

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

<https://yakutskcity.ru/>

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬАХАЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

<https://yakutskcity.ru/>

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- <i>69</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сити»
2.2.2. ИНН:	1435291950
2.2.3. ОГРН:	1151447001980
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома в квартале 68 г. Якутска»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за	город Якутск

исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «68»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. К.Д. Уткина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): МКЖД №1: МКЖД №2:	д.10/1 д.10/1, стр.1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:107035:5845
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.07.2022 12.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-RU14301000-91-2022 14-RU14301000-54-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в квартале 68г. Якутска. МКЖД №1, МКЖД №2.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здания
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные дома
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	1 208,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): МКЖД №1: МКЖД №2:	662,30 576,10
6.1.5. Площадь (кв. м): МКЖД №1: МКЖД №2:	9 181,6 8 219,6 ± 3.0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): МКЖД №1: МКЖД №2:	33,1 29,3
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): МКЖД №1: Общая площадь квартир (в т.ч. балкон/лоджии): Площадь квартир: Жилая площадь квартир: МКЖД №2: Общая площадь квартир (в т.ч. балкон/лоджии): Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	7 352,90 6 988,50 3 659,60 6 537,04 6 379,10 3 011,90
6.1.8. Количество помещений (штук): МКЖД №1: МКЖД №2:	152 130
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): МКЖД №1: МКЖД №2:	5 5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук): МКЖД №1: МКЖД №2:	147 125
6.1.11. в том числе квартир (штук): МКЖД №1: однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир: МКЖД №2: однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир: четырёх и более комнатных квартир:	72 75 60 64 1
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей: МКЖД №1: МКЖД №2:	16 16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	873
6.1.16. Высота (м): МКЖД №1: МКЖД №2:	+56,000 +54,370
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): МКЖД №1, МКЖД №2:	класс «С»
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): МКЖД №1: МКЖД №2: Удельный расход тепла на 1 кв.м. площади (Вт/м <sup>2</sup> ): МКЖД №1: МКЖД №2: Вертикальный подъемник для МГН ПТУ-001 МКЖД №1 (шт.): Вертикальный подъемник для МГН МКЖД №2 (шт.): Фундаменты: Стены:	32 913,00 29 538,00 63,88 74,03 1 1 сборные ж/б сваи по РМ 2-77; мелкие бетонные камни;

Перекрытие: Кровля: Электроснабжение: Газоснабжение: Водоснабжение ХВС и водоотведение:  Наружные сети газоснабжения: МКЖД №1, надземное (Ø/п.м.): МКЖД №2, надземное (Ø/п.м.): Канализация: подземное (Ø/п.м.): Надземное МКЖД №1 (Ø/п.м.): Надземное МКЖД №1 (Ø/п.м.):	монолитные ж/б плиты; плоская рулонная по системе ТехноНиколь; ПАО «Якутскэнерго», Акт выполнении ТУ от 02.11.2023г. №1022Н0470, МКЖД №1 – 200,4 кВт, МКЖД №2 – 163,6 кВт; АО «Сахатранснефтегаз», Акт №0954/21-ТП Я-1; Справка от 05.12.2023г. №003-6772 о выполнении условия подключения (техприсоединении) к централизованной системе ХВС выполнены;  25,0/ 4,0; 57,0/ 75,0; 108,0/ 90,0; 25,0/ 5,0; 57,0/ 40,0; 108,0/ 95,0; 159,0/ 98,0; 159,0/ 70,0; 159,0/ 53,0;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2023 15.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	143-731-350 41 043-697-256 83

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия