

Кому **ООО «Государственное  
жилищное строительство»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

— для граждан, полное наименование организации  
**410012, г. Саратов, ул. Вольская, д. 70**

— для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 июня 2018

№ 64-RU 64304000-253-2018

### **Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 3 в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс «Городские просторы»)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	<b>ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610860, срок действия с 29 декабря 2017 г. по 29 декабря 2022 г.)</b>

	положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 64-2-1-3-0029-18</b> <b>Исх. № 029-н от 29.05.2018 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:040442:216</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>64:48:040442</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU64304000-374</b> <b>дата выдачи 02.08.2017</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225</b>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие	<b>Разработана ГУПП «Институт Саратовгражданпроект»</b> (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

<p>характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>№ 0015-2015-6450028286-П-092-5 от 27.04.2017 г.)</p>																								
<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" data-bbox="280 645 1565 1070"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м.):</td> <td><b>14330,4</b></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td><b>4104,0</b></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб.м.):</td> <td><b>42069,36</b></td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td><b>2869,38</b></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td><b>12</b></td> <td>Высота(м):</td> <td><b>35,19</b></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td><b>1</b></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м.):</td> <td><b>1719,22</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>в том числе: жилой части пристроенных помещений</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p>	Общая площадь (кв.м.):	<b>14330,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4104,0</b>	Объем (куб.м.):	<b>42069,36</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>2869,38</b>	Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота(м):	<b>35,19</b>	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м.):	<b>1719,22</b>			в том числе: жилой части пристроенных помещений				<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.): <b>7198,20</b></p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и балконов) (кв.м.): <b>7881,75</b></p> <p>Жилая площадь (кв.м.): 4104,81</p> <p>Общая площадь нежилых помещений (кв.м.): <b>960,19</b></p> <p>Площадь помещений общего пользования (кв.м.): <b>1278,27</b></p> <p>Площадь технического подполья (кв.м.): 969,65</p> <p>Площадь технического этажа (кв.м.): 864,28</p> <p>Количество блок-секций (шт.) — 3,  количество квартир (шт.): <b>126</b> шт., в том числе:  однокомнатных — 54 шт.,  двухкомнатных - 18 шт.,  трехкомнатных — 54 шт.,  Этажность (шт.): 11, в том числе:  жилых этажей (шт.) — 10,  технический этаж (шт.) — 1.</p>
Общая площадь (кв.м.):	<b>14330,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4104,0</b>																						
Объем (куб.м.):	<b>42069,36</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>2869,38</b>																						
Количество этажей (шт.):	<b>12</b>	Высота(м):	<b>35,19</b>																						
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):																							
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1719,22</b>																								
в том числе: жилой части пристроенных помещений																									
<p>5. Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p><b>Саратовская область, г. Саратов, Ленинский р-н, ул. им. Виктора Аржанова, з/у № 3</b></p>																								

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения** - до "25" июня 2018 г.  
 в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
 разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом  
 организации строительства объекта капитального строительства.

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

"25" июня 2018 г.

М.П.



(подпись)

**А.В. Корнеев**

(расшифровка подписи)

Прошито  
 и пронумеровано  
2 лист



Действие настоящего разрешения  
 продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)