

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000224 от 05.07.2023

Многоквартирный жилой дом по ул.Планерной, 11 в городе Оренбурге

Дата первичного размещения: 09.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Статус-Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Статус-СЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460528
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Оренбургская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Оренбургский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ивановка

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(353)240-84-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: status056@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: status56.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Киселева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Статус-Специализированный застройщик
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5638065632
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5638065632
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145658026821
	2.1.3	Дата регистрации: 21.08.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Киселева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 132-889-910 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 560900800185

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Статус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5638069725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165658068620

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Статус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5638067421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658019351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройиндустрия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609179339
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658033706
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕНЕЦИЯ-РЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610227629
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658016467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Международное инвестиционное агентство недвижимости - Оренбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610119366
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658002011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Религиозная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА РАВНОАПОСТОЛЬНЫХ ЦАРЯ КОНСТАНТИНА И МАТЕРИ ЕГО ЦАРИЦЫ ЕЛЕНЫ Г. ОРЕНБУРГА ОРЕНБУРГСКОЙ ЕПАРХИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610223840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165658081390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Квартальный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по пер. Квартальный в г.Оренбурге
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-002-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Оренбуржья</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2161</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.06.2018</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 299,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 102,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 493,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Оренбургская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Планерная
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15455,98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Фундаменты - монолитные железобетонные фундаментные плиты. Наружные стены подвала - железобетонные однослойные стеновые панели с теплоизолирующим слоем из минераловатной плиты на основе базальтового волокна. Наружные стены - однослойные железобетонные стеновые панели толщиной 150 мм.)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Межэтажные перекрытия - железобетонные плоские плиты толщиной 160мм с применением бетона В15 и В25, предел огнестойкости не менее REI45K0. Чердачное перекрытие: - стяжка из цементно-песчаного раствора М75, армированная сеткой диаметр 3Вр-І с ячейкой 200х200мм-40мм; - разделительный слой - "Технониколь"; - утеплитель - минераловатные плиты с коэффициентом теплопроводности не более 0,042 (вт/мС) - 100мм; - пароизоляция - 1 слой рубероида марки РКМ-350 по ГОСТ 10923 на битумной мастике марки МКБ-Г-55; - плита железобетонная - 160мм. Плиты лоджий - индивидуальные железобетонные плиты толщиной 160мм с применением бетона класса В 15, В 25. Конструкция кровли: - плоские ж/б плиты толщиной 160 мм; - пароизоляция - 1 слой Бикроэласт ТПП СТ -450 - 4. ОК ТУ 21-00288739- 42-93; - утеплитель минераловатными плитами на синтетическом связующем с расчетным значением теплопроводности не более 0,42 Вт/(мК), толщиной 300мм; - разуклонка из керамзитового гравия $\gamma = 400\text{кг/м}^3$ - 30-250мм.; - цементно-песчаная стяжка марки М100)

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 905,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 111,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 017,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-центр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610088051
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612072699
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612072699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Многоквартирный жилой дом по ул . Планерной, 11 в г. Оренбурге
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-производственная компания СтройМакс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5610148568
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-648-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-665-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-665-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-665-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-665-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-44-070-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-44-069-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.03.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 52
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.06.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.10.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0405002:1290
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 836,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 85
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для мусорных контейнеров с асфальтобетонным покрытием и уклоном в сторону проезда 0,02%, ограниченная бордюром
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение представлено устройством газонов, цветников, посадкой деревьев, кустарников в виде живой изгороди.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входная группа оборудована пандусами для обеспечения доступа здания для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории будет осуществляться за счет освещения установленного по краю тротуара.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проектируемого асфальтобетонного покрытия проезда, гостевых автостоянок, асфальтобетонной отмостки, тротуара
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 67.07 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 41.33 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оренэлектрострой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5609071014
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 843
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 850 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оренбург Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 119 852 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50800-07-02759
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 750 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оренбург Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 806 026 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.66	1	18.10	2.60
2	Квартира	2	1	33.77	1	14.40	2.60
3	Квартира	2	1	29.57	1	14.10	2.60
4	Квартира	2	1	28.95	1	14.10	2.60
5	Квартира	2	1	52.93	2	28.20	2.60
6	Квартира	2	1	28.89	1	14.10	2.60
7	Квартира	2	1	28.89	1	14.10	2.60
8	Квартира	2	1	56.83	2	26.86	2.60
9	Квартира	3	1	32.66	1	18.10	2.60
10	Квартира	3	1	33.77	1	14.40	2.60
11	Квартира	3	1	29.57	1	14.10	2.60
12	Квартира	3	1	28.95	1	14.10	2.60
13	Квартира	3	1	52.93	2	28.20	2.60
14	Квартира	3	1	28.89	1	14.10	2.60
15	Квартира	3	1	28.89	1	14.10	2.60
16	Квартира	3	1	56.83	2	26.86	2.60
17	Квартира	4	1	32.66	1	18.10	2.60
18	Квартира	4	1	33.77	1	14.40	2.60
19	Квартира	4	1	29.57	1	14.10	2.60
20	Квартира	4	1	28.95	1	14.10	2.60
21	Квартира	4	1	52.93	2	28.20	2.60
22	Квартира	4	1	28.89	1	14.10	2.60
23	Квартира	4	1	28.89	1	14.10	2.60
24	Квартира	4	1	56.83	2	26.86	2.60
25	Квартира	5	1	32.66	1	18.10	2.60

