

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001025 от 12.12.2024

**ЖК Николаевский- Эссентуки, "Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами", Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Благодатная 22, 2 этап**

**Дата первичного размещения: 12.12.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ КМВ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ КМВ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>357528</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пятигорск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пальмиро Тольятти</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: зд 42а</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79682744433</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Kurort.ess@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жкниколаевский.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Багдасаров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Самвел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ КМВ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>263212755475</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2632123297</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242600000543</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.01.2024</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Новрадов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>22,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00921142908</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>262600592187</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Багдасаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Самвел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>22,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14130427001</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263212755475</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Багдасаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Суренович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>22,34 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16057154957</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263207145516</b>
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Айвазовская</b>
	3.3.2	Имя: <b>Инна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33 %</b>

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00906631431</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263202088769</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Айвазовская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Инна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00906631431</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263202088769</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициарным владельцем в связи с тем, что владеет долей уставного капитала более 25%</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2632096244</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1687</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>13.05.2024</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>13.11.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-29 603,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>704 426,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>59 409,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными магазинами" Корпус 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ставропольский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ессентуки</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Благодатная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, 22 корпус.3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 747,49 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 257,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>465,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 723,06 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОТЕХНИКА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0715000753</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Беджаниян</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Левон</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рафаэлевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>262811606745</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-058939-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):



10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-30-38-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:30:020209:1398</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 227,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>41</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская игровая площадка на эксплуатируемой кровле здания стоянки (1 этажного здания), оборудованная соответствующими малыми архитектурными формами, ограждена имеет озеленение, предусмотрено доступ для МНГ. Территория детской площадки освещена и хорошо просматривается с окон Многоквартирного дома. На детской площадке запроектировано игровое оборудование. Оборудование соответствует ГОСТ, травмобезопасно, под детским игровым оборудованием ударопоглощающее покрытие</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная игровая площадка на эксплуатируемой кровле здания стоянки (1 этажного здания), оборудованные соответствующими малыми архитектурными формами. Территория спортивной площадки освещена. На спортивной площадке запроектировано спортивное оборудование. Оборудование соответствует ГОСТ, травмобезопасно</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается устройство газонов, засеянных смесью трав наиболее устойчивых к вытаптыванию. На эксплуатируемой кровле, посадка зеленых насаждений выполнена в бетонных вазах, устраиваются газоны</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для МГН, пользующихся колясками, на входные площадки корпуса 3 жилых домов предусмотрены подъемные платформы с вертикальным перемещением</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусматривается освещение территории застройки. В качестве светильников приняты светодиодные светильники</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для отдыха взрослых оборудована скамьями, урнами</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0.1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>54 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636042440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/Н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ставрополькрайводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИДПК 10-18/34-02/24/156</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ставрополькрайводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635040105</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИДПВ 10-18/34-02/24/32</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ0026-005190-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки Ставропольского края</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2626030460</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Пост "ЛТД"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2626014839</b>
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>135</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>64</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>64</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.58	2	27.69	3.15
2	Квартира	1	1	39.18	1	12.70	3.15
3	Квартира	1	1	37.12	1	13.27	3.15
4	Квартира	1	1	37.67	1	12.38	3.15
5	Квартира	1	1	62.23	2	32.09	3.15
6	Квартира	2	1	56.58	2	27.69	3.15
7	Квартира	2	1	39.18	1	12.70	3.15
8	Квартира	2	1	37.12	1	13.27	3.15
9	Квартира	2	1	37.67	1	12.38	3.15
10	Квартира	2	1	62.23	2	32.09	3.15
11	Квартира	3	1	56.58	2	27.69	3.15
12	Квартира	3	1	39.18	1	12.70	3.15
13	Квартира	3	1	37.12	1	13.27	3.15
14	Квартира	3	1	37.67	1	12.38	3.15
15	Квартира	3	1	62.23	2	32.09	3.15
16	Квартира	4	1	56.58	2	27.69	3.15
17	Квартира	4	1	39.18	1	12.70	3.15
18	Квартира	4	1	37.12	1	13.27	3.15
19	Квартира	4	1	37.67	1	12.38	3.15
20	Квартира	4	1	62.23	2	32.09	3.15
21	Квартира	5	1	56.58	2	27.69	3.15
22	Квартира	5	1	39.18	1	12.70	3.15
23	Квартира	5	1	37.12	1	13.27	3.15



