

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000261 от 01.10.2021

**Проектная декларация на строительство "15-ти этажного жилого дома ГП-6 (блок - секция 6.1) в ЖК "Москва" в г.Тюмени, по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Новоселов, дом.113**

**Дата первичного размещения: 28.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибстройсервис</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ССС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625512</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Автодорога</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень-Тобольск-Ханты-Мансийск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>километр</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>23</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>5</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>101</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)268-33-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sib72.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sib72.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Юрочкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Василий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Сибстройсервис</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7224001941</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7224001941</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200798360</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.09.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юрочкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-944-852 80</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720202641513</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Новоселов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 115</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Плеханово 2.0". Участок 1. Жилой дом ГП-2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-212-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Новоселов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>111</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Плеханово 2.0". Участок 1. Жилой дом ГП-3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-447-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Интернациональная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>199</b> ; Корпус: <b>1</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Московский квартал". Участок 1. Жилой дом ГП-5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-108-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Новоселов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>107</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Плеханово 2.0. Жилые дома ГП-3,4,5" Жилой дом ГП-4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-5462016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Комбинатская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>54</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Олимпия" (ГП-13), по адресу: Российская Федерация, город Тюмень, ул. Комбинатская, дом 54, корпус 2</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-604-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Новоселов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>107</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс Плеханово 2.0. Жилые дома ГП-3, 4, 5. г.Тюмень" Жилой дом ГП-5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.02.2020</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-854-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-57 688,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>376 865,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>234 211,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Административно-территориальный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Калининский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Новоселов</b>
	9.2.10	Дом: <b>113</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11478,91 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 368,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0,01 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 368,35 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственная фирма "ПИК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7204126558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геоэкологическое предприятие "Промнефтегазэкология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7224012090</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибстройсервис"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7224001941</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>76-2-1-3-0830-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7604268162</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-363-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-363-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>01.11.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:



12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>"ДОМ.РФ "</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:427001:10637</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 429,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>316</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>269</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории предусмотрена детская площадка с стороны относительно объекта строительства на придомовой территории</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории предусмотрена спортивная площадка с стороны относительно объекта строительства на придомовой территории</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>1</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На территории предусмотрены площадки: детские, для отдыха взрослого населения, спортивные и хозяйственные с стороны относительно объекта строительства на придомовой территории для дальнейшего устройства малых форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории жилого дома размещаются контейнеры для сбора мусора, расположенные с западной и северной стороны участка. Площадка под контейнеры имеет асфальтобетонное покрытие. На площадке размещены отдельные контейнеры для хранения пищевых отходов и ТБО</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное внутриворотовое освещение. Технические условия ТУ № ТЮ-17-0157-300 от 29.05.2017г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО "СУЭНКО", срок действия 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство придомовой территории жилого дома решено в общей концепции для жилого комплекса "Москва". Благоустройство и озеленение участка решено в соответствии с действующими нормами. Благоустройство и озеленение территории жилого дома выполнено в границах благоустройства земельного участка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>32.6 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибстройсервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7224001941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибстройсервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7224001941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2178-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2178-и</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирско - Уральская энергетическая компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ № ТЮ-17-0157-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 940 586,56 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Русская компания"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224011107</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Русская компания"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224011107</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтком - Импорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	19.36	1	7.81	2.51
2	Квартира-студия	1	1	19.36	1	7.81	2.51
3	Квартира-студия	1	1	29.24	1	14.20	2.51
4	Квартира	1	1	41.18	1	15.17	2.51
5	Квартира	1	1	52.99	2	26.27	2.51
6	Квартира	1	1	53.33	2	25.80	2.51
7	Квартира	1	1	52.76	2	27.07	2.51
8	Квартира	1	1	35.85	1	14.33	2.51
9	Квартира	1	1	50.36	1	13.95	2.51
10	Квартира-студия	1	1	33.68	1	15.92	2.51
11	Квартира-студия	1	1	19.77	1	7.81	2.51
12	Квартира-студия	1	1	19.36	1	7.81	2.51
13	Квартира-студия	1	1	19.36	1	7.81	2.51
14	Квартира-студия	1	1	28.28	1	13.93	2.51
15	Квартира-студия	2	1	23.48	1	10.31	2.51
16	Квартира-студия	2	1	18.88	1	7.81	2.51
17	Квартира-студия	2	1	18.88	1	7.81	2.51
18	Квартира-студия	2	1	28.76	1	14.20	2.51
19	Квартира	2	1	40.70	1	15.17	2.51
20	Квартира	2	1	52.79	2	26.27	2.51
21	Квартира	2	1	52.92	2	25.80	2.51
22	Квартира	2	1	52.76	2	27.07	2.51
23	Квартира	2	1	35.37	1	14.33	2.51
24	Квартира	2	1	49.80	1	13.95	2.51
25	Квартира-студия	2	1	33.20	1	15.92	2.51
26	Квартира-студия	2	1	19.29	1	7.81	2.51
27	Квартира-студия	2	1	18.88	1	7.81	2.51
28	Квартира-студия	2	1	18.88	1	7.81	2.51
29	Квартира-студия	2	1	27.80	1	13.93	2.51
30	Квартира-студия	3	1	23.48	1	10.31	2.51
31	Квартира-студия	3	1	18.88	1	7.81	2.51