26	Квартира	5	1	33.77	1	14.40	2.60
27	Квартира	5	1	29.57	1	14.10	2.60
28	Квартира	5	1	28.95	1	14.10	2.60
29	Квартира	5	1	52.93	2	28.20	2.60
30	Квартира	5	1	28.89	1	14.10	2.60
31	Квартира	5	1	28.89	1	14.10	2.60
32	Квартира	5	1	56.83	2	26.86	2.60
33	Квартира	6	1	32.66	1	18.10	2.60
34	Квартира	6	1	33.77	1	14.40	2.60
35	Квартира	6	1	29.57	1	14.10	2.60
36	Квартира	6	1	28.95	1	14.10	2.60
37	Квартира	6	1	52.93	2	28.20	2.60
38	Квартира	6	1	28.89	1	14.10	2.60
39	Квартира	6	1	28.89	1	14.10	2.60
40	Квартира	6	1	56.83	2	26.86	2.60
41	Квартира	7	1	32.66	1	18.10	2.60
42	Квартира	7	1	33.77	1	14.40	2.60
43	Квартира	7	1	29.57	1	14.10	2.60
44	Квартира	7	1	28.95	1	14.10	2.60
45	Квартира	7	1	52.93	2	28.20	2.60
46	Квартира	7	1	28.89	1	14.10	2.60
47	Квартира	7	1	28.89	1	14.10	2.60
48	Квартира	7	1	56.83	2	26.86	2.60
49	Квартира	8	1	32.66	1	18.10	2.60
50	Квартира	8	1	33.77	1	14.40	2.60
51	Квартира	8	1	29.57	1	14.10	2.60
52	Квартира	8	1	28.95	1	14.10	2.60
53	Квартира	8	1	52.93	2	28.20	2.60
54	Квартира	8	1	28.89	1	14.10	2.60
55	Квартира	8	1	28.89	1	14.10	2.60

56	Квартира	8	1	56.83	2	26.86	2.60
57	Квартира	9	1	32.66	1	18.10	2.60
58	Квартира	9	1	33.77	1	14.40	2.60
59	Квартира	9	1	29.57	1	14.10	2.60
60	Квартира	9	1	28.95	1	14.10	2.60
61	Квартира	9	1	52.93	2	28.20	2.60
62	Квартира	9	1	28.89	1	14.10	2.60
63	Квартира	9	1	28.89	1	14.10	2.60
64	Квартира	9	1	56.83	2	26.86	2.60
65	Квартира	10	1	32.66	1	18.10	2.60
66	Квартира	10	1	33.77	1	14.40	2.60
67	Квартира	10	1	29.57	1	14.10	2.60
68	Квартира	10	1	28.95	1	14.10	2.60
69	Квартира	10	1	52.93	2	28.20	2.60
70	Квартира	10	1	28.89	1	14.10	2.60
71	Квартира	10	1	28.89	1	14.10	2.60
72	Квартира	10	1	56.83	2	26.86	2.60
73	Квартира	11	1	32.66	1	18.10	2.60
74	Квартира	11	1	33.77	1	14.40	2.60
75	Квартира	11	1	29.57	1	14.10	2.60
76	Квартира	11	1	28.95	1	14.10	2.60
77	Квартира	11	1	52.93	2	28.20	2.60
78	Квартира	11	1	28.89	1	14.10	2.60
79	Квартира	11	1	28.89	1	14.10	2.60
80	Квартира	11	1	56.83	2	26.86	2.60
81	Квартира	12	1	32.66	1	18.10	2.60
82	Квартира	12	1	33.77	1	14.40	2.60
83	Квартира	12	1	29.57	1	14.10	2.60
84	Квартира	12	1	28.95	1	14.10	2.60
85	Квартира	12	1	52.93	2	28.20	2.60

86	Квартира	12	1	28.89	1	14.10	2.60
87	Квартира	12	1	28.89	1	14.10	2.60
88	Квартира	12	1	56.83	2	26.86	2.60
89	Квартира	13	1	32.66	1	18.10	2.60
90	Квартира	13	1	33.77	1	14.40	2.60
91	Квартира	13	1	29.57	1	14.10	2.60
92	Квартира	13	1	28.95	1	14.10	2.60
93	Квартира	13	1	52.93	2	28.20	2.60
94	Квартира	13	1	28.89	1	14.10	2.60
95	Квартира	13	1	28.89	1	14.10	2.60
96	Квартира	13	1	56.83	2	26.86	2.60
97	Квартира	14	1	32.66	1	18.10	2.60
98	Квартира	14	1	33.77	1	14.40	2.60
99	Квартира	14	1	29.57	1	14.10	2.60
100	Квартира	14	1	28.95	1	14.10	2.60
101	Квартира	14	1	52.93	2	28.20	2.60
102	Квартира	14	1	28.89	1	14.10	2.60
103	Квартира	14	1	28.89	1	14.10	2.60
104	Квартира	14	1	56.83	2	26.86	2.60
105	Квартира	15	1	32.66	1	18.10	2.60
106	Квартира	15	1	33.77	1	14.40	2.60
107	Квартира	15	1	29.57	1	14.10	2.60
108	Квартира	15	1	28.95	1	14.10	2.60
109	Квартира	15	1	52.93	2	28.20	2.60
110	Квартира	15	1	28.89	1	14.10	2.60
111	Квартира	15	1	28.89	1	14.10	2.60
112	Квартира	15	1	56.83	2	26.86	2.60
113	Квартира	16	1	32.66	1	18.10	2.60
114	Квартира	16	1	33.77	1	14.40	2.60
115	Квартира	16	1	29.57	1	14.10	2.60