24	Квартира	5	1	37.67	1	12.38	3.15
25	Квартира	5	1	62.23	2	32.09	3.15
26	Квартира	6	1	56.58	2	27.69	3.15
27	Квартира	6	1	39.18	1	12.70	3.15
28	Квартира	6	1	37.12	1	13.27	3.15
29	Квартира	6	1	37.67	1	12.38	3.15
30	Квартира	6	1	62.23	2	32.09	3.15
31	Квартира	7	1	56.58	2	27.69	3.15
32	Квартира	7	1	39.18	1	12.70	3.15
33	Квартира	7	1	37.12	1	13.27	3.15
34	Квартира	7	1	37.67	1	12.38	3.15
35	Квартира	7	1	62.23	2	32.09	3.15
36	Квартира	8	1	56.58	2	27.69	3.15
37	Квартира	8	1	39.18	1	12.70	3.15
38	Квартира	8	1	37.12	1	13.27	3.15
39	Квартира	8	1	37.67	1	12.38	3.15
40	Квартира	8	1	62.23	2	32.09	3.15
41	Квартира	9	1	56.58	2	27.69	3.15
42	Квартира	9	1	39.18	1	12.70	3.15
43	Квартира	9	1	37.12	1	13.27	3.15
44	Квартира	9	1	37.67	1	12.38	3.15
45	Квартира	9	1	62.23	2	32.09	3.15
46	Квартира	1	2	62.23	2	32.09	3.15
47	Квартира	1	2	37.64	1	12.66	3.15
48	Квартира	1	2	37.10	1	13.57	3.15
49	Квартира	1	2	38.62	1	12.99	3.15
50	Квартира	1	2	55.39	2	21.99	3.15
51	Квартира	2	2	62.23	2	32.09	3.15
52	Квартира	2	2	37.64	1	12.66	3.15
53	Квартира	2	2	37.10	1	13.57	3.15
54	Квартира	2	2	38.62	1	12.99	3.15
55	Квартира	2	2	55.39	2	21.99	3.15
56	Квартира	3	2	62.23	2	32.09	3.15
57	Квартира	3	2	37.64	1	12.66	3.15
58	Квартира	3	2	37.10	1	13.57	3.15
59	Квартира	3	2	38.62	1	12.99	3.15
60	Квартира	3	2	55.39	2	21.99	3.15
61	Квартира	4	2	62.23	2	32.09	3.15
62	Квартира	4	2	37.64	1	12.66	3.15
63	Квартира	4	2	37.10	1	13.57	3.15
64	Квартира	4	2	38.62	1	12.99	3.15
65	Квартира	4	2	55.39	2	21.99	3.15
66	Квартира	5	2	62.23	2	32.09	3.15
67	Квартира	5	2	37.64	1	12.66	3.15
68	Квартира	5	2	37.10	1	13.57	3.15
69	Квартира	5	2	38.62	1	12.99	3.15

70	Квартира	5	2	55.39	2	21.99	3.15
71	Квартира	6	2	62.23	2	32.09	3.15
72	Квартира	6	2	37.64	1	12.66	3.15
73	Квартира	6	2	37.10	1	13.57	3.15
74	Квартира	6	2	38.62	1	12.99	3.15
75	Квартира	6	2	55.39	2	21.99	3.15
76	Квартира	7	2	62.23	2	32.09	3.15
77	Квартира	7	2	37.64	1	12.66	3.15
78	Квартира	7	2	37.10	1	13.57	3.15
79	Квартира	7	2	38.62	1	12.99	3.15
80	Квартира	7	2	55.39	2	21.99	3.15
81	Квартира	8	2	62.23	2	32.09	3.15
82	Квартира	8	2	37.64	1	12.66	3.15
83	Квартира	8	2	37.10	1	13.57	3.15
84	Квартира	8	2	38.62	1	12.99	3.15
85	Квартира	8	2	55.39	2	21.99	3.15
86	Квартира	9	2	62.23	2	32.09	3.15
87	Квартира	9	2	37.64	1	12.66	3.15
88	Квартира	9	2	37.10	1	13.57	3.15
89	Квартира	9	2	38.62	1	12.99	3.15
90	Квартира	9	2	55.39	2	21.99	3.15
91	Квартира	1	3	54.64	2	23.13	3.15
92	Квартира	1	3	38.00	1	12.54	3.15
93	Квартира	1	3	37.78	1	13.42	3.15
94	Квартира	1	3	37.66	1	12.52	3.15
95	Квартира	1	3	63.48	2	32.57	3.15
96	Квартира	2	3	54.64	2	23.13	3.15
97	Квартира	2	3	38.00	1	12.54	3.15
98	Квартира	2	3	37.78	1	13.42	3.15
99	Квартира	2	3	37.66	1	12.52	3.15
100	Квартира	2	3	63.48	2	32.57	3.15
101	Квартира	3	3	54.64	2	23.13	3.15
102	Квартира	3	3	38.00	1	12.54	3.15
103	Квартира	3	3	37.78	1	13.42	3.15
104	Квартира	3	3	37.66	1	12.52	3.15
105	Квартира	3	3	63.48	2	32.57	3.15
106	Квартира	4	3	54.64	2	23.13	3.15
107	Квартира	4	3	38.00	1	12.54	3.15
108	Квартира	4	3	37.78	1	13.42	3.15
109	Квартира	4	3	37.66	1	12.52	3.15
110	Квартира	4	3	63.48	2	32.57	3.15
111	Квартира	5	3	54.64	2	23.13	3.15
112	Квартира	5	3	38.00	1	12.54	3.15
113	Квартира	5	3	37.78	1	13.42	3.15
114	Квартира	5	3	37.66	1	12.52	3.15
115	Квартира	5	3	63.48	2	32.57	3.15

