

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
по строительству жилого комплекса «Золотая линия»  
по улице Бжегокайской

г. Краснодар

«10» сентября 2013 года

I. Информация о застройщике:

Раздел 1

1.1 Наименование застройщика

Жилищно-строительный кооператив «7Я»

Сокращенное наименование юридического лица: ЖСК «7Я»

1.2 Место нахождения застройщика

Местонахождения: Россия, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 54/2 офис №26

1.3 Режим работы

понедельник – суббота с 10-00 часов до 18-00 часов;

обеденный перерыв с 13-00 часов до 14-00 часов;

выходные дни: воскресенье

Раздел 2

2.1 Государственная регистрация

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 23 №008791941 дата внесения записи 04.07.2013 года, ОГРН 1132308008030 зарегистрировано с 04.07.2013 г.

Свидетельство о постановке на налоговый учет от 04.07.2013 года, ИНН 2308200944 КПП 230801001

Раздел 3

3.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в котором принимало участие ЖСК «7Я»

Адрес объекта	Количество квартир	Предполагаемая дата сдачи	Дата сдачи в эксплуатацию
4(четыре)трехэтажных многоквартирных дома Бжегокайская,29 литер 1,2,3,4	96	IV кварт. 2014г.	IV кварт. 2014г.
3(три)трехэтажных многоквартирных дома Бжегокайская,29/1 литер 1,2,3	66	II кварт.2015г.	II кварт.2015г.
3(три)трехэтажных многоквартирных дома Бжегокайская,29/2 литер 1,2,3	66	IV кварт. 2015г.	IV кварт. 2015г.
3(три)трехэтажных многоквартирных дома Бжегокайская,29/3 литер 1,2,3	78	II кварт. 2016г.	II кварт. 2016г.
4(четыре)трехэтажных многоквартирных дома Бжегокайская,29/4 литер 1,2,3,4	102	IV кварт. 2016г.	IV кварт. 2016г.

Раздел 4

4.1. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика:

Не имеет

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1.Цель проекта строительства

Улучшение жилищных условий граждан путем строительства, жилого комплекса «Золотая линия»: семнадцать многоквартирных трехэтажных домов, выполненных из кирпича, при строительстве которых использовались только современные высокотехнологичные материалы.

Качественное исполнение и безупречная планировка квартир позволят всегда ощущать себя комфортно и уютно.

## 1.2. Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства	Окончание строительства
II полугодие 2013 г.	II полугодие 2016 г.

## Раздел 2

### 2.1. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № RU0105053042006001-053 от 05.09.2013г.

Разрешение на строительство № RU0105053042006001-095 от 05.11.2013г.

Разрешение на строительство № RU0105053042006001-096 от 05.11.2013г.

Разрешение на строительство № RU0105053042006001-097 от 05.11.2013г.

Разрешение на строительство № RU0105053042006001-098 от 05.11.2013г.

## Раздел 3

### 3.1. Права застройщика на земельный участок

Земельные участки принадлежат ЖСК на праве аренды в соответствии с договорами аренды от 04 октября 2014г.

#### 3.1.1. Адрес, кадастровый номер и площадь земельных участков:

1 участок: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 29, площадью: 5091 кв. м.,

кадастровый номер: 01:05:2900013:2747

2 участок: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 29/1, площадью: 3446 кв. м.,

кадастровый номер: 01:05:2900013:2748

3 участок: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 29/2, площадью: 3401 кв. м.,

кадастровый номер: 01:05:2900013:2751

4 участок: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 29/3, площадью: 3356 кв. м.,

кадастровый номер: 01:05:2900013:2750

5 участок: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 29/4, площадью: 4706 кв. м.,

кадастровый номер: 01:05:2900013:2749

### 3.2. Элементы благоустройства

На территории запроектированы: отмостки, тротуары, детские площадки, озеленение, парковка.

## Раздел 4

### 4.1. Местоположение создаваемого жилых домов и его описание:

Участок строительства расположен: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская

показатель	ул. Бжегокайская, 29	ул. Бжегокайская, 29/1	ул. Бжегокайская, 29/2	ул. Бжегокайская, 29/3	ул. Бжегокайская, 29/4
Число квартир	96	66	66	78	102
однокомнатные	84	57	57	45	78
двухкомнатных	12	9	9	9	12
студии	-	-	-	-	-
Площадь застройки	1833,26	1299,78	1299,78	1299,78	1833,26
Общая площадь жилых помещений	4916,31	2462,73	2462,73	2462,73	3443,64
Строительный объем	24116,55	17098,62	17098,62	17098,62	24116,55
Количество этажей	3	3	3	3	3

## Раздел 5

5.1. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. Благоустраиваемые участки имеют условно прямоугольную форму в плане, свободной от застройки и инженерных сетей.

НАИМЕНОВАНИЕ КЭ	ОПИСАНИЕ КЭ(конструкция, материал, изделие)
стены	кирпич
фундамент	Монолитный железобетонный, ж.б. блоки - ФБС
перегородки	Кирпичный из полнотелого кирпича, општукатуренные, перегородки кирпичные, легкобетонные блоки
<b>перекрытия</b>	
Перекрытие (чердачное, междуэтажное, надподвальное)	железобетонное
крыша	Профилист по деревянной обрешетки и стропилам
полы	бетонные
<b>проемы</b>	
Проемы оконные	металлопластиковые
Проемы дверные	Металлопластиковые, входные металлические
<b>отделка</b>	
Внутренняя отделка	Оштукатурено
Наружная отделка	Кирпичная облицовка
Сан. и электротех. устройства	-теплоснабжение, -водопровод, -горячее водоснабжение, -канализация, -газоснабжение, -электроснабжение, -телефонизация, -радиофикация, -телевидение, -вентиляция, -сантех. приборы, -мусоропровод, -напольные электроплиты
Прочие работы	отметка

#### Раздел 6

6.1. Возможные финансовые и прочие риски, меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства  
 Застройщик несет предпринимательские риски.  
 Добровольное страхование рисков не осуществляется.

#### Раздел 7

7.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика:  
 Устав ЖСК «7Я»

Настоящая декларация размещена на сайте: gsk-7ya.ru.  
 Оригинал проектной декларации хранится по адресу:  
 Россия, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 54/2 офис №26

Председатель Правления  
 ЖСК «7Я»

М.П.



Александр Р.В.