32	Квартира-студия	3	1	18.88	1	7.81	2.51
33	Квартира-студия	3	1	28.76	1	14.20	2.51
34	Квартира	3	1	40.70	1	15.17	2.51
35	Квартира	3	1	52.79	2	26.27	2.51
36	Квартира	3	1	52.92	2	25.80	2.51
37	Квартира	3	1	52.76	2	27.07	2.51
38	Квартира	3	1	35.37	1	14.33	2.51
39	Квартира	3	1	49.80	1	13.95	2.51
40	Квартира-студия	3	1	33.20	1	15.92	2.51
41	Квартира-студия	3	1	19.29	1	7.81	2.51
42	Квартира-студия	3	1	18.88	1	7.81	2.51
43	Квартира-студия	3	1	18.88	1	7.81	2.51
44	Квартира-студия	3	1	27.80	1	13.93	2.51
45	Квартира-студия	4	1	23.48	1	10.31	2.51
46	Квартира-студия	4	1	18.88	1	7.81	2.51
47	Квартира-студия	4	1	18.88	1	7.81	2.51
48	Квартира-студия	4	1	28.76	1	14.20	2.51
49	Квартира	4	1	40.70	1	15.17	2.51
50	Квартира	4	1	52.79	2	26.27	2.51
51	Квартира	4	1	52.92	2	25.80	2.51
52	Квартира	4	1	52.76	2	27.07	2.51
53	Квартира	4	1	35.37	1	14.33	2.51
54	Квартира	4	1	49.80	1	13.95	2.51
55	Квартира-студия	4	1	33.20	1	15.92	2.51
56	Квартира-студия	4	1	19.29	1	7.81	2.51
57	Квартира-студия	4	1	18.88	1	7.81	2.51
58	Квартира-студия	4	1	18.88	1	7.81	2.51
59	Квартира-студия	4	1	27.80	1	13.93	2.51
60	Квартира-студия	5	1	23.48	1	10.31	2.51
61	Квартира-студия	5	1	18.88	1	7.81	2.51
62	Квартира-студия	5	1	18.88	1	7.81	2.51
63	Квартира-студия	5	1	28.76	1	14.20	2.51
64	Квартира	5	1	40.70	1	15.17	2.51
65	Квартира	5	1	52.79	2	26.27	2.51
66	Квартира	5	1	52.92	2	25.80	2.51
67	Квартира	5	1	52.76	2	27.07	2.51
68	Квартира	5	1	35.37	1	14.33	2.51
69	Квартира	5	1	49.80	1	13.95	2.51
70	Квартира-студия	5	1	33.20	1	15.92	2.51
71	Квартира-студия	5	1	19.29	1	7.81	2.51
72	Квартира-студия	5	1	18.88	1	7.81	2.51
73	Квартира-студия	5	1	18.88	1	7.81	2.51
74	Квартира-студия	5	1	27.80	1	13.93	2.51

