

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000143 от 13.04.2022

**Многоквартирный жилой дом №2 с подземной автопарковкой северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 мк-не в г. Южно-Сахалинске. 3-й этап строительства**

**Дата первичного размещения: 12.04.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Рыбоводстрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Рыбоводстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>693004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Сахалинская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 384; Корпус: Б; Строение: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(424)273-59-23</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rvs@rybovodstroy.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://rybovodstroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тен</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эрнст</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Рыбоводстрой"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6501067536</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6501067536</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026500545830</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тен</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эрнст</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-220-304 90</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>650103952031</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Сахалинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Поронайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Поронайск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>40 лет ВЛКСМ</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>65-319-12-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел архитектуры и землепользования Администрации Поронайского городского округа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Сахалинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Поронайский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Поронайск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>65-319-13-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Отдел архитектуры и землепользования Администрации Поронайского городского округа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Сахалинское саморегулируемое объединение строителей</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6501201580</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>646,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 359 060,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>711 011,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Сахалинская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Южно-Сахалинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>имени Николая Григорьевича Смирнова</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция: <b>Г, Д</b>	
9.2.16	Уточнение адреса:	
9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>	
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 557,13 м2</b>	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)</b>	

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 540,03 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>270,53 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 810,56 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономической класса</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>13.09.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Базис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6501239496</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВПИ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721172673</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>65-2-1-2-010328-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>65-2-1-3-014747-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>65-2-1-2-015175-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИМХОТЕП</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4401147463</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК АВАНГАРД 2 дом</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Сахкомстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6501291834</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>65-64701000-07674-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13954</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.10.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент землепользования города Южно-Сахалинска</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6501053780</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>65:01:0601006:1629</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 725,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>20</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено на этапе 4</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно расчёта освещенности</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проекта благоустройства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Электросервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6501238703</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>249</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городской водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6501281770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1249</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Городской водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6501281770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1249</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6501172040</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сахалинская коммунальная компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6501157613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>520-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Сахалинские Кабельные Телесистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6501180362</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>68</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>68</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
265	Квартира	1	5	42.63	1	11.52	2.74
266	Квартира	1	5	28.52	1	10.85	2.74
267	Квартира	1	5	67.43	2	29.84	2.74
268	Квартира	1	5	23.29	1	8.40	2.74
269	Квартира	1	5	67.40	2	29.84	2.74
270	Квартира	1	5	28.45	1	10.85	2.74
271	Квартира	1	5	42.61	2	11.52	2.74
272	Квартира	2	5	42.39	2	11.52	2.74
273	Квартира	2	5	28.17	1	10.85	2.74
274	Квартира	2	5	67.10	2	29.84	2.74

275	Квартира	2	5	43.22	1	13.30	2.74
276	Квартира	2	5	67.11	2	29.84	2.74
277	Квартира	2	5	28.15	1	10.85	2.74
278	Квартира	2	5	42.37	2	11.52	2.74
279	Квартира	3	5	42.39	2	11.52	2.74
280	Квартира	3	5	28.17	1	10.85	2.74
281	Квартира	3	5	67.10	2	29.84	2.74
282	Квартира	3	5	43.22	1	13.30	2.74
283	Квартира	3	5	67.11	2	29.84	2.74
284	Квартира	3	5	28.15	1	10.85	2.74
285	Квартира	3	5	42.37	2	11.52	2.74
286	Квартира	4	5	42.39	2	11.52	2.74
287	Квартира	4	5	28.17	1	10.85	2.74
288	Квартира	4	5	67.10	2	29.84	2.74
289	Квартира	4	5	43.22	1	13.30	2.74
290	Квартира	4	5	67.11	2	29.84	2.74
291	Квартира	4	5	28.15	1	10.85	2.74
292	Квартира	4	5	42.37	2	11.52	2.74
293	Квартира	5	5	42.39	2	11.52	2.74
294	Квартира	5	5	28.17	1	10.85	2.74
295	Квартира	5	5	67.10	2	29.84	2.74
296	Квартира	5	5	43.22	1	13.30	2.74
297	Квартира	5	5	67.11	2	29.84	2.74
298	Квартира	5	5	28.15	1	10.85	2.74
299	Квартира	5	5	42.37	2	11.52	2.74
300	Квартира	6	5	42.39	2	11.52	2.74
301	Квартира	6	5	28.17	1	10.85	2.74
302	Квартира	6	5	67.10	2	29.84	2.74
303	Квартира	6	5	43.22	1	13.30	2.74
304	Квартира	6	5	67.11	2	29.84	2.74
305	Квартира	6	5	28.15	1	10.85	2.74
306	Квартира	6	5	42.37	2	11.52	2.74
307	Квартира	7	5	42.39	2	11.52	2.74
308	Квартира	7	5	28.17	1	10.85	2.74
309	Квартира	7	5	67.10	2	29.84	2.74
310	Квартира	7	5	43.22	1	13.30	2.74
311	Квартира	7	5	67.11	2	29.84	2.74
312	Квартира	7	5	28.15	1	10.85	2.74
313	Квартира	7	5	42.37	2	11.52	2.74
314	Квартира	8	5	42.39	2	11.52	2.74
315	Квартира	8	5	28.17	1	10.85	2.74
316	Квартира	8	5	67.10	2	29.84	2.74
317	Квартира	8	5	43.22	1	13.30	2.74

