

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	45-45:25-119-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кургана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БИК-Сервис»
2.2.2. ИНН:	4501110241
2.2.3. ОГРН:	1044500017616
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом г. Курган, Западный жилой район, проспект Конституции 56а (1 этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курганская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Курган
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Курган
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Конституции
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	56а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	45:25:070115:605; 45:25:070115:606
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7713,00; 3945,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-45-2-01-0-00-2024-0179-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
4.3.2.1. Дата:	20.05.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-45-2-01-0-00-2024-0177-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки	

территории:		
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:		
4.6.2.1.2. Номер решения:		
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		
5.1.2. Имя:		
5.1.3. Отчество:		
5.1.4. ИНН:		
5.1.5. ОГРНИП:		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-Проект»	Общество с ограниченной ответственностью «АЕВ Технолоджи»
5.2.2. ИНН:	7451238464	7734409262
5.2.3. ОГРН:	1067451082489	5177746312233
5.3. Дата утверждения (при наличии):		
5.4. Номер (при наличии):		
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		
5.5.3. Наименование документа:		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.09.2024	
6.1.1.2. Номер:	45-2-1-2-051179-2024	
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»	
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.07.2024	
6.1.2.2. Номер:	45-2-1-1-040281-2024	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная негосударственная экспертиза»	

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом г.Курган, Западный жилой район, проспект Конституции 56а (1 этап строительства)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2518,60
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	24305,69 в том числе: 1 пусковой комплекс (корпус №3)-11917,73; 2 пусковой комплекс (корпус №1)-12387,96
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	998,69 в том числе: 1 пусковой комплекс (корпус №3)-593,97; 2 пусковой комплекс (корпус №1)-404,72
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15433,55 в том числе: 1 пусковой комплекс (корпус №3)-7612,51; 2 пусковой комплекс (корпус №1)-7821,04
7.8. Количество помещений (штук):	304 в том числе: 1 пусковой комплекс (корпус №3)-146; 2 пусковой комплекс (корпус №1)-158
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	6 в том числе: 1 пусковой комплекс (корпус №3)-2; 2 пусковой комплекс (корпус №1)-4

7.10. Количество жилых помещений (штук):	298 в том числе: 1 пусковой комплекс (корпус №3)-144; 2 пусковой комплекс (корпус №1)-154
7.11. в том числе квартир (штук):	298 в том числе: 1 пусковой комплекс (корпус №3)-144; 2 пусковой комплекс (корпус №1)-154
7.12. Количество машино-мест (штук):	166
7.13. Количество этажей:	1-9-17 в том числе: 1 пусковой комплекс (корпус №3)-1-13-17; 2 пусковой комплекс (корпус №1)-9-12-13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 пусковой комплекс (корпус №3)-1 этаж; 2 пусковой комплекс (корпус №1)-1 этаж
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	1 пусковой комплекс (корпус №3)-56,45; 2 пусковой комплекс (корпус №1)-41,62
7.17. Иные показатели:	строительный объем (куб.м)-85919,9 в том числе: 1 пусковой комплекс (корпус №3) строительный объем (куб.м)-42014,50; 2 пусковой комплекс (корпус №1) строительный объем (куб.м)-43905,40 количество блок-секций (подъездов)-5 в том числе: 1 пусковой комплекс (корпус №3)-2; 2 пусковой комплекс (корпус №1)-3 количество кладовых(шт)-100;общая площадь помещений кладовых(кв.м)- 295,69 в том числе: 1 пусковой комплекс (корпус №3) количество кладовых(шт)-46 общей площадью помещений кладовых (кв.м)-137,06; 2 пусковой комплекс (корпус №1)- количество кладовых(шт)-54 общей площадью помещений кладовых (кв.м)-158,63

**Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.В. Юшкова**

(расшифровка подписи)