75	Квартира-студия	6	1	23.48	1	10.31	2.51
76	Квартира-студия	6	1	18.88	1	7.81	2.51
77	Квартира-студия	6	1	18.88	1	7.81	2.51
78	Квартира-студия	6	1	28.76	1	14.20	2.51
79	Квартира	6	1	40.70	1	15.17	2.51
80	Квартира	6	1	52.79	2	26.27	2.51
81	Квартира	6	1	52.92	2	25.80	2.51
82	Квартира	6	1	52.76	2	27.07	2.51
83	Квартира	6	1	35.37	1	14.33	2.51
84	Квартира	6	1	49.80	1	13.95	2.51
85	Квартира-студия	6	1	33.20	1	15.92	2.51
86	Квартира-студия	6	1	19.29	1	7.81	2.51
87	Квартира-студия	6	1	18.88	1	7.81	2.51
88	Квартира-студия	6	1	18.88	1	7.81	2.51
89	Квартира-студия	6	1	27.80	1	13.93	2.51
90	Квартира-студия	7	1	23.48	1	10.31	2.51
91	Квартира-студия	7	1	18.88	1	7.81	2.51
92	Квартира-студия	7	1	18.88	1	7.81	2.51
93	Квартира-студия	7	1	28.76	1	14.20	2.51
94	Квартира	7	1	40.70	1	15.17	2.51
95	Квартира	7	1	52.79	2	26.27	2.51
96	Квартира	7	1	52.92	2	25.80	2.51
97	Квартира	7	1	52.76	2	27.07	2.51
98	Квартира	7	1	35.37	1	14.33	2.51
99	Квартира	7	1	49.80	1	13.95	2.51
100	Квартира-студия	7	1	33.20	1	15.92	2.51
101	Квартира-студия	7	1	19.29	1	7.81	2.51
102	Квартира-студия	7	1	18.88	1	7.81	2.51
103	Квартира-студия	7	1	18.88	1	7.81	2.51
104	Квартира-студия	7	1	27.80	1	13.93	2.51
105	Квартира-студия	8	1	23.48	1	10.31	2.51
106	Квартира-студия	8	1	18.88	1	7.81	2.51
107	Квартира-студия	8	1	18.88	1	7.81	2.51
108	Квартира-студия	8	1	28.76	1	14.20	2.51
109	Квартира	8	1	40.70	1	15.17	2.51
110	Квартира	8	1	52.79	2	26.27	2.51
111	Квартира	8	1	52.92	2	25.80	2.51
112	Квартира	8	1	52.76	2	27.07	2.51
113	Квартира	8	1	35.37	1	14.33	2.51
114	Квартира	8	1	49.80	1	13.95	2.51
115	Квартира-студия	8	1	33.20	1	15.92	2.51
116	Квартира-студия	8	1	19.29	1	7.81	2.51
117	Квартира-студия	8	1	18.88	1	7.81	2.51



118	Квартира-студия	8	1	18.88	1	7.81	2.51
119	Квартира-студия	8	1	27.80	1	13.93	2.51
120	Квартира-студия	9	1	23.48	1	10.31	2.51
121	Квартира-студия	9	1	18.88	1	7.81	2.51
122	Квартира-студия	9	1	18.88	1	7.81	2.51
123	Квартира-студия	9	1	28.76	1	14.20	2.51
124	Квартира	9	1	40.70	1	15.17	2.51
125	Квартира	9	1	52.79	2	26.27	2.51
126	Квартира	9	1	52.92	2	25.80	2.51
127	Квартира	9	1	52.76	2	27.07	2.51
128	Квартира	9	1	35.37	1	14.33	2.51
129	Квартира	9	1	49.80	1	13.95	2.51
130	Квартира-студия	9	1	33.20	1	15.92	2.51
131	Квартира-студия	9	1	19.29	1	7.81	2.51
132	Квартира-студия	9	1	18.88	1	7.81	2.51
133	Квартира-студия	9	1	18.88	1	7.81	2.51
134	Квартира-студия	9	1	27.80	1	13.93	2.51
135	Квартира-студия	10	1	23.48	1	10.31	2.51
136	Квартира-студия	10	1	18.88	1	7.81	2.51
137	Квартира-студия	10	1	18.88	1	7.81	2.51
138	Квартира-студия	10	1	28.76	1	14.20	2.51
139	Квартира	10	1	40.70	1	15.17	2.51
140	Квартира	10	1	52.79	2	26.27	2.51
141	Квартира	10	1	52.92	2	25.80	2.51
142	Квартира	10	1	52.76	2	27.07	2.51
143	Квартира	10	1	35.37	1	14.33	2.51
144	Квартира	10	1	49.80	1	13.95	2.51
145	Квартира-студия	10	1	33.20	1	15.92	2.51
146	Квартира-студия	10	1	19.29	1	7.81	2.51
147	Квартира-студия	10	1	18.88	1	7.81	2.51
148	Квартира-студия	10	1	18.88	1	7.81	2.51
149	Квартира-студия	10	1	27.80	1	13.93	2.51
150	Квартира-студия	11	1	23.48	1	10.31	2.51
151	Квартира-студия	11	1	18.88	1	7.81	2.51
152	Квартира-студия	11	1	18.88	1	7.81	2.51
153	Квартира-студия	11	1	28.76	1	14.20	2.51
154	Квартира	11	1	40.70	1	15.17	2.51
155	Квартира	11	1	52.79	2	26.27	2.51
156	Квартира	11	1	52.92	2	25.80	2.51
157	Квартира	11	1	52.76	2	27.07	2.51
158	Квартира	11	1	35.37	1	14.33	2.51
159	Квартира	11	1	49.80	1	13.95	2.51
160	Квартира-студия	11	1	33.20	1	15.92	2.51

161	Квартира-студия	11	1	19.29	1	7.81	2.51
162	Квартира-студия	11	1	18.88	1	7.81	2.51
163	Квартира-студия	11	1	18.88	1	7.81	2.51
164	Квартира-студия	11	1	27.80	1	13.93	2.51
165	Квартира-студия	12	1	23.48	1	10.31	2.51
166	Квартира-студия	12	1	18.88	1	7.81	2.51
167	Квартира-студия	12	1	18.88	1	7.81	2.51
168	Квартира-студия	12	1	28.76	1	14.20	2.51
169	Квартира	12	1	40.70	1	15.17	2.51
170	Квартира	12	1	52.79	2	26.27	2.51
171	Квартира	12	1	52.92	2	25.80	2.51
172	Квартира	12	1	52.76	2	27.07	2.51
173	Квартира	12	1	35.37	1	14.33	2.51
174	Квартира	12	1	49.80	1	13.95	2.51
175	Квартира-студия	12	1	33.20	1	15.92	2.51
176	Квартира-студия	12	1	19.29	1	7.81	2.51
177	Квартира-студия	12	1	18.88	1	7.81	2.51
178	Квартира-студия	12	1	18.88	1	7.81	2.51
179	Квартира-студия	12	1	27.80	1	13.93	2.51
180	Квартира-студия	13	1	23.48	1	10.31	2.51
181	Квартира-студия	13	1	18.88	1	7.81	2.51
182	Квартира-студия	13	1	18.88	1	7.81	2.51
183	Квартира-студия	13	1	28.76	1	14.20	2.51
184	Квартира	13	1	40.70	1	15.17	2.51
185	Квартира	13	1	52.79	2	26.27	2.51
186	Квартира	13	1	52.92	2	25.80	2.51
187	Квартира	13	1	52.76	2	27.07	2.51
188	Квартира	13	1	35.37	1	14.33	2.51
189	Квартира	13	1	49.80	1	13.95	2.51
190	Квартира-студия	13	1	33.20	1	15.92	2.51
191	Квартира-студия	13	1	19.29	1	7.81	2.51
192	Квартира-студия	13	1	18.88	1	7.81	2.51
193	Квартира-студия	13	1	18.88	1	7.81	2.51
194	Квартира-студия	13	1	27.80	1	13.93	2.51
195	Квартира-студия	14	1	23.48	1	10.31	2.51
196	Квартира-студия	14	1	18.88	1	7.81	2.51
197	Квартира-студия	14	1	18.88	1	7.81	2.51
198	Квартира-студия	14	1	28.76	1	14.20	2.51
199	Квартира	14	1	40.70	1	15.17	2.51
200	Квартира	14	1	52.79	2	26.27	2.51
201	Квартира	14	1	52.92	2	25.80	2.51
202	Квартира	14	1	52.76	2	27.07	2.51
203	Квартира	14	1	35.37	1	14.33	2.51

