



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-20-29518-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСТОРНАЯ ДОЛИНА"
2.2.1.2. ИНН:	7725299158
2.2.1.3. ОГРН:	5157746142901
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоэтажные жилые дома,

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	корпуса №5, №6, №10 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Одинцово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Клубничное поле
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5, дом 6, дом 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:20:0030114:1150; 50:20:0040111:2563; 50:20:0040111:2566; 50:20:0040111:2909; 50:20:0040111:2910; 50:20:0040111:2913; 50:20:0040111:2914; 50:20:0040111:2915; 50:20:0040111:2919; 50:20:0040111:2921; 50:20:0040111:2922; 50:20:0040111:2923; 50:20:0040111:2974; 50:20:0040111:2975; 50:20:0040111:2976; 50:20:0040111:2978
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2021

5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-20419-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома, корпуса №5, №6, №10 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная (Корпус 5)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16228,0
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11749,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11578,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	293
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	244
6.1.11. в том числе квартир (штук):	244
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений

	– 49 шт, в том числе: Нежилых помещений общественного назначения – 6 шт, общей площадью – 499,3 кв.м; Кладовых – 36 шт, площадью – 164,6 кв.м; Мест общего пользования – 7 шт, общей площадью – 231,4 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома, корпуса №5, №6, №10 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная (Корпус 6)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16228,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11741,1
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11570,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	293
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	49
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	244
6.2.11. в том числе квартир (штук):	244
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	25
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений – 49 шт, в том числе: Нежилых помещений общественного назначения – 6 шт, общей площадью – 499,0 кв.м; Кладовых – 36 шт, площадью – 164,2 кв.м; Мест общего пользования – 7 шт, общей площадью – 231,8 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома, корпуса №5, №6, №10 с инженерными сетями, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, в районе ул. Западная (Корпус 10)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16305,0
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11805,7
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11520,8
6.3.8. Количество помещений (штук):	283
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	237

6.3.11. в том числе квартир (штук):	237
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	25
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений – 46 шт, в том числе: Нежилых помещений общественного назначения – 7 шт, общей площадью – 460,5 кв.м; Кладовых – 32 шт, площадью – 141,6 кв.м; Мест общего пользования – 7 шт, общей площадью – 234,0 кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	01.10.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	112-621-846 18
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация (выпуска)
7.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	-
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	48,0
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.2. Наименование линейного объекта,	Теплосеть

предусмотренного проектной документацией:	
7.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	-
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	361,0
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (выпуска)
7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.3.2. Протяженность (м):	-
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	38,0
7.3.3. Категория (класс):	-
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.3.6. Иные показатели:	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-

7.4.2. Протяженность (м):	-
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	99,0
7.4.3. Категория (класс):	-
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.4.6. Иные показатели:	-
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.5.2. Протяженность (м):	-
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	193,0
7.5.3. Категория (класс):	-
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.5.6. Иные показатели:	-
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного освещения
7.6.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.6.2. Протяженность (м):	-
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	651,0

7.6.3. Категория (класс):	-
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6.6. Иные показатели:	-
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-питьевой водопровод
7.7.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.7.2. Протяженность (м):	-
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	74,0
7.7.3. Категория (класс):	-
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.7.6. Иные показатели:	-
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
7.8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.8.2. Протяженность (м):	-
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	72,0
7.8.3. Категория (класс):	-
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-

7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.8.6. Иные показатели:	-
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водовыпуск теплосеть
7.9.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.9.2. Протяженность (м):	-
7.9.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	30,0
7.9.3. Категория (класс):	-
7.9.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.9.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.9.6. Иные показатели:	-
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2024
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети электроснабжения 0,4 кВ
7.10.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.10.2. Протяженность (м):	-
7.10.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	219,0
7.10.3. Категория (класс):	-
7.10.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.10.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-

7.10.6. Иные показатели:	-
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	03.10.2024
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-317-233 55

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)