116	Квартира	16	1	28.95	1	14.10	2.60
117	Квартира	16	1	52.93	2	28.20	2.60
118	Квартира	16	1	28.89	1	14.10	2.60
119	Квартира	16	1	28.89	1	14.10	2.60
120	Квартира	16	1	56.83	2	26.86	2.60
121	Квартира	17	1	32.66	1	18.10	2.60
122	Квартира	17	1	33.77	1	14.40	2.60
123	Квартира	17	1	29.57	1	14.10	2.60
124	Квартира	17	1	28.95	1	14.10	2.60
125	Квартира	17	1	52.93	2	28.20	2.60
126	Квартира	17	1	28.89	1	14.10	2.60
127	Квартира	17	1	28.89	1	14.10	2.60
128	Квартира	17	1	56.83	2	26.86	2.60
129	Квартира	18	1	32.66	1	18.10	2.60
130	Квартира	18	1	33.77	1	14.40	2.60
131	Квартира	18	1	29.57	1	14.10	2.60
132	Квартира	18	1	28.95	1	14.10	2.60
133	Квартира	18	1	52.93	2	28.20	2.60
134	Квартира	18	1	28.89	1	14.10	2.60
135	Квартира	18	1	28.89	1	14.10	2.60
136	Квартира	18	1	56.83	2	26.86	2.60
137	Квартира	2	2	46.79	2	27.83	2.60
138	Квартира	2	2	33.94	1	14.10	2.60
139	Квартира	2	2	30.25	1	15.46	2.60
140	Квартира	2	2	30.25	1	15.46	2.60
141	Квартира	2	2	28.89	1	14.10	2.60
142	Квартира	2	2	54.75	2	32.20	2.60
143	Квартира	2	2	32.66	1	18.10	2.60
144	Квартира	2	2	32.66	1	18.10	2.60
145	Квартира	3	2	46.79	2	27.83	2.60

146	Квартира	3	2	33.94	1	14.10	2.60
147	Квартира	3	2	30.25	1	15.46	2.60
148	Квартира	3	2	30.25	1	15.46	2.60
149	Квартира	3	2	28.89	1	14.10	2.60
150	Квартира	3	2	54.75	2	32.20	2.60
151	Квартира	3	2	32.66	1	18.10	2.60
152	Квартира	3	2	32.66	1	18.10	2.60
153	Квартира	4	2	46.79	2	27.83	2.60
154	Квартира	4	2	33.94	1	14.10	2.60
155	Квартира	4	2	30.25	1	15.46	2.60
156	Квартира	4	2	30.25	1	15.46	2.60
157	Квартира	4	2	28.89	1	14.10	2.60
158	Квартира	4	2	54.75	2	32.20	2.60
159	Квартира	4	2	32.66	1	18.10	2.60
160	Квартира	4	2	32.66	1	18.10	2.60
161	Квартира	5	2	46.79	2	27.83	2.60
162	Квартира	5	2	33.94	1	14.10	2.60
163	Квартира	5	2	30.25	1	15.46	2.60
164	Квартира	5	2	30.25	1	15.46	2.60
165	Квартира	5	2	28.89	1	14.10	2.60
166	Квартира	5	2	54.75	2	32.20	2.60
167	Квартира	5	2	32.66	1	18.10	2.60
168	Квартира	5	2	32.66	1	18.10	2.60
169	Квартира	6	2	46.79	2	27.83	2.60
170	Квартира	6	2	33.94	1	14.10	2.60
171	Квартира	6	2	30.25	1	15.46	2.60
172	Квартира	6	2	30.25	1	15.46	2.60
173	Квартира	6	2	28.89	1	14.10	2.60
174	Квартира	6	2	54.75	2	32.20	2.60
175	Квартира	6	2	32.66	1	18.10	2.60

