

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Золотой Дом»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 119А, оф. 605

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**Внесены изменения в разрешение на строительство от 29.05.2018 г. в связи с внесением изменений в проектную документацию**

Дата 22 апреля 2020 года

№ 38-гу38303000-164-2018

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых многоквартирных домов с нежилыми помещениями на ул. Шапова, в г. Иркутске. 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертное региональное агентство»; ООО «Негосударственная экспертиза проектов» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 11.05.2018 № 843-од; Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 09.04.2020 № 353-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 17.05.2018 №38-2-1-2-0018-18; от 14.04.2020 г. № 38-2-1-3-0040-20 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 11.05.2018 № 843-од; Приказ Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и байкальской природной территории от 09.04.2020 № 353-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000018:3063
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030004540 от 21.03.2018 г. департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 01-17 ООО «Архитектурное бюро «Мегаполис» Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций № СПО-П-052-11112009
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Первый пусковой комплекс				Второй пусковой комплекс				Первый пусковой комплекс				Второй пусковой комплекс		
	Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Жилой дом № 3	КТПН	Жилой дом № 4	Жилой дом № 5	Жилой дом № 6		Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Жилой дом № 3	КТПН	Жилой дом № 4	Жилой дом № 5	Жилой дом № 6
Общая площадь здания (кв. м.):	4869,7	4869,7	3629,04	14,90	4871,83	4873,91	3629,04	Площадь участка (кв.м):	14553						
Общая площадь квартир (кв.м.)	3243,85	3243,85	2371,18		3241,82	3241,82	2371,18								
Общая площадь коммерч. помещений (кв.м.)	264,130	262,520	152,130		260,150	260,150	152,130								
Объем (куб. м.):	15298,22	15298,22	11790,25	38,50	15356,61	15362,90	11790,25	в т.ч. подземной части (куб. м.):	1631,75	1631,75	1252,46	-	1642,31	1642,31	1252,46
Количество этажей (шт.):	10	10	10	1	10	10	10	Высота (м):	Цоколь – в осях 3.2 м; жилой этаж в осях 3 м	Цоколь – в осях 3.2 м; жилой этаж в осях 3 м	Цоколь – в осях 3.2 м; жилой этаж в осях 3 м		Цоколь – в осях 3.2 м; жилой этаж в осях 3 м	Цоколь – в осях 3.2 м; жилой этаж в осях 3 м	Цоколь – в осях 3.2 м; жилой этаж в осях 3 м
Количество в подз. эт. (шт.):	1	1	1	-	1	1	1	Вместимость (чел.):							
Площадь застройки (кв. м.):	614,75	609,33	467,61		634,51	631,29	464,76								
Общее количество квартир (шт.)	72	72	44		72	72	44								
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район по ул. Шапова														
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: сети инженерно-технического обеспечения														
	Категория (класс)								Инженерные сети						
	Протяженность (п.м.)														
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)														
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи														
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность														
	Иные показатели														

Срок действия настоящего разрешения до 07 марта 2023 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 01-17-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

\_\_\_\_\_  
 (подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

22 " апреля 2020 г.



\_\_\_\_\_  
 (подпись)

Е.В. Заблоцкая  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.