204	Квартира	14	1	49.80	1	13.95	2.51
205	Квартира-студия	14	1	33.20	1	15.92	2.51
206	Квартира-студия	14	1	19.29	1	7.81	2.51
207	Квартира-студия	14	1	18.88	1	7.81	2.51
208	Квартира-студия	14	1	18.88	1	7.81	2.51
209	Квартира-студия	14	1	27.80	1	13.93	2.51
210	Квартира-студия	15	1	23.48	1	10.31	2.51
211	Квартира-студия	15	1	18.88	1	7.81	2.51
212	Квартира-студия	15	1	18.88	1	7.81	2.51
213	Квартира-студия	15	1	28.76	1	14.20	2.51
214	Квартира	15	1	40.70	1	15.17	2.51
215	Квартира	15	1	52.79	2	26.27	2.51
216	Квартира	15	1	52.92	2	25.80	2.51
217	Квартира	15	1	52.76	2	27.07	2.51
218	Квартира	15	1	35.37	1	14.33	2.51
219	Квартира	15	1	49.80	1	13.95	2.51
220	Квартира-студия	15	1	33.20	1	15.92	2.51
221	Квартира-студия	15	1	19.29	1	7.81	2.51
222	Квартира-студия	15	1	18.88	1	7.81	2.51
223	Квартира-студия	15	1	18.88	1	7.81	2.51
224	Квартира-студия	15	1	27.80	1	13.93	2.51

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	Лестничная клетка	13.79
2	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	Гамбур-шлюз	2.82
3	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	Техническое помещение	564.6
4	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	ИТП	38.17
5	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	Узел связи	10.53
6	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	Электрощитовая	14.11
7	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420	Насосная пожаротушения	36.25
8	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	Лифтовой холл	19.41
9	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	Лестничная клетка	14.66
10	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	Гамбур-шлюз	3.59
11	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	Коридор	79.39
12	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	Гамбур	16.69
13	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	Колясочная	21.45
14	Нежилое	Секция между осями 1-2. Первый этаж	КУИ	4.22
15	Нежилое	Секция между осями 1-2. Второй этаж	Лифтовой холл	18.36
16	Нежилое	Секция между осями 1-2. Второй этаж	Лестничная клетка	14.41

17	Нежилое	Секция между осями 1-2. Второй этаж	Тамбур-шлюз	2.82
18	Нежилое	Секция между осями 1-2. Второй этаж	Коридор	79.39
19	Нежилое	Секция между осями 1-2. Третий этаж	Лифтовой холл	18.36
20	Нежилое	Секция между осями 1-2. Третий этаж	Лестничная клетка	14.41
21	Нежилое	Секция между осями 1-2. Третий этаж	Тамбур-шлюз	2.82
22	Нежилое	Секция между осями 1-2. Третий этаж	Коридор	79.39
23	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четвертый этаж	Лифтовой холл	18.36
24	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четвертый этаж	Лестничная клетка	14.41
25	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четвертый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
26	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четвертый этаж	Коридор	79.39
27	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятый этаж	Лифтовой холл	18.36
28	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятый этаж	Лестничная клетка	14.41
29	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
30	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятый этаж	Коридор	79.39
31	Нежилое	Секция между осями 1-2. Шестой этаж	Лифтовой холл	18.36
32	Нежилое	Секция между осями 1-2. Шестой этаж	Лестничная клетка	14.41
33	Нежилое	Секция между осями 1-2. Шестой этаж	Тамбур-шлюз	2.82
34	Нежилое	Секция между осями 1-2. Шестой этаж	Коридор	79.39
35	Нежилое	Секция между осями 1-2. Седьмой этаж	Лифтовой холл	18.36
36	Нежилое	Секция между осями 1-2. Седьмой этаж	Лестничная клетка	14.41
37	Нежилое	Секция между осями 1-2. Седьмой этаж	Тамбур-шлюз	2.82
38	Нежилое	Секция между осями 1-2. Седьмой этаж	Коридор	79.39
39	Нежилое	Секция между осями 1-2. Восьмой этаж	Лифтовой холл	18.36
40	Нежилое	Секция между осями 1-2. Восьмой этаж	Лестничная клетка	14.41
41	Нежилое	Секция между осями 1-2. Восьмой этаж	Тамбур-шлюз	2.82
42	Нежилое	Секция между осями 1-2. Восьмой этаж	Коридор	79.39
43	Нежилое	Секция между осями 1-2. Девятый этаж	Лифтовой холл	18.36
44	Нежилое	Секция между осями 1-2. Девятый этаж	Лестничная клетка	14.41
45	Нежилое	Секция между осями 1-2. Девятый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
46	Нежилое	Секция между осями 1-2. Девятый этаж	Коридор	79.39
47	Нежилое	Секция между осями 1-2. Десятый этаж	Лифтовой холл	18.36
48	Нежилое	Секция между осями 1-2. Десятый этаж	Лестничная клетка	14.41
49	Нежилое	Секция между осями 1-2. Десятый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
50	Нежилое	Секция между осями 1-2. Десятый этаж	Коридор	79.39
51	Нежилое	Секция между осями 1-2. Одиннадцатый этаж	Лифтовой холл	18.36
52	Нежилое	Секция между осями 1-2. Одиннадцатый этаж	Лестничная клетка	14.41
53	Нежилое	Секция между осями 1-2. Одиннадцатый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
54	Нежилое	Секция между осями 1-2. Одиннадцатый этаж	Коридор	79.39
55	Нежилое	Секция между осями 1-2. Двенадцатый этаж	Лифтовой холл	18.36
56	Нежилое	Секция между осями 1-2. Двенадцатый этаж	Лестничная клетка	14.41
57	Нежилое	Секция между осями 1-2. Двенадцатый этаж	Тамбур-шлюз	2.82
58	Нежилое	Секция между осями 1-2. Двенадцатый этаж	Коридор	79.39
59	Нежилое	Секция между осями 1-2. Тринадцатый этаж	Лифтовой холл	18.36