176	Квартира	6	2	32.66	1	18.10	2.60
177	Квартира	7	2	46.79	2	27.83	2.60
178	Квартира	7	2	33.94	1	14.10	2.60
179	Квартира	7	2	30.25	1	15.46	2.60
180	Квартира	7	2	30.25	1	15.46	2.60
181	Квартира	7	2	28.89	1	14.10	2.60
182	Квартира	7	2	54.75	2	32.20	2.60
183	Квартира	7	2	32.66	1	18.10	2.60
184	Квартира	7	2	32.66	1	18.10	2.60
185	Квартира	8	2	46.79	2	27.83	2.60
186	Квартира	8	2	33.94	1	14.10	2.60
187	Квартира	8	2	30.25	1	15.46	2.60
188	Квартира	8	2	30.25	1	15.46	2.60
189	Квартира	8	2	28.89	1	14.10	2.60
190	Квартира	8	2	54.75	2	32.20	2.60
191	Квартира	8	2	32.66	1	18.10	2.60
192	Квартира	8	2	32.66	1	18.10	2.60
193	Квартира	9	2	46.79	2	27.83	2.60
194	Квартира	9	2	33.94	1	14.10	2.60
195	Квартира	9	2	30.25	1	15.46	2.60
196	Квартира	9	2	30.25	1	15.46	2.60
197	Квартира	9	2	28.89	1	14.10	2.60
198	Квартира	9	2	54.75	2	32.20	2.60
199	Квартира	9	2	32.66	1	18.10	2.60
200	Квартира	9	2	32.66	1	18.10	2.60
201	Квартира	10	2	46.79	2	27.83	2.60
202	Квартира	10	2	33.94	1	14.10	2.60
203	Квартира	10	2	30.25	1	15.46	2.60
204	Квартира	10	2	30.25	1	15.46	2.60
205	Квартира	10	2	28.89	1	14.10	2.60

206	Квартира	10	2	54.75	2	32.20	2.60
207	Квартира	10	2	32.66	1	18.10	2.60
208	Квартира	10	2	32.66	1	18.10	2.60
209	Квартира	11	2	46.79	2	27.83	2.60
210	Квартира	11	2	33.94	1	14.10	2.60
211	Квартира	11	2	30.25	1	15.46	2.60
212	Квартира	11	2	30.25	1	15.46	2.60
213	Квартира	11	2	28.89	1	14.10	2.60
214	Квартира	11	2	54.75	2	32.20	2.60
215	Квартира	11	2	32.66	1	18.10	2.60
216	Квартира	11	2	32.66	1	18.10	2.60
217	Квартира	12	2	46.79	2	27.83	2.60
218	Квартира	12	2	33.94	1	14.10	2.60
219	Квартира	12	2	30.25	1	15.46	2.60
220	Квартира	12	2	30.25	1	15.46	2.60
221	Квартира	12	2	28.89	1	14.10	2.60
222	Квартира	12	2	54.75	2	32.20	2.60
223	Квартира	12	2	32.66	1	18.10	2.60
224	Квартира	12	2	32.66	1	18.10	2.60
225	Квартира	13	2	46.79	2	27.83	2.60
226	Квартира	13	2	33.94	1	14.10	2.60
227	Квартира	13	2	30.25	1	15.46	2.60
228	Квартира	13	2	30.25	1	15.46	2.60
229	Квартира	13	2	28.89	1	14.10	2.60
230	Квартира	13	2	54.75	2	32.20	2.60
231	Квартира	13	2	32.66	1	18.10	2.60
232	Квартира	13	2	32.66	1	18.10	2.60
233	Квартира	14	2	46.79	2	27.83	2.60
234	Квартира	14	2	33.94	1	14.10	2.60
235	Квартира	14	2	30.25	1	15.46	2.60

236	Квартира	14	2	30.25	1	15.46	2.60
237	Квартира	14	2	28.89	1	14.10	2.60
238	Квартира	14	2	54.75	2	32.20	2.60
239	Квартира	14	2	32.66	1	18.10	2.60
240	Квартира	14	2	32.66	1	18.10	2.60
241	Квартира	15	2	46.79	2	27.83	2.60
242	Квартира	15	2	33.94	1	14.10	2.60
243	Квартира	15	2	30.25	1	15.46	2.60
244	Квартира	15	2	30.25	1	15.46	2.60
245	Квартира	15	2	28.89	1	14.10	2.60
246	Квартира	15	2	54.75	2	32.20	2.60
247	Квартира	15	2	32.66	1	18.10	2.60
248	Квартира	15	2	32.66	1	18.10	2.60
249	Квартира	16	2	46.79	2	27.83	2.60
250	Квартира	16	2	33.94	1	14.10	2.60
251	Квартира	16	2	30.25	1	15.46	2.60
252	Квартира	16	2	30.25	1	15.46	2.60
253	Квартира	16	2	28.89	1	14.10	2.60
254	Квартира	16	2	54.75	2	32.20	2.60
255	Квартира	16	2	32.66	1	18.10	2.60
256	Квартира	16	2	32.66	1	18.10	2.60
257	Квартира	17	2	46.79	2	27.83	2.60
258	Квартира	17	2	33.94	1	14.10	2.60
259	Квартира	17	2	30.25	1	15.46	2.60
260	Квартира	17	2	30.25	1	15.46	2.60
261	Квартира	17	2	28.89	1	14.10	2.60
262	Квартира	17	2	54.75	2	32.20	2.60
263	Квартира	17	2	32.66	1	18.10	2.60
264	Квартира	17	2	32.66	1	18.10	2.60
265	Квартира	18	2	46.79	2	27.83	2.60