318	Квартира	8	5	67.11	2	29.84	2.74
319	Квартира	8	5	28.15	1	10.85	2.74
320	Квартира	8	5	42.37	2	11.52	2.74
321	Квартира	9	5	42.39	2	11.52	2.74
322	Квартира	9	5	28.17	1	10.85	2.74
323	Квартира	9	5	67.10	2	29.84	2.74
324	Квартира	9	5	43.22	1	13.30	2.74
325	Квартира	9	5	67.11	2	29.84	2.74
326	Квартира	9	5	28.15	1	10.85	2.74
327	Квартира	9	5	42.37	2	11.52	2.74
328	Квартира	10	5	42.39	2	11.52	2.74
329	Квартира	10	5	28.17	1	10.85	2.74
330	Квартира	10	5	67.10	2	29.84	2.74
331	Квартира	10	5	43.22	1	13.30	2.74
332	Квартира	10	5	67.11	2	29.84	2.74
333	Квартира	10	5	28.15	1	10.85	2.74
334	Квартира	10	5	42.37	2	11.52	2.74
335	Квартира	11	5	42.39	2	11.52	2.74
336	Квартира	11	5	28.17	1	10.85	2.74
337	Квартира	11	5	67.10	2	29.84	2.74
338	Квартира	11	5	43.22	1	13.30	2.74
339	Квартира	11	5	67.11	2	29.84	2.74
340	Квартира	11	5	28.15	1	10.85	2.74
341	Квартира	11	5	42.37	2	11.52	2.74
342	Квартира	12	5	42.39	2	11.52	2.74
343	Квартира	12	5	28.17	1	10.85	2.74
344	Квартира	12	5	67.10	2	29.84	2.74
345	Квартира	12	5	43.22	1	13.30	2.74
346	Квартира	12	5	67.11	2	29.84	2.74
347	Квартира	12	5	28.15	1	10.85	2.74
348	Квартира	12	5	42.37	2	11.52	2.74
349	Квартира	13	5	42.41	1	11.52	2.74
350	Квартира	13	5	28.38	1	10.85	2.74
351	Квартира	13	5	67.11	2	29.84	2.74
352	Квартира	13	5	43.23	1	13.30	2.74
353	Квартира	1	6	54.98	2	28.27	2.74
354	Квартира	1	6	67.40	2	33.00	2.74
355	Квартира	1	6	57.27	2	32.00	2.74
356	Квартира	1	6	37.95	1	13.77	2.74
357	Квартира	1	6	67.47	2	33.03	2.74
358	Квартира	1	6	54.98	2	28.27	2.74
359	Квартира	2	6	54.71	2	28.27	2.74
360	Квартира	2	6	66.80	2	32.79	2.74

