

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 17.01.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 44-27-1-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Костромы |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | до 17.01.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 13.11.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | _____ |
| 2.1.2. Имя: | _____ |
| 2.1.3. Отчество: | _____ |
| 2.1.4. ИНН: | _____ |
| 2.1.5. ОГРНИП: | _____ |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК Норма» |
| 2.2.2. ИНН: | 4401160922 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1154401003041 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Костромская область |

| | |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о.г Кострома |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | _____ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Кострома |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | _____ |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Валентины Плетневой, з/у 3 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | _____ |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 44:27:070401:208 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7107,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка: | |
| 4.3.1.1. Дата: | 20.08.2020 |
| 4.3.1.2. Номер: | Рф-44-2-01-0-00-2020-0103 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | _____ |

| | |
|---|----------------------|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: | |
| 4.5.1. Дата решения: | _____ |
| 4.5.2. Номер решения: | _____ |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | _____ |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории: | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | _____ |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | _____ |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | _____ |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | _____ |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | _____ |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | _____ |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 09.01.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 44-2-1-3-000137-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ИМХОТЕП» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | _____ |

| | |
|--|--|
| 6.2.1.2. Номер: | _____ |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | _____ |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 06.09.2023 |
| 6.3.2. Номер: | №1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Колесова И. В. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | _____ |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1563,4 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | _____ |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 13175,7 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | _____ |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 66,43 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8658,52 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 167 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 8 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 159 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 159 |
| 7.1.11.1. однокомнатных: | 60 |
| 7.1.11.2. двухкомнатных: | 63 |

| | |
|---|----------|
| 7.1.11.3. трехкомнатных: | 36 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | _____ |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | _____ |
| 7.1.16. Высота (м): | 31,5 |
| 7.1.17. Иные показатели | |
| 7.1.17.1. Строительный объем (куб. м.): | 46735,44 |
| 7.1.17.2. В том числе подземной части (куб. м.): | 3188,64 |
| 7.1.17.3. Общая площадь квартир (кв. м.): | 9014,92 |
| 7.1.17.4. Общая площадь жилых помещений (квартир) (кв. м.): | 9314,92 |

| | | |
|--|--|----------------------|
| | | |
| Глава Администрации города Костромы |  | А. В. Смирнов |



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 17.01.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 44-27-1-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Костромы |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | до 17.01.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | _____ |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | _____ |
| 2.1.2. Имя: | _____ |
| 2.1.3. Отчество: | _____ |
| 2.1.4. ИНН: | _____ |
| 2.1.5. ОГРНИП: | _____ |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК Норма» |
| 2.2.2. ИНН: | 4401160922 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1154401003041 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Костромская область |

| | |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о.г Кострома |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | _____ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Кострома |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | _____ |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Валентины Плетневой, 3 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | _____ |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 44:27:070401:208 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7107,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка: | |
| 4.3.1.1. Дата: | 20.08.2020 |
| 4.3.1.2. Номер: | Рф-44-2-01-0-00-2020-0103 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | _____ |

| | |
|---|----------------------|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: | |
| 4.5.1. Дата решения: | _____ |
| 4.5.2. Номер решения: | _____ |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | _____ |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории: | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | _____ |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | _____ |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | _____ |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | _____ |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | _____ |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | _____ |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 09.01.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 44-2-1-3-000137-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «ИМХОТЕП» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | _____ |

| | |
|--|--|
| 6.2.1.2. Номер: | _____ |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | _____ |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | _____ |
| 6.3.2. Номер: | _____ |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | _____ |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоэтажный многоквартирный жилой дом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | _____ |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1563,4 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | _____ |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 13175,7 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | _____ |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе: | _____ |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8658,52 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 159 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 1485,92 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 159 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 159 |
| 7.1.11.1. однокомнатных: | 60 |

| | |
|---|----------|
| 7.1.11.2. двухкомнатных: | 63 |
| 7.1.11.3. трехкомнатных: | 36 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | _____ |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 0 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | _____ |
| 7.1.16. Высота (м): | 31,5 |
| 7.1.17. Иные показатели – строительный объем: | 46735,44 |
| - в том числе подземной части (куб. м.): | 3188,64 |

| | | |
|--|--|----------------------|
| | | |
| Глава Администрации города Костромы | | А. В. Смирнов |