266	Квартира	18	2	33.94	1	14.10	2.60
267	Квартира	18	2	30.25	1	15.46	2.60
268	Квартира	18	2	30.25	1	15.46	2.60
269	Квартира	18	2	28.89	1	14.10	2.60
270	Квартира	18	2	54.75	2	32.20	2.60
271	Квартира	18	2	32.66	1	18.10	2.60
272	Квартира	18	2	32.66	1	18.10	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	597.67	Гостиница	597.67	2.70
2	Нежилое помещение	1	2	514.06	Гостиница	514.06	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	блок секция 1, 1 этаж	сохранение теплового режима	18.36
2	Лифтовый холл	блок секция 1, 1 этаж	для входа и выхода в лифт	16.26
3	Коридор	блок секция 1, 1 этаж	для перемещения людей	7.49
4	Лестница	блок секция 1, 1 этаж	подъем и спуск людей	14.12
5	Диспетчерская	Блок секция 1, 1 этаж	Для инженерно-эксплуатационной службы	2.69
6	Тамбур	Блок секция 1, 2 этаж	сохранение теплового режима	8.19
7	Лифтовой холл	Блок секция 1, 2 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13

8	Коридор	блок секция 1, 2 этаж	для перемещения людей	41.45
9	Лестница	Блок секция 1, 2 этаж	подъем и спуск людей	14.12
10	Воздушная зона	Блок секция 1, 2 этаж	для перемещения людей	8.37
11	Тамбур	Блок секция 1, 3 этаж	сохранение теплового режима	8.19
12	Лифтовой холл	Блок секция 1, 3 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
13	Коридор	блок секция 1, 3 этаж	для перемещения людей	41.45
14	Лестница	Блок секция 1, 3 этаж	подъем и спуск людей	14.12
15	Воздушная зона	Блок секция 1, 3 этаж	для перемещения людей	8.37
16	Тамбур	Блок секция 1, 4 этаж	сохранение теплового режима	8.19
17	Лифтовой холл	Блок секция 1, 4 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
18	Коридор	Блок секция 1, 4 этаж	для перемещения людей	41.45
19	Лестница	Блок секция 1, 4 этаж	подъем и спуск людей	14.12
20	Воздушная зона	Блок секция 1, 4 этаж	для перемещения людей	8.37
21	Тамбур	Блок секция 1, 5 этаж	сохранение теплового режима	8.19
22	Лифтовой холл	Блок секция 1, 5 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
23	Коридор	Блок секция 1, 5 этаж	для перемещения людей	41.45
24	Лестница	Блок секция 1, 5 этаж	подъем и спуск людей	14.12
25	Воздушная зона	Блок секция 1, 5 этаж	для перемещения людей	8.37
26	Тамбур	Блок секция 1, 6 этаж	сохранение теплового режима	8.19
27	Лифтовой холл	Блок секция 1, 6 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
28	Коридор	Блок секция 1, 6 этаж	для перемещения людей	41.45
29	Лестница	Блок секция 1, 6 этаж	подъем и спуск людей	14.12
30	Воздушная зона	Блок секция 1, 6 этаж	для перемещения людей	8.37
31	Тамбур	Блок секция 1, 7 этаж	сохранение теплового режима	8.19
32	Лифтовой холл	Блок секция 1, 7 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
33	Коридор	Блок секция 1, 7 этаж	для перемещения людей	41.45
34	Лестница	Блок секция 1, 7 этаж	подъем и спуск людей	14.12
35	Воздушная зона	Блок секция 1, 7 этаж	для перемещения людей	8.37
36	Тамбур	Блок секция 1, 8 этаж	сохранение теплового режима	8.19
37	Лифтовой холл	Блок секция 1, 8 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13

38	Коридор	Блок секция 1, 8 этаж	для перемещения людей	41.45
39	Лестница	Блок секция 1, 8 этаж	подъем и спуск людей	14.12
40	Воздушная зона	Блок секция 1, 8 этаж	для перемещения людей	8.37
41	Тамбур	Блок секция 1, 9 этаж	сохранение теплового режима	8.19
42	Лифтовой холл	Блок секция 1, 9 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
43	Коридор	Блок секция 1, 9 этаж	для перемещения людей	41.45
44	Лестница	Блок секция 1, 9 этаж	подъем и спуск людей	14.12
45	Воздушная зона	Блок секция 1, 9 этаж	для перемещения людей	8.37
46	Тамбур	Блок секция 1, 10 этаж	сохранение теплового режима	8.19
47	Лифтовой холл	Блок секция 1, 10 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
48	Коридор	Блок секция 1, 10 этаж	для перемещения людей	41.45
49	Лестница	Блок секция 1, 10 этаж	подъем и спуск людей	14.12
50	Воздушная зона	Блок секция 1, 10 этаж	для перемещения людей	8.37
51	Тамбур	Блок секция 1, 11 этаж	сохранение теплового режима	8.19
52	Лифтовой холл	Блок секция 1, 11 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
53	Коридор	Блок секция 1, 11 этаж	для перемещения людей	41.45
54	Лестница	Блок секция 1, 11 этаж	подъем и спуск людей	14.12
55	Воздушная зона	Блок секция 1, 11 этаж	для перемещения людей	8.37
56	Тамбур	Блок секция 1, 12 этаж	сохранение теплового режима	8.19
57	Лифтовой холл	Блок секция 1, 12 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
58	Коридор	Блок секция 1, 12 этаж	для перемещения людей	41.45
59	Лестница	Блок секция 1, 12 этаж	подъем и спуск людей	14.12
60	Воздушная зона	Блок секция 1, 12 этаж	для перемещения людей	8.37
61	Тамбур	Блок секция 1, 13 этаж	сохранение теплового режима	8.19
62	Лифтовой холл	Блок секция 1, 13 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
63	Коридор	Блок секция 1, 13 этаж	для перемещения людей	41.45
64	Лестница	Блок секция 1, 13 этаж	подъем и спуск людей	14.12
65	Воздушная зона	Блок секция 1, 13 этаж	для перемещения людей	8.37
66	Тамбур	Блок секция 1, 14 этаж	сохранение теплового режима	8.19
67	Лифтовой холл	Блок секция 1, 14 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13