116	Квартира	6	3	54.64	2	23.13	3.15
117	Квартира	6	3	38.00	1	12.54	3.15
118	Квартира	6	3	37.78	1	13.42	3.15
119	Квартира	6	3	37.66	1	12.52	3.15
120	Квартира	6	3	63.48	2	32.57	3.15
121	Квартира	7	3	54.64	2	23.13	3.15
122	Квартира	7	3	38.00	1	12.54	3.15
123	Квартира	7	3	37.78	1	13.42	3.15
124	Квартира	7	3	37.66	1	12.52	3.15
125	Квартира	7	3	63.48	2	32.57	3.15
126	Квартира	8	3	54.64	2	23.13	3.15
127	Квартира	8	3	38.00	1	12.54	3.15
128	Квартира	8	3	37.78	1	13.42	3.15
129	Квартира	8	3	37.66	1	12.52	3.15
130	Квартира	8	3	63.48	2	32.57	3.15
131	Квартира	9	3	54.64	2	23.13	3.15
132	Квартира	9	3	38.00	1	12.54	3.15
133	Квартира	9	3	37.78	1	13.42	3.15
134	Квартира	9	3	37.66	1	12.52	3.15
135	Квартира	9	3	63.48	2	32.57	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая	7.92	3.45
2	Кладовая	-1	1	7.74	Кладовая	7.74	3.45
3	Кладовая	-1	1	7.46	Кладовая	7.46	3.45
4	Кладовая	-1	1	8.61	Кладовая	8.61	3.45
5	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	3.45
6	Кладовая	-1	1	6.43	Кладовая	6.43	3.45
7	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	3.45
8	Кладовая	-1	1	6.17	Кладовая	6.17	3.45
9	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	3.45
10	Кладовая	-1	1	7.12	Кладовая	7.12	3.45
11	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая	7.92	3.45
12	Кладовая	-1	1	8.17	Кладовая	8.17	3.45
13	Кладовая	-1	1	7.70	Кладовая	7.70	3.45
14	Кладовая	-1	1	7.12	Кладовая	7.12	3.45
15	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая	7.92	3.45
16	Кладовая	-1	1	8.17	Кладовая	8.17	3.45
17	Кладовая	-1	1	8.17	Кладовая	8.17	3.45
18	Кладовая	-1	1	7.17	Кладовая	7.17	3.45
19	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	3.45
20	Кладовая	-1	2	8.17	Кладовая	8.17	3.45
21	Кладовая	-1	2	8.17	Кладовая	8.17	3.45