361	Квартира	2	6	57.00	2	32.00	2.74
362	Квартира	2	6	55.86	2	30.86	2.74
363	Квартира	2	6	66.91	2	32.79	2.74
364	Квартира	2	6	54.71	2	28.27	2.74
365	Квартира	3	6	54.71	2	28.27	2.74
366	Квартира	3	6	66.80	2	32.79	2.74
367	Квартира	3	6	57.00	2	32.00	2.74
368	Квартира	3	6	55.86	2	30.86	2.74
369	Квартира	3	6	66.91	2	32.79	2.74
370	Квартира	3	6	54.71	2	28.27	2.74
371	Квартира	4	6	54.71	2	28.27	2.74
372	Квартира	4	6	66.80	2	32.79	2.74
373	Квартира	4	6	57.00	2	32.00	2.74
374	Квартира	4	6	55.86	2	30.86	2.74
375	Квартира	4	6	66.91	2	32.79	2.74
376	Квартира	4	6	54.71	2	28.27	2.74
377	Квартира	5	6	54.71	2	28.27	2.74
378	Квартира	5	6	66.80	2	32.79	2.74
379	Квартира	5	6	57.00	2	32.00	2.74
380	Квартира	5	6	55.86	2	30.86	2.74
381	Квартира	5	6	66.91	2	32.79	2.74
382	Квартира	5	6	54.71	2	28.27	2.74
383	Квартира	6	6	54.71	2	28.27	2.74
384	Квартира	6	6	66.80	2	32.79	2.74
385	Квартира	6	6	57.00	2	32.00	2.74
386	Квартира	6	6	55.86	2	30.86	2.74
387	Квартира	6	6	66.91	2	32.79	2.74
388	Квартира	6	6	54.71	2	28.27	2.74
389	Квартира	7	6	54.71	2	28.27	2.74
390	Квартира	7	6	66.80	2	32.79	2.74
391	Квартира	7	6	57.00	2	32.00	2.74
392	Квартира	7	6	55.86	2	30.86	2.74
393	Квартира	7	6	66.91	2	32.79	2.74
394	Квартира	7	6	54.71	2	28.27	2.74
395	Квартира	8	6	54.71	2	28.27	2.74
396	Квартира	8	6	66.80	2	32.79	2.74
397	Квартира	8	6	57.00	2	32.00	2.74
398	Квартира	8	6	55.86	2	30.86	2.74
399	Квартира	8	6	66.91	2	32.79	2.74
400	Квартира	8	6	54.71	2	28.27	2.74
401	Квартира	9	6	54.71	2	28.27	2.74
402	Квартира	9	6	66.80	2	32.79	2.74
403	Квартира	9	6	57.00	2	32.00	2.74

404	Квартира	9	6	55.86	2	30.86	2.74
405	Квартира	9	6	66.91	2	32.79	2.74
406	Квартира	9	6	54.71	2	28.27	2.74
407	Квартира	10	6	54.71	2	28.27	2.74
408	Квартира	10	6	66.80	2	32.79	2.74
409	Квартира	10	6	57.00	2	32.00	2.74
410	Квартира	10	6	55.86	2	30.86	2.74
411	Квартира	10	6	66.91	2	32.79	2.74
412	Квартира	10	6	54.71	2	28.27	2.74
413	Квартира	11	6	54.71	2	28.27	2.74
414	Квартира	11	6	66.80	2	32.79	2.74
415	Квартира	11	6	57.00	2	32.00	2.74
416	Квартира	11	6	55.86	2	30.86	2.74
417	Квартира	11	6	66.91	2	32.79	2.74
418	Квартира	11	6	54.71	2	28.27	2.74
419	Квартира	12	6	54.71	2	28.27	2.74
420	Квартира	12	6	66.80	2	32.79	2.74
421	Квартира	12	6	57.00	2	32.00	2.74
422	Квартира	12	6	55.86	2	30.86	2.74
423	Квартира	12	6	66.91	2	32.79	2.74
424	Квартира	12	6	54.71	2	28.27	2.74
425	Квартира	13	6	54.65	2	28.24	2.74
426	Квартира	13	6	67.14	2	32.77	2.74
427	Квартира	13	6	55.37	2	30.51	2.74
428	Квартира	13	6	67.15	2	32.79	2.74
429	Квартира	13	6	54.71	2	28.27	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
110	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
111	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
112	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
113	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
114	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
115	Кладовая	-1	5	2.31	Кладовая	2.31	
116	Кладовая	-1	5	2.31	Кладовая	2.31	
117	Кладовая	-1	5	1.94	Кладовая	1.94	
118	Кладовая	-1	5	1.94	Кладовая	1.94	
119	Кладовая	-1	5	1.94	Кладовая	1.94	
120	Кладовая	-1	5	1.94	Кладовая	1.94	
121	Кладовая	-1	5	2.24	Кладовая	2.24	

