



## АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

624022, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, тел. 8 (343) 227-07-67,  
E-mail: [adm\\_sgo@mail.ru](mailto:adm_sgo@mail.ru), официальный сайт Сысертского городского округа [www.admsysert.ru](http://www.admsysert.ru)

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. \_\_\_<sup>1</sup>

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | <b>17.02.2023</b>  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию   | <b>66-25-8-2023</b>  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация Сысертского городского округа  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГеоИнвест»                                   |
| 2.2.2. ИНН:  | 6658391298   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1116658017255  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2901005:660 Первый этап строительства. Жилой дом 1. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | строительство  |

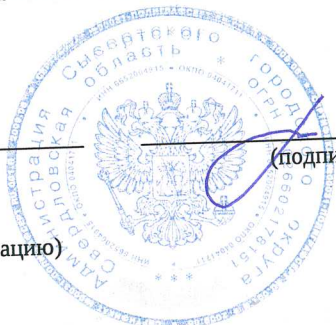
|  |   |
|--|---|
| <b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Свердловская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Сысертский городской округ  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Сысерть   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | микрорайон Новый  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | земельный участок № 2   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 66:25:2901005:660   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 21.12.2022  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 66-25-11-2022<br>(взамен № 66-RU66341000-9-2022<br>от 24.02.2022)   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация Сысертского городского округа   |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2901005:660 Первый этап строительства. Жилой дом 1 |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.X.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |

|  |   |
|--|---|
| 6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                     | -   |
| 6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1643,0  |
| 6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                         | -   |
| 6.Х.5. Площадь (кв. м):<br>Общая площадь квартир (по п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса РФ), в том числе: | 6030,7  |
| однокомнатных  | 4761,60   |
| двухкомнатных  | 1860,60   |
| трехкомнатных  | 2224,20   |
| Общая приведенная площадь квартир (по Приложению к Приказу Минстроя России от 25.11.2026 № 854/пр)   | 676,80  |
| 6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | 4932,0  |
| 6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):<br>Техническое подполье                                    | -   |
| 6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 436,1   |
| 6.Х.8. Количество помещений (штук):  | 1924,4  |
| 6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):  | -   |
| 6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):   | -   |
| 6.Х.11. в том числе квартир (штук):  | 103   |
| однокомнатных  | 50  |
| двухкомнатных  | 43  |
| трехкомнатных  | 10  |
| 6.Х.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 6.Х.13. Количество этажей:   | 6   |
| 6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.Х.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 6.Х.16. Высота (м):  | -   |
| 6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | -   |
| 6.Х.18. Иные показатели:   | Площадь здания – 7089,0 кв.м.<br>в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 № П/0393 |
| 6.Х.19. Дата подготовки технического плана:  | 28.12.2022  |

|  |                |
|--|----------------|
| 6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 128-667-327 94 |
|--|----------------|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: дата подготовки технического плана: 28.12.2022 г.  
фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, его подготовившего: Кадникова Ольга Вадимовна, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 66-15-881 от 09.10.2015 г.; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.02.2016 г.;  
общее количество технических планов: 1 шт.

Глава Сысертского  
городского округа  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.А. Нисковских  
(расшифровка подписи)