60	Нежилое	Секция между осями 1-2. Тринадцатый этаж	Лестничная клетка	14.41
61	Нежилое	Секция между осями 1-2. Тринадцатый этаж	Гамбур-шлюз	2.82
62	Нежилое	Секция между осями 1-2. Тринадцатый этаж	Коридор	79.39
63	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четырнадцатый этаж	Лифтовой холл	18.36
64	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четырнадцатый этаж	Лестничная клетка	14.41
65	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четырнадцатый этаж	Гамбур-шлюз	2.82
66	Нежилое	Секция между осями 1-2. Четырнадцатый этаж	Коридор	79.39
67	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятнадцатый этаж	Лифтовой холл	18.36
68	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятнадцатый этаж	Лестничная клетка	14.41
69	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятнадцатый этаж	Гамбур-шлюз	2.82
70	Нежилое	Секция между осями 1-2. Пятнадцатый этаж	Коридор	79.39
71	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. +42,000	Лестничная клетка	14.41
72	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. +42,000	Гамбур-шлюз	2.82
73	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. +42,000	Выход на кровлю	14.35
74	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. +42,000	Техническое помещение	605.57
75	Нежилое	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. +42,000	Венткамера	9.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420. Насосная пожаротушения.	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения. Насосная станция пожаротушения.	Оборудование предназначено для бесперебойной работы системы водоснабжения, водоотведения и пожаротушения.
2	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420. ИТП	Насосы, теплообменники, тепловые вычислители.	Оборудование предназначено для нагрева воды системы горячего водоснабжения и системы отопления, для учета тепловой энергии
3	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420. Узел связи	Распределительные шкафы, коммутаторы.	Оборудование предназначено для обеспечения телефонной связью и сетью интернет
4	Секция между осями 1-2. Технический этаж на отм. -2,420. Электрощитовая	Электрическое оборудование.	Оборудование предназначено для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников жилого дома.
5	Секция между осями 1-2. Лифтовая шахта.	Лифты	Оборудование предназначено для перевозки людей и грузов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>294 733 600 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>111 396 042 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:427001:10637</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810606280002530</b> Корреспондентский счет: <b>30101810400000000952</b> БИК: <b>046577952</b> ИНН: <b>7702070139</b> КПП: <b>665843001</b> ОГРН: <b>1027739609391</b> ОКПО: <b>50311797</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>224</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 367,98 м2</b>



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>348 174 950 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет 40702810206280002530 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Екатеринбурге г.Екатеринбург, корреспондентский счет 30101810400000000952, БИК 046577952
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 919449088211516064233857079035130009458

Владелец: АО "ССС", Юрочкин Василий Алексеевич, Тюмень-  
Тобольск-Ханты-Мансийск

Действителен: с 26.11.2020 по 26.11.2021