68	Коридор	Блок секция 1, 14 этаж	для перемещения людей	41.45
69	Лестница	Блок секция 1, 14 этаж	подъем и спуск людей	14.12
70	Воздушная зона	Блок секция 1, 14 этаж	для перемещения людей	8.37
71	Тамбур	Блок секция 1, 15 этаж	сохранение теплового режима	8.19
72	Лифтовой холл	Блок секция 1, 15 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
73	Коридор	Блок секция 1, 15 этаж	для перемещения людей	41.45
74	Лестница	Блок секция 1, 15 этаж	подъем и спуск людей	14.12
75	Воздушная зона	Блок секция 1, 15 этаж	для перемещения людей	8.37
76	Тамбур	Блок секция 1, 16 этаж	сохранение теплового режима	8.19
77	Лифтовой холл	Блок секция 1, 16 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
78	Коридор	Блок секция 1, 16 этаж	для перемещения людей	41.45
79	Лестница	Блок секция 1, 16 этаж	подъем и спуск людей	14.12
80	Воздушная зона	Блок секция 1, 16 этаж	для перемещения людей	8.37
81	Тамбур	Блок секция 1, 17 этаж	сохранение теплового режима	8.19
82	Лифтовой холл	Блок секция 1, 17 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
83	Коридор	Блок секция 1, 17 этаж	для перемещения людей	41.45
84	Лестница	Блок секция 1, 17 этаж	подъем и спуск людей	14.12
85	Воздушная зона	Блок секция 1, 17 этаж	для перемещения людей	8.37
86	Тамбур	Блок секция 1, 18 этаж	сохранение теплового режима	8.19
87	Лифтовой холл	Блок секция 1, 18 этаж	для входа и выхода в лифт	9.13
88	Коридор	Блок секция 1, 18 этаж	для перемещения людей	41.45
89	Лестница	Блок секция 1, 18 этаж	подъем и спуск людей	14.12
90	Воздушная зона	Блок секция 1, 18 этаж	для перемещения людей	8.37
91	Тамбур	Блоксекция 2, 1 этаж	сохранение теплового режима	23.63
92	Лифтовой холл	Блоксекция 2, 1 этаж	для входа и выхода в лифт	14.46
93	Лестница	Блок секция 2, 1 этаж	подъем и спуск людей	14.12
94	Тамбур	Блок секция 2, 2 этаж	сохранение теплового режима	6.87
95	Лифтовой холл	Блоксекция 2, 2 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
96	Коридор	Блок секция 2, 2 этаж	для перемещения людей	34.46
97	Лестница	Блок секция 2, 2 этаж	подъем и спуск людей	14.12

98	Воздушная зона	Блок секция 2, 2 этаж	для перемещения людей	12.59
99	Тамбур	Блок секция 2, 3 этаж	сохранение теплового режима	6.87
100	Лифтовой холл	Блок секция 2, 3 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
101	Коридор	Блок секция 2, 3 этаж	для перемещения людей	34.46
102	Лестница	Блок секция 2, 3 этаж	подъем и спуск людей	14.12
103	Воздушная зона	Блок секция 2, 3 этаж	для перемещения людей	12.59
104	Тамбур	Блок секция 2, 4 этаж	сохранение теплового режима	6.87
105	Лифтовой холл	Блок секция 2, 4 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
106	Коридор	Блок секция 2, 4 этаж	для перемещения людей	34.46
107	Лестница	Блок секция 2, 4 этаж	подъем и спуск людей	14.12
108	Воздушная зона	Блок секция 2, 4 этаж	для перемещения людей	12.59
109	Тамбур	Блок секция 2, 5 этаж	сохранение теплового режима	6.87
110	Лифтовой холл	Блок секция 2, 5 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
111	Коридор	Блок секция 2, 5 этаж	для перемещения людей	34.46
112	Лестница	Блок секция 2, 5 этаж	подъем и спуск людей	14.12
113	Воздушная зона	Блок секция 2, 5 этаж	для перемещения людей	12.59
114	Тамбур	Блок секция 2, 6 этаж	сохранение теплового режима	6.87
115	Лифтовой холл	Блок секция 2, 6 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
116	Коридор	Блок секция 2, 6 этаж	для перемещения людей	34.46
117	Лестница	Блок секция 2, 6 этаж	подъем и спуск людей	14.12
118	Воздушная зона	Блок секция 2, 6 этаж	для перемещения людей	12.59
119	Тамбур	Блок секция 2, 7 этаж	сохранение теплового режима	6.87
120	Лифтовой холл	Блок секция 2, 7 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
121	Коридор	Блок секция 2, 7 этаж	для перемещения людей	34.46
122	Лестница	Блок секция 2, 7 этаж	подъем и спуск людей	14.12
123	Воздушная зона	Блок секция 2, 7 этаж	для перемещения людей	12.59
124	Тамбур	Блок секция 2, 8 этаж	сохранение теплового режима	6.87
125	Лифтовой холл	Блок секция 2, 8 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
126	Коридор	Блок секция 2, 8 этаж	для перемещения людей	34.46
127	Лестница	Блок секция 2, 8 этаж	подъем и спуск людей	14.12