122	Кладовая	-1	5	2.24	Кладовая	2.24	
123	Кладовая	-1	5	2.24	Кладовая	2.24	
124	Кладовая	-1	5	2.19	Кладовая	2.19	
125	Кладовая	-1	5	2.15	Кладовая	2.15	
126	Кладовая	-1	5	2.15	Кладовая	2.15	
127	Кладовая	-1	5	2.15	Кладовая	2.15	
128	Кладовая	-1	5	2.15	Кладовая	2.15	
129	Кладовая	-1	5	1.96	Кладовая	1.96	
130	Кладовая	-1	5	1.96	Кладовая	1.96	
131	Кладовая	-1	5	1.96	Кладовая	1.96	
132	Кладовая	-1	5	1.96	Кладовая	1.96	
133	Кладовая	-1	5	1.62	Кладовая	1.62	
134	Кладовая	-1	5	1.62	Кладовая	1.62	
135	Кладовая	-1	5	1.62	Кладовая	1.62	
136	Кладовая	-1	5	1.62	Кладовая	1.62	
137	Кладовая	-1	5	2.20	Кладовая	2.20	
138	Кладовая	-1	5	2.20	Кладовая	2.20	
139	Кладовая	-1	5	2.20	Кладовая	2.20	
140	Кладовая	-1	5	1.32	Кладовая	1.32	
141	Кладовая	-1	5	1.32	Кладовая	1.32	
142	Кладовая	-1	5	2.00	Кладовая	2.00	
143	Кладовая	-1	5	2.00	Кладовая	2.00	
144	Кладовая	-1	5	2.00	Кладовая	2.00	
145	Кладовая	-1	5	2.00	Кладовая	2.00	
146	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
147	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
148	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
149	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
150	Кладовая	-1	5	2.23	Кладовая	2.23	
151	Кладовая	-1	6	2.02	Кладовая	2.02	
152	Кладовая	-1	6	2.02	Кладовая	2.02	
153	Кладовая	-1	6	2.02	Кладовая	2.02	
154	Кладовая	-1	6	2.02	Кладовая	2.02	
155	Кладовая	-1	6	2.02	Кладовая	2.02	
156	Кладовая	-1	6	1.90	Кладовая	1.90	
157	Кладовая	-1	6	1.90	Кладовая	1.90	
158	Кладовая	-1	6	1.90	Кладовая	1.90	
159	Кладовая	-1	6	2.06	Кладовая	2.06	
160	Кладовая	-1	6	1.82	Кладовая	1.82	
161	Кладовая	-1	6	1.82	Кладовая	1.82	
162	Кладовая	-1	6	1.82	Кладовая	1.82	
163	Кладовая	-1	6	1.82	Кладовая	1.82	
164	Кладовая	-1	6	1.70	Кладовая	1.70	

165	Кладовая	-1	6	1.70	Кладовая	1.70	
166	Кладовая	-1	6	1.70	Кладовая	1.70	
167	Кладовая	-1	6	1.96	Кладовая	1.96	
168	Кладовая	-1	6	1.96	Кладовая	1.96	
169	Кладовая	-1	6	1.96	Кладовая	1.96	
170	Кладовая	-1	6	1.96	Кладовая	1.96	
171	Кладовая	-1	6	1.65	Кладовая	1.65	
172	Кладовая	-1	6	1.65	Кладовая	1.65	
173	Кладовая	-1	6	1.65	Кладовая	1.65	
174	Кладовая	-1	6	1.65	Кладовая	1.65	
175	Кладовая	-1	6	1.65	Кладовая	1.65	
176	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	64.25	Помещение свободного назначения	64.25	3.50
177	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	76.20	Помещение свободного назначения	76.20	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 5, подвал	Общественное	3.02
2	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 5, подвал	Техническое	326.78
3	Узел связи	Подъезд 5, подвал	Техническое	3.00
4	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	8.80
5	Венткамера	Подъезд 5, подвал	Техническое	7.35
6	Тамбур	Подъезд 5, подвал	Общественное	15.96
7	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.85
8	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.44
9	Общий коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	32.63
10	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.71
11	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	2.85
12	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.44
13	Общий коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	32.63
14	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.71
15	Общий балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.48
16	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	2.85
17	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.44
18	Общий коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	32.63
19	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.71
20	Общий балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.48
21	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	2.85
22	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.44
23	Общий коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	32.63
24	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.71

25	Общий балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.48
26	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	2.85
27	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.44
28	Общий коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	32.63
29	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.71
30	Общий балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.48
31	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	2.85
32	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.44
33	Общий коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	32.63
34	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.71
35	Общий балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.48
36	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	2.85
37	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.44
38	Общий коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	32.63
39	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.71
40	Общий балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.48
41	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	2.85
42	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.44
43	Общий коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	32.63
44	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.71
45	Общий балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.48
46	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	2.85
47	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.44
48	Общий коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	32.63
49	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.71
50	Общий балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.48
51	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	2.85
52	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.44
53	Общий коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	32.63
54	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.71
55	Общий балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	9.48
56	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	2.85
57	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.44
58	Общий коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	32.63
59	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.71
60	Общий балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	9.48
61	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	2.85
62	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.44
63	Общий коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	32.63
64	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.71
65	Общий балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	9.48
66	Тамбур	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	3.17
67	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	13.82

68	Общий коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	24.90
69	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.71
70	Общий балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.16
71	Машинное помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	30.45
72	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Техническое	14.71
73	Коридор	Подъезд 6, подвал	Общественное	1.05
74	Помещение для транзита инженерных коммуникаций	Подъезд 6, подвал	Техническое	328.51
75	Лифтовый холл	Подъезд 6, подвал	Общественное	17.32
76	Пожарная насосная	Подъезд 6, подвал	Техническое	18.22
77	Венткамера	Подъезд 6, подвал	Техническое	4.24
78	Насосная, водомерный узел	Подъезд 6, подвал	Техническое	37.77
79	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	9.32
80	Тамбур	Подъезд 6, подвал	Общественное	3.87
81	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.46
82	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.22
83	Общий коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	32.72
84	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.34
85	Тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	1.86
86	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	9.59
87	Общий коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	32.69
88	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.34
89	Общий балкон	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	7.62
90	Тамбур	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	1.86
91	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	9.59
92	Общий коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	32.69
93	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.34
94	Общий балкон	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	7.62
95	Тамбур	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	1.86
96	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	9.59
97	Общий коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	32.69
98	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	17.34
99	Общий балкон	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	7.62
100	Тамбур	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	1.86
101	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	9.59
102	Общий коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	32.69
103	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	17.34
104	Общий балкон	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	7.62
105	Тамбур	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	1.86
106	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	9.59
107	Общий коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	32.69
108	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	17.34
109	Общий балкон	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	7.62
110	Тамбур	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	1.86

111	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	9.59
112	Общий коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	32.69
113	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	17.34
114	Общий балкон	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	7.62
115	Тамбур	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	1.86
116	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	9.59
117	Общий коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	32.69
118	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	17.34
119	Общий балкон	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	7.62
120	Тамбур	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	1.86
121	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	9.59
122	Общий коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	32.69
123	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	17.34
124	Общий балкон	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	7.62
125	Тамбур	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	1.86
126	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	9.59
127	Общий коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	32.69
128	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	17.34
129	Общий балкон	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	7.62
130	Тамбур	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	1.86
131	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	9.59
132	Общий коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	32.69
133	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	17.34
134	Общий балкон	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	7.62
135	Тамбур	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	1.86
136	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	9.59
137	Общий коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	32.69
138	Лестничная клетка	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	17.34
139	Общий балкон	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	7.62
140	Тамбур	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	2.08
141	Лифтовый холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	9.63
142	Общий коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	32.69
143	Лестничная клетка	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	17.34
144	Общий балкон	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	8.11
145	Лестничная клетка	Подъезд 6, Кровля	Общественное	16.80
146	Венткамера	Подъезд 6, Кровля	Техническое	13.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 6, подвал	Водомерный узел. Насосная	Водоснабжение	

2	Подъезд 6, подвал	Насосная	Водоснабжение
3	Подъезд 6, подвал	Пожарная насосная	Водоснабжение
4	Подъезд 5, подвал	Узел связи	Сети связи
5	Подъезд 5, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подъезд 6, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подъезд 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.08.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>619 347 372,75 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>65:01:0601006:1629</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: <b>Номер расчетного счета: 40702810950340003929</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>542 037 935,98 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>542 037 935,98 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>69</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 967,14 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>374 904 681 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Данная проектная декларация создана в связи с разделением объекта в ПД65-000091 и выделения секций Г, Д в отдельный этап строительства</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1024103157707367775682476428312590152117

Владелец: ООО "СЗ "РЫБОВОДСТРОЙ", Гейт Евгений  
Игоревич, Южно-Сахалинск

Действителен: с 12.04.2022 по 12.04.2023