

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Специализированный застройщик «Домострой – 3»
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, д. 39
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 08.06.2021

№ 86 - Ру 86312000 - 09 - 2021

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина, 120 в г. Ханты-Мансийске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№86-2-1-3-028811-2021 от 02.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0102007:347

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0102007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU-86-3-12-0-00-159, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 25.08.2020
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 2021-01/21, разработана ООО «Стройпроект», 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	6476,32
	Объем (куб.м.):	24002,1
	Количество этажей (шт.):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	903,86
	Иные показатели:	Площадь квартир – 4703,84 Количество квартир – 68 шт., в том числе: 1-ком. – 13 шт., 2-ком. – 36 шт., 3-ком. – 17 шт., 4-ком. – 2 шт. Количество нежилых помещений в подвале (кладовые) – 49 шт. Площадь нежилых помещений в подвале – 420,06 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 120 (строительный адрес)
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	—

линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 08 » декабря 2022 г.
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 2021-01/21-ПОС

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

" 08 " 06 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено

до " ___ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ г.

М.П.