128	Воздушная зона	Блок секция 2, 8 этаж	для перемещения людей	12.59
129	Тамбур	Блок секция 2, 9 этаж	сохранение теплового режима	6.87
130	Лифтовой холл	Блок секция 2, 9 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
131	Коридор	Блок секция 2, 9 этаж	для перемещения людей	34.46
132	Лестница	Блок секция 2, 9 этаж	подъем и спуск людей	14.12
133	Воздушная зона	Блок секция 2, 9 этаж	для перемещения людей	12.59
134	Тамбур	Блок секция 2, 10 этаж	сохранение теплового режима	6.87
135	Лифтовой холл	Блок секция 2, 10 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
136	Коридор	Блок секция 2, 10 этаж	для перемещения людей	34.46
137	Лестница	Блок секция 2, 10 этаж	подъем и спуск людей	14.12
138	Воздушная зона	Блок секция 2, 10 этаж	для перемещения людей	12.59
139	Тамбур	Блок секция 2, 11 этаж	сохранение теплового режима	6.87
140	Лифтовой холл	Блок секция 2, 11 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
141	Коридор	Блок секция 2, 11 этаж	для перемещения людей	34.46
142	Лестница	Блок секция 2, 11 этаж	подъем и спуск людей	14.12
143	Воздушная зона	Блок секция 2, 11 этаж	для перемещения людей	12.59
144	Тамбур	Блок секция 2, 12 этаж	сохранение теплового режима	6.87
145	Лифтовой холл	Блок секция 2, 12 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
146	Коридор	Блок секция 2, 12 этаж	для перемещения людей	34.46
147	Лестница	Блок секция 2, 12 этаж	подъем и спуск людей	14.12
148	Воздушная зона	Блок секция 2, 12 этаж	для перемещения людей	12.59
149	Тамбур	Блок секция 2, 13 этаж	сохранение теплового режима	6.87
150	Лифтовой холл	Блок секция 2, 13 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
151	Коридор	Блок секция 2, 13 этаж	для перемещения людей	34.46
152	Лестница	Блок секция 2, 13 этаж	подъем и спуск людей	14.12
153	Воздушная зона	Блок секция 2, 13 этаж	для перемещения людей	12.59
154	Тамбур	Блок секция 2, 14 этаж	сохранение теплового режима	6.87
155	Лифтовой холл	Блок секция 2, 14 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
156	Коридор	Блок секция 2, 14 этаж	для перемещения людей	34.46
157	Лестница	Блок секция 2, 14 этаж	подъем и спуск людей	14.12

158	Воздушная зона	Блок секция 2, 14 этаж	для перемещения людей	12.59
159	Тамбур	Блок секция 2, 15 этаж	сохранение теплового режима	6.87
160	Лифтовой холл	Блок секция 2, 15 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
161	Коридор	Блок секция 2, 15 этаж	для перемещения людей	34.46
162	Лестница	Блок секция 2, 15 этаж	подъем и спуск людей	14.12
163	Воздушная зона	Блок секция 2, 15 этаж	для перемещения людей	12.59
164	Тамбур	Блок секция 2, 16 этаж	сохранение теплового режима	6.87
165	Лифтовой холл	Блок секция 2, 16 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
166	Коридор	Блок секция 2, 16 этаж	для перемещения людей	34.46
167	Лестница	Блок секция 2, 16 этаж	подъем и спуск людей	14.12
168	Воздушная зона	Блок секция 2, 16 этаж	для перемещения людей	12.59
169	Тамбур	Блок секция 2, 17 этаж	сохранение теплового режима	6.87
170	Лифтовой холл	Блок секция 2, 17 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
171	Коридор	Блок секция 2, 17 этаж	для перемещения людей	34.46
172	Лестница	Блок секция 2, 17 этаж	подъем и спуск людей	14.12
173	Воздушная зона	Блок секция 2, 17 этаж	для перемещения людей	12.59
174	Тамбур	Блок секция 2, 18 этаж	сохранение теплового режима	6.87
175	Лифтовой холл	Блок секция 2, 18 этаж	для входа и выхода в лифт	8.37
176	Коридор	Блок секция 2, 18 этаж	для перемещения людей	34.46
177	Лестница	Блок секция 2, 18 этаж	подъем и спуск людей	14.12
178	Воздушная зона	Блок секция 2, 18 этаж	для перемещения людей	12.59
179	Тамбур	блок секция 1, технический этаж	сохранение теплового режима	19.48
180	Лестница	блок секция 1, технический этаж	подъем и спуск людей	29.44
181	Воздушная зона	блок секция 1, технический этаж	Для выхода из лестничной клетки на этаж	8.37
182	Чердак	блок секция 1, технический этаж	Для пропуска инженерных коммуникаций	333.1
183	Машинное помещение	блок секция 1, технический этаж	Для обслуживания лифта	9.13
184	Тамбур	блок секция 2, технический этаж	сохранение теплового режима	30.06
185	Лестница	блок секция 2, технический этаж	подъем и спуск людей	28.84
186	Воздушная зона	блок секция 2, технический этаж	Для выхода из лестничной клетки на этаж	12.8