22	Кладовая	-1	2	7.92	Кладовая	7.92	3.45
23	Кладовая	-1	2	7.92	Кладовая	7.92	3.45
24	Кладовая	-1	2	8.17	Кладовая	8.17	3.45
25	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	3.45
26	Кладовая	-1	2	7.12	Кладовая	7.12	3.45
27	Кладовая	-1	2	7.12	Кладовая	7.12	3.45
28	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	3.45
29	Кладовая	-1	2	7.41	Кладовая	7.41	3.45
30	Кладовая	-1	2	6.64	Кладовая	6.64	3.45
31	Кладовая	-1	3	5.44	Кладовая	5.44	3.45
32	Кладовая	-1	3	6.43	Кладовая	6.43	3.45
33	Кладовая	-1	3	9.85	Кладовая	9.85	3.45
34	Кладовая	-1	3	6.71	Кладовая	6.71	3.45
35	Кладовая	-1	3	7.12	Кладовая	7.12	3.45
36	Кладовая	-1	3	8.00	Кладовая	8.00	3.45
37	Кладовая	-1	3	8.17	Кладовая	8.17	3.45
38	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	3.45
39	Кладовая	-1	3	7.12	Кладовая	7.12	3.45
40	Кладовая	-1	3	6.43	Кладовая	6.43	3.45
41	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.45
42	Кладовая	-1	3	9.79	Кладовая	9.79	3.45
43	Кладовая	-1	3	5.64	Кладовая	5.64	3.45
44	Кладовая	-1	3	6.12	Кладовая	6.12	3.45
45	Кладовая	-1	3	6.32	Кладовая	6.32	3.45
46	Кладовая	-1	3	5.96	Кладовая	5.96	3.45
47	Кладовая	-1	3	9.88	Кладовая	9.88	3.45
48	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	3.45
49	Кладовая	-1	3	8.64	Кладовая	8.64	3.45
50	Кладовая	-1	3	8.09	Кладовая	8.09	3.45
51	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	3.45
52	Кладовая	-1	3	7.62	Кладовая	7.62	3.45
53	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	3.45
54	Кладовая	-1	2	5.94	Кладовая	5.94	3.45
55	Кладовая	-1	2	6.32	Кладовая	6.32	3.45
56	Кладовая	-1	2	6.32	Кладовая	6.32	3.45
57	Кладовая	-1	2	5.94	Кладовая	5.94	3.45
58	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая	5.94	3.45
59	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая	6.32	3.45
60	Кладовая	-1	1	6.32	Кладовая	6.32	3.45
61	Кладовая	-1	1	5.94	Кладовая	5.94	3.45
62	Кладовая	-1	1	9.97	Кладовая	9.97	3.45
63	Кладовая	-1	1	6.55	Кладовая	6.55	3.45
64	Кладовая	-1	1	8.13	Кладовая	8.13	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общего пользования	подвал (в осях А-Г, 1-9)	Коридор	184.93
2	общего пользования	подвал (в осях А-Б, 6-7)	электрощитовая техническое	15.05
3	общего пользования	подвал (в осях В-Г, 8-9)	Узел ввода техническое	20.80
4	общего пользования	подвал (в осях А-Б, 8-9)	Насосная техническое	16.64
5	общего пользования	подвал (в осях А-Б, 6-7)	Помещение п.о.с. Техническое	9.92
6	общего пользования	подвал (в осях А-Б, 7-8)	КУИ техническое	10.04
7	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур	7.82
8	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лифт	4.12
9	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	6.35
10	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	16.10
11	общего пользования	1 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	22.56
12	общего пользования	2 этаж (в осях Б-В, 2-5)	Коридор	21.98
13	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
14	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
15	общего пользования	3 этаж (в осях Б-В, 1-5)	Коридор	21.98
16	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
17	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
18	общего пользования	4 этаж (в осях Б-В, 1-5)	Коридор	21.98
19	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
20	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
21	общего пользования	5 этаж (в осях Б-В, 1-5)	Коридор	21.98
22	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
23	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27

24	общего пользования	6 этаж (в осях Б-В, 1-5)	Коридор	21.98
25	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
26	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
27	общего пользования	7 этаж (в осях Б-В, 1-5)	Коридор	21.98
28	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
29	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
30	общего пользования	8 этаж (в осях Б-В, 1-5)	Коридор	21.98
31	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
32	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
33	общего пользования	9 этаж (в осях Б-В, 1-5)	Коридор	21.98
34	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Тамбур лифта	12.22
35	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 3-4)	Лестничная клетка	14.27
36	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур	7.82
37	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лифт	4.12
38	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	6.35
39	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	16.10
40	общего пользования	1 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	22.38
41	общего пользования	2 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
42	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
43	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
44	общего пользования	3 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
45	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
46	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
47	общего пользования	4 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
48	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22

49	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
50	общего пользования	5 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
51	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
52	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
53	общего пользования	6 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
54	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
55	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
56	общего пользования	7 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.98
57	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
58	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
59	общего пользования	8 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
60	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
61	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
62	общего пользования	9 этаж (в осях Б-В, 5-8)	Коридор	21.80
63	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Тамбур лифта	12.22
64	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 6-7)	Лестничная клетка	14.27
65	общего пользования	подвал (в осях Б-В, 10-14)	Коридор	105.95
66	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур	7.82
67	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лифт	4.12
68	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	6.35
69	общего пользования	1 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	16.10
70	общего пользования	1 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	23.10
71	общего пользования	2 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	23.10
72	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	12.22
73	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.27

74	общего пользования	3 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	23.10
75	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	11.91
76	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.02
77	общего пользования	4 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	23.10
78	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	11.91
79	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.02
80	общего пользования	5 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	23.10
81	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	11.91
82	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.02
83	общего пользования	6 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	23.10
84	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	11.91
85	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.02
86	общего пользования	7 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	23.10
87	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	11.91
88	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.02
89	общего пользования	8 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	23.10
90	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	11.91
91	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.02
92	общего пользования	9 этаж (в осях Б-В, 11-14)	Коридор	23.10
93	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Тамбур лифта	11.91
94	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 12-13)	Лестничная клетка	14.02
95	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
96	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
97	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
98	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55



99	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
100	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
101	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
102	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 3-4)	незадымляемый балкон	8.55
103	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
104	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
105	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
106	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
107	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
108	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
109	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
110	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 6-7)	незадымляемый балкон	8.55
111	общего пользования	2 этаж (в осях А-Б, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
112	общего пользования	3 этаж (в осях А-Б, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
113	общего пользования	4 этаж (в осях А-Б, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
114	общего пользования	5 этаж (в осях А-Б, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
115	общего пользования	6 этаж (в осях А-Б, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
116	общего пользования	7 этаж (в осях А-Б, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
117	общего пользования	8 этаж (в осях А-Б, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55
118	общего пользования	9 этаж (в осях А-Б, 12-13)	незадымляемый балкон	8.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Устанавливается в жилом подъезде	Лифт. 3шт	Вертикальный транспорт
2	Устанавливается в подвальном помещении здания, электрощитовое помещение	ВРУ1. 1шт	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания
3	Устанавливается на каждом этаже в подъезде с приборами учета	Шкаф распределительный навесной	Электроснабжение. Для распределения электроэнергии
4	Устанавливается в каждой квартире	Щиток с автоматическими выключателями	Электроснабжение.
5	Устанавливается на этаже для каждой квартиры	Система автоматизированного учета электроэнергии (Счетчик/Щитки)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии
6	Устанавливается в подвальном помещении здания электрощитовое помещение	Ящик управления наружного освещения	Электроснабжение.
7	Устанавливается в каждой квартире	Индивидуальное противопожарное средство "КПК-Пульс"	Водоснабжение
8	Устанавливается в подвальном помещении здания	Насосная установка 1	Водоснабжение. Для бесперебойной подачи воды
9	От индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире.	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Устанавливается на входной группе в подъезд	Откидная платформа для инвалидов	Обеспечение доступа для маломобильных групп населения
11	От индивидуальных газовых котлов, расположенных в каждой квартире.	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть и подземная части	Система хозяйственной канализации	Отведение бытовых стоков
13	Надземная часть и подземная части. Жилая часть - естественная вытяжная вентиляция	Приточно - вытяжная вентиляция.	Обеспечение требуемого воздухообмена. Подпор воздуха, дымоудаление
14	Надземная часть и подземная части. Жилая часть - от счетчиков установленных в каждой квартире.	Система автоматизированного учета расхода газа (Счетчик)	Газоснабжение. Для учета расхода газа.
15	По всему дому	Системы: АППЗ, слаботочные каналы для системы связи, (телевидение, интернет) СКУД, диспетчеризация инженерных систем	Техническое обеспечение

16	Надземная часть и подземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
17	Общее имущество в многоквартирном доме тех.помещения, помещения общественного назначения	Система радиификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
18	Надземная часть и подземная части.	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	Общее имущество в многоквартирном доме тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система охраны входов (кодовые замки)	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи "входная дверь-квартира"

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>750 945 600,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810760100025393</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810907020000615</b>
		БИК: <b>040702615</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>263443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02747708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В многоквартирном доме запроектирован Подвальный этаж, который соответствует-1 этажу, указанному в проектной декларации, подтверждается справкой от проектировщика.Проектом на земельном участке с кадастровым номером 26:30:020209:1398 предусматривается строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными магазинами (Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Здание (сооружение) автостоянки).Строительство объектов осуществляется в два этапа."1 этап"-корпус 1, корпус 2 и здание автостоянки."2 этап"-корпус 3.Проектной документацией, а также проектом планировки территории предусмотрено строительство автостоянки на 486 мест на отдельном земельном участке для обеспечения всех жилых комплексом парковочными местами</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.27317418947812e+38

Владелец: **ООО "СЗ "РАЗВИТИЕ КУРОРТОВ  
КМВ", БАГДАСАРОВ САМВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ,  
ПЯТИГОРСК**

Действителен: с 29.03.2024 по 29.06.2025