



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1116Ж-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.07.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.02.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАН-РЕГИОН-11
2.2.2. ИНН:	1841077645
2.2.3. ОГРН:	1181832006685
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан» Корректировка №3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Менделеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	рядом с домом 132
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010834:1233
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6181 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2022-0963
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИН:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГЕОРЕКОН"
5.2.2. ИНН:	0276059499
5.2.3. ОГРН:	1020202858488
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	ООО «ДМ Проект» шифр 02A0Z1060/100518-01, г. Уфа, 2018 год. ООО «Конструктив» шифр 02.55-06.19-Менд.132-Литер 1, г. Уфа, 2019 год. ООО «Конструктив» шифр 02.55-06.19-Менд.132-Литер 1-ПЗ, АР, НОС, ОДИ, корректировка, г. Уфа, 2020 год., шифр 02.55-03.21-Менд.132-Литер1, УФА-2021г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Глаздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.10.2019
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-027766-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	06.11.2020
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-056078-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.05.2022
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-033970-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	02:55:010834:636
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3894,86
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь (кв.м):	21635,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	10411,65
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.1.11. в том числе квартир (штук):	136
7.1.11.1. 1-комнатных (штук):	108
7.1.11.2. 2-х комнатных (штук):	20
7.1.11.3. 3-х комнатных (штук):	4
7.1.11.4. 4-х комнатных (штук):	4
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем-108543,98 м3, в т.ч. выше 0.000-90507,75 м3, в т.ч. ниже 0.000-18036,23 м3, жилая площадь квартир-5182,2 м2. Встроенные помещения общественного назначения: выставочный зал (-1 этаж) - 782,63 м2, кафе (-1 этаж) -197,37 м2, кафе 2 (-1 этаж) -280,73 м2, супермаркет (-1 этаж) - 920,76 м2, офис 1 (1 этаж) - 282,12м2, офис 2 (1 этаж) - 723,89 м2, офис 3 (1 этаж) - 291,15 м2, непродовольственный магазин 1 (1 этаж) - 983,81 м2, непродовольственный магазин 2 (1 этаж) - 219,44 м2, зона терминалов (1 этаж) - 14,23 м2. Итого площадь встроенных помещений общественного назначения №1...10-4696,16м2.


Начальник отдела		Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия	



Прошнуровано и пронумеровано  
3 (три) листа  
 Начальник отдела  
 градостроительного контроля  
 и выдачи разрешений Администрации  
 городского округа город Уфа РБ  
 Р.Ф. Асанов



Получил по доверенности / пример 15.02.2023

  
 Светлана  
 Рамановна