187	Чердак	блок секция 2, технический этаж	Для пропуска инженерных коммуникаций	313.3
188	Машинное помещение	блок секция 2, технический этаж	Для обслуживания лифта	11
189	Подвальное помещение	блок секция 1, подвал	общее	413.44
190	Насосная	блок секция 1, подвал	Для хоз-питьевого водопотребления, пожаротушения	14.72
191	ИТП	блок секция 1, подвал	предназначен для экономии тепла, регулирования параметров	13.46
192	Подвальное помещение	блок секция 2, подвал	общее	346.64
193	Насосная	блок секция 2, подвал	Для хоз-питьевого водопотребления, пожаротушения	14.1
194	Электрощитовая	блок секция 2, подвал	размещаются электрический ввод и распределительный щит	18.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Шахта лифта (блоксекция 1)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 400кг 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Подъем и спуск людей
2.	Шахта лифта (блоксекция 1)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 630 кг. - 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Подъем и спуск людей
3.	В подвале Блоксекция 1	Насосная установка типа "willo Helix (1-насос рабочих; 1 резерв)	Для хоз-питьевого водопотребления
4.	В подвале Блоксекции 1	Насосная установка типа "willo Helix" (1 насос рабочий; 1 резерв)	Обеспечение необходимого напора для внутреннего пожаротушения

5.	На каждом этаже в блоксекции 1	Однофазные счетчики прямого включения ЦЭ6807	Электросвещение в жилых помещениях и в местах общего пользования
6.	На каждом этаже в блоксекции 1	Клапаны с резервным приводом КДМ 2 BELIMO (1 система в одной блоксекции)	Дымоудаление
7.	Шахта лифта (блоксекция 2)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 400кг 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Подъем и спуск людей
8.	Шахта лифта (блоксекция 2)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 630 кг. - 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Подъем и спуск людей
9.	Подвал блоксекции 2 (электрощитовая)	ВРУ№1, ВРУ№2 - с автоматическим управлением аварийного освещения ЯАУО-24	Электроснабжение
10.	На каждом этаже в блоксекции 2	Однофазные счетчики прямого включения ЦЭ6807	Электросвещение в жилых помещениях и в местах общего пользования
11.	На каждом этаже в блоксекции 2	Клапаны с резервным приводом КДМ 2 BELIMO (1 система в одной блоксекции)	Дымоудаление
12.	Шахта лифта (блоксекция 3)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 400кг 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Подъем и спуск людей
13.	Шахта лифта (блоксекция 3)	Лифт пассажирский, грузоподъемностью Q = 630 кг. - 1 шт. и скоростью движения V=1.0 м/сек. Завод изготовитель - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод"	Подъем и спуск людей
14.	Подвал блоксекции 3 (электрощитовая)	ВРУ№3 - ЦЭ6803В	Электроснабжение
15.	На каждом этаже в блоксекции 3	Однофазные счетчики прямого включения ЦЭ6807	Электросвещение в жилых помещениях и в местах общего пользования
16.	На каждом этаже в блоксекции 3	Клапаны с резервным приводом КДМ 2 BELIMO (1 система в одной блоксекции)	Дымоудаление

17.	Кровля	Крышные противодымные вентиляторы ВКРВВ-ДУ с факельным выбросом дымовоздушной смеси	Дымоудаление
18.	Кровля	Крышные осевые вентиляторы ВАК-ВО-30-160	Вентиляция (подача воздуха в лифтовые шахты)
19.	ИТП в подвале (Блоксекция 4)	Счетчик тепловой энергии "Взлет"	ГВС - учет тепловой энергии
20.	ИТП в подвале (Блоксекция 4)	Счетчик тепловой энергии "Взлет" (узел учета)	Отопление
21.	ИТП в подвале (Блоксекция 4)	Насосная установка типа WILO COR-3 MVI с частотным преобразователем (1 насос рабочий; 1 резерв)	Циркуляция горячего водоснабжения
22.	ИТП в подвале (Блоксекция 4)	Насосная установка типа "WILLO" (тип насосов IL) (1 насос рабочий; 1 резерв)	Отопление
23.	На каждом этаже в блоксекции 4	Клапаны с резервным приводом КДМ 2 BELIMO (1 система в одной блоксекции)	Дымоудаление
24.	На каждом этаже в блоксекции 4	Клапаны дымоудаления "Заслон" с реверсным приводом "BELIMO"	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 371 111 405 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0405002:1290

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810246000006942
		Корреспондентский счет: 30101810600000000601
		БИК: 045354601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 188</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 905,56 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 359 587 610 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк "Форштадт"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5610032972
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 520 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Акционерный коммерческий банк "Форштадт"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5610032972
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 34 930 456,05 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.07.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 976 678 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 423204544543174024814534950610140268263
Владелец: Гаранькин Юрий Алексеевич, Гаранькин Юрий Алексеевич,
undefined
Действителен: с 06.02.2023 по 06.02.2024