них: однокомнатных – 94 шт; двухкомнатных – 49 шт; трехкомнатных – 13 шт; четырехкомнатных – 13 шт; нежилых помещений – 36 шт, из них 35 помещений вспомогательного использования и Детский сад; 1 этаж, расположено 6 помещений вспомогательного использования: Нежилых помещения – 2 шт; Помещения консьержа – 2 шт; КУИ – 2 шт; Детский сад – 1 шт; Подвал 3 помещения: ИТП – 1 шт; Техническое помещение – 1 шт; Помещение водомерного узла и насосная – 1 шт; Общая площадь помещений вспомогательного использования - 303,2 кв.м; Общая площадь Детского сада - 841,0 кв.м; Строительный объем здания - 51425,8 куб.м, в том числе: наземная часть - 47444,7 куб.м;</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	149-764-088 14

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>