



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «МФК»
(ИНН 6670491490)

620078, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Мира, стр. 39,
каб. 1



Администрация Города
Екатеринбурга

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2022

№ 66302000 - 6941 - 2022

I. Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Трехсекционного многоквартирного жилого дома переменной этажности со
встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
(№ 11.4 по ПЗУ) – 6 этап 2 очереди строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
«город Екатеринбург», улица Мира, дом 47 (Распоряжение Департамента
архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации
города Екатеринбург от 20.02.2021 № 273/46/21 «О присвоении адреса объекту
адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0704041:2637;

строительный адрес: г. Екатеринбург, ул. Мира.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на

строительство:

№ RU 66302000-1991-2020, дата выдачи 23.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

№ 66302000-6941-2022, дата выдачи 25.03.2022 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга,

№ 66302000-6941-2022, дата выдачи 25.03.2022 (с изменениями № 1 от 08.04.2022), орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	179181,1	179181,1 (по проекту)
в том числе наземной части	куб. м	156283,0	156283,0 (по проекту)
Площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	45257,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	13805,3
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе: торгово-выставочные помещения:	кв. м	3497,03	3367,0
		2495,65	2508,8
Торгово-выставочное помещение 1 секции 11.4а	кв. м	146,19	143,4
Торгово-выставочное помещение 2 секции 11.4а	кв. м	208,28	213,2
Торгово-выставочное помещение 3 секции 11.4а	кв. м	129,05	130,3
Торгово-выставочное помещение 4 секции 11.4а	кв. м	149,67	152,1
Торгово-выставочное помещение 5 секции 11.4а	кв. м	145,34	145,9
Торгово-выставочное помещение 6 секции 11.4а	кв. м	146,77	146,6
Торгово-выставочное помещение 7 секции 11.4б	кв. м	157,53	159,0
Торгово-выставочное помещение 8 секции 11.4б	кв. м	156,64	157,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Торгово-выставочное помещение 9 секции 11.4в	кв. м	136,95	136,2
Торгово-выставочное помещение 10 секции 11.4в	кв. м	90,72	89,6
Торгово-выставочное помещение 11 секции 11.4в	кв. м	113,51	114,5
Торгово-выставочное помещение 12 секции 11.4в	кв. м	144,77	149,1
Торгово-выставочное помещение 13 секции 11.4в	кв. м	770,23	771,3
Помещения апартаментов 1-5	кв. м	156,75	158,0
Кладовые помещения	кв. м	693,22	700,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25006,53	26434,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	13805,3
			10438,3
Количество этажей	шт.	2-28	2-28
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	370 / 25006,53	370 / 26434,9
1-комнатные	шт./кв. м	108 / -	108 / 4992,5
2-комнатные	шт./кв. м	158 / -	158 / 11353,8
3-комнатные	шт./кв. м	80 / -	80 / 7210,2
4-комнатные	шт./кв. м	20 / -	20 / 2492,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Двухуровневые 3-комнатные	шт./кв. м	2 / -	2 / 163,1
Двухуровневые 4-комнатные	шт./кв. м	2 / -	2 / 223,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26364,44	26518,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные на естественном основании	Монолитные железобетонные на естественном основании

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич полнотелый	Монолитный железобетон, кирпич полнотелый
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная с двухслойным гидроизоляционным ковром из полимерных материалов	Рулонная с двухслойным гидроизоляционным ковром из полимерных материалов
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот,		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб. м площади	кВт*ч/м ³ ·год	22,6	22,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом Витражи из алюминиевого профиля с одинарным прозрачным стеклом	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом Витражи из алюминиевого профиля с одинарным прозрачным стеклом

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 2 листах (X) лист(а) X

Р.А. Галямов

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.07.2022, подготовленного кадастровым инженером Мезеновой Ольгой Николаевной, имеющей квалификационный аттестат от 24.09.2015 № 66-15-873, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 08.10.2015);

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А.Галямов

« 30 » июня 2022 г.
М.П.