

Приложение №2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
От 19 февраля 2015 г. №117/пр

Кому ООО «Специализированный застройщик
Медовый-2»
(наименование застройщика, полное наименование организации - для юр. лиц)
ИНН: 5904370879, ОГРН: 1195958005682
614064, г. Пермь,
(его почтовый индекс и адрес)
ул. Г.Хасана, д. 45а, офис 305

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.08.2020

№ 59-307-34-2020

Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации Пермского муниципального района

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Ростатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного реконструированного~~ объекта капитального строительства
~~линейного объекта; строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного~~
~~работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплекс жилых домов во втором квартале микрорайона «Новый» д. Кондратово

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Пермский район Пермский край», шифр проекта 82-14, ООО «АРТПРОЕКТ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Красавинская, д. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 59:32:0630006:12482

строительный адрес: РФ, Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п,

д. Кондратово, ул. Красавинская, д. 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 59-307-08-2017, дата выдачи 24.01.2017 г.

№ 59-307-10-2019, дата выдачи 22.01.2019 г.

№ 59-307-18-2019, дата выдачи 07.03.2019 г. орган, выдавший разрешение на

строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации

Пермского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	28039,00	27989,00
в том числе надземной части	куб. м.	27798,00	27748,00
Общая площадь здания	кв. м.	9387,00	9487,40
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	98,10	96,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	ед.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел./смену	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Площадь застройки	кв.м.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6786,30	6708,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных (техподполье)	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	136	136
1-комнатные	шт./кв. м.	74	74
1-комнатные-студии	шт./кв. м.	-	-
2-комнатные	шт./кв. м.	33	33
2-комнатные-студии	шт./кв. м.	-	-

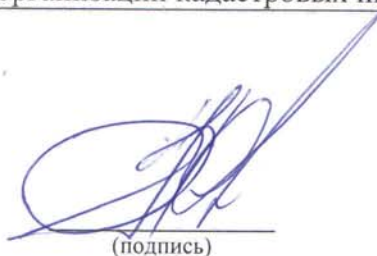
3-комнатные	шт./кв. м.	29	29
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	7041,70	6984,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным ленточным ростверком	Свайные с монолитным ленточным ростверком
Материалы стен		Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40см; внутренние стены-сборные железобетонные панели т=16см с внутренним теплоизоляционным слоем	Железобетонные трехслойные стеновые панели т=40см; внутренние стены-сборные железобетонные панели т=16см с внутренним теплоизоляционным слоем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Безрулонная с внутренним водостоком	Безрулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
Количество этажей		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A++ (Очень высокий)	A++ (Очень высокий)
Расчетный удельный расход тепловой энергии	Вт/(м ³ *°C)	0,116	0,116
Нормируемый удельный расход тепловой энергии	Вт/(м ³ *°C)	0,336	0,336
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий – ПВХ конструкции с одинарным остеклением	Металлопластиковые оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами, остекление балконов и лоджий – ПВХ конструкции с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 17.08.2020 г. кадастровым инженером Кутлиной Гульмарой Возивовной, член саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров № 0507 от 15.01.2016 г.

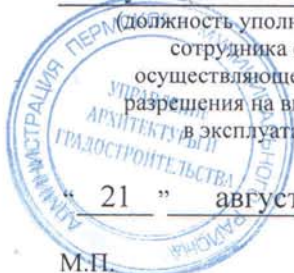
Зам. начальника
управления архитектуры
и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А. Хлебников
(расшифровка подписи)



“ 21 ” августа 2020 г.

М.П.