

Кому жилищному строительному кооперативу  
(наименование застройщик  
«Тонус»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц),

353440, г.Анапа, ул.Крымская, 24

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ RU 23301000 - 385

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального  
строительства

(ненужное зачеркнуть)

Многоквартирный жилой дом со встроенными офисами. Корректировка

(наименование объекта капитального строительства

Площадь участка 8241 кв.м.

Блок -секция № 1:

площадь застройки - 1011,1 кв.м., общая площадь здания - 9308,2 кв.м., строительный  
объем, всего – 33800,0 куб.м., в том числе ниже 0,000 – 2593,0 куб.м., этажность – 12  
этажей, количество квартир – 88, торговая площадь – 247,5 кв.м..

Блок -секция № 3:

площадь застройки - 436,5 кв.м., общая площадь здания - 4555,5 кв.м., строительный  
объем, всего – 17198,8 куб.м., в том числе ниже 0,000 – 1197,0 куб.м., этажность – 14  
этажей, количество квартир – 41, общая площадь встроенных помещений – 102,5 кв.м.

Блок -секция № 4:

площадь застройки - 587,8 кв.м., общая площадь здания - 5541,9 кв.м., строительный  
объем, всего – 19275,4 куб.м., в том числе ниже 0,000 – 1667,5 куб.м., этажность – 14  
этажей, количество квартир – 52, общая площадь встроено-пристроенных офисных  
помещений – 399,0 кв.м..

Блок-секция № 5:

площадь застройки - 433,8 кв.м., общая площадь здания - 3771,9 кв.м., строительный  
объем, всего – 13440,0 куб.м., в том числе ниже 0,000 – 1134,5 куб.м., этажность – 10  
этажей, количество квартир – 32, общая площадь встроенных помещений – 143,2 кв.м.,  
общая площадь фитнес-клуба – 264,5 кв.м.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства,  
реконструкции),

расположенного по адресу : г. Анапа, ул.Ленина/Омелькова, 173а/2

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” ноября 20 14 г.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудник  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

М.А.Димитренко  
(расшифровка подписи)



2012 г.

Действие настоящего разрешения продлено до "26" мая 2016 г.



(подпись)

(расшифровка подписи)



2014 г.

Действие разрешения на строительство от 13 ноября 2012 года № RU 23301000-385 продлено до «26» ноября 2019 г.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«26» ноября 2019 г.

М.П.



  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

В.И. Забураев  
(расшифровка подписи)

ИСИ

Пронумеровано и пронумеровано  
1992 листа

Исполняющий обязанности начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа –  
главного архитектора муниципального  
образования город-курорт Анапа  
21.09.2016  
(дата)



22

**Приложение к разрешению №RU 23301000-385 от 13.11.2012г.**

На основании заявления застройщика, в связи с договором уступки прав и обязанностей от 14 марта 2018 года по договору аренды земельного участка №3700001883 от 23 марта 2005 года, руководствуясь частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от № RU 23301000-385 от 13 ноября 2012 года изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Радонезж»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

**Краснодарский край, г. Анапа,**

его почтовый индекс

**ул. Ивана Голубца, д. 106**

и адрес, адрес электронной почты)

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность, уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" 18 " апреля 2018 г.

М.П.



(подпись)

**А.О. Студеникина**

(расшифровка подписи)

Продумовано и продумеровано

*М. В. Дю...*

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования город-курорт Анапа

*18.09.2008*

(дата)



**Приложение к разрешению от 13.11.2012 № 23-301000-385**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей, в соответствии с представленным положительным заключением негосударственной экспертизы от 29 декабря 2017 года № 23-2-1-3-0228-17, руководствуясь статьей 52 пункт 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 13.11.2012 № 23-301000-385 следующие изменения:

1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции» изложить в следующей редакции: «Жилой комплекс «Горизонт» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/ул. Омелькова, 173а/2»

2. Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102035:25


№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки здания	кв. м	4306,92
1.1	Площадь застройки здания (с учетом существующего здания)	кв. м	4653,42
2	Строительный объем здания	куб. м	132827,00
	в том числе: - выше отметки 0,000	куб. м	121321,00
	- ниже отметки 0,000	куб. м	11506,00
3	Общая площадь здания	кв. м	42343,48
4	Площадь коммерческих нежилых помещений хозяйственного назначения	кв. м	1123,48
5	Площадь коммерческих помещений	кв. м	2125,90
6	Жилая площадь квартир	кв. м	13447,98
7	Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	24489,72
8	Общая площадь квартир	кв. м	27444,96
9	Количество квартир	шт./ кв. м	638/24489,72
	в том числе: - студий	шт./ кв. м	224/4991,80
	- однокомнатных	шт./ кв. м	288/10954,60
	- двухкомнатных	шт./ кв. м	90/5519,50
	- трехкомнатных	шт./ кв. м	36/3023,82
10	Помещения общего пользования	кв. м	5656,46
	в том числе: - внеквартирный коридор	кв. м	2910,24
	- лестничная клетка	кв. м	1261,73
	- лифтовой холл	кв. м	746,53
	- тамбур	кв. м	321,93
	- электрощитовая	кв. м	69,80
	- водонасосная станция	кв. м	87,83
	- индивидуальный тепловой пункт	кв. м	103,06
	- подвал	кв. м	88,66
	- кладовая уборочного инвентаря	кв. м	9,75
	- подсобные помещения	кв. м	41,37
	- пожарный пост	кв. м	15,56
11	Подземная парковка	кв. м	1210,30
12	Количество парковочных мест в границах з/у	м/м	50

13	Дополнительные парковочные места	м/м	44
14	Количество этажей	шт	20
15	Этажность	шт	19
16	Коммерческие помещения класса Ф 4.3	кв. м	640,39
17	Коммерческие помещения класса Ф 3.1	кв. м	1485,51

Действие настоящего разрешения продлено до "15" декабря 2021 г.  
3. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



  
(подпись)

С.И. Петров  
(расшифровка подписи)

«22» октября 2018 г.  
М.П.

  
С.В. АДБРОДОНОВА





Продумовано и продумеровано  
*Лиса* листа

Начальник отдела предоставления  
муниципальных услуг управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт

Е.Ю. Воронина

*Е.Ю. Воронина*

(дата)



**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 13.11.2012 № 23-301000-385**

На основании заявления застройщика, части 7 статьи 52, части 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, корректировки проектной документации, положительного заключения негосударственной экспертизы от 02.11.2020 № 23-2-1-2-055146-2020 внести в разрешение на строительство от 13.11.2012 № 23-301000-385 следующие изменения:

Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Жилой комплекс "Горизонт" по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/ул. Омелькова, 173а/2. Корректировка"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Национальное бюро экспертизы"</b>  <b>ООО "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 29.12.2017 № 23-2-1-3-0228-17</b>  <b>от 02.11.2020 № 23-2-1-2-055146-2020</b>

».

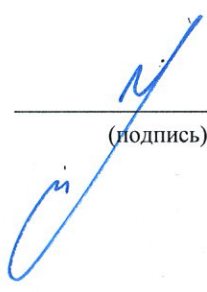
Остальные разделы оставить без изменения.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



« 27 ноября » 20 20 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.П. Кухтиев  
(расшифровка подписи)

Тренировано и пронумеровано  
*6/ш/2016* листа

Начальник отдела предоставления муниципальной  
администрации архитектуры и градостроительства  
муниципального образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечитайло

