



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"КИНОДЕВЕЛОПМЕНТ", 140182, Московская

юридических лиц), его почтовый индекс

область, г. Жуковский, ул. Мичурина, эт. 2,

и адрес, адрес электронной почты)

polyakov.a@lider-dev.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2021

№ RU50-12-17428-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилое здание №3 с подземной автостоянкой по адресу: пос. Нагорное, городской округ Мытищи, Московской области»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Нагорное, улица Полковника Романова, дом 5 (Постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 02.08.2019 № 3385)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0080512:49

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-12-11143-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилое здание №3 с подземной автостоянкой по адресу: пос. Нагорное, городской округ Мытищи, Московской области»			
Строительный объем - всего	куб.м	343045,60	343045,60
в том числе надземной части	куб.м	274180,30	274180,30
Общая площадь	кв.м.	83162,50	83162,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Жилое здание №3 с подземной автостоянкой по адресу: пос. Нагорное, городской округ Мытищи, Московской области»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49649,40	49610,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13-23	13-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		13	13
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1035/-	1035/50452,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	398/13978,00	398/13952,70
2-комнатные	шт./кв.м	464/24217,10	464/24225,70
3-комнатные	шт./кв.м	151/10468,10	151/10449,40
4-комнатные	шт./кв.м	22/1824,00	22/1824,50
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50487,20	50452,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъёмники			
Материалы фундаментов		-	сваи
Материалы стен		-	ж/б панели
Материалы перекрытий		-	ж/б плита
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Количество МОП	шт.	-	26
Общая площадь МОП	кв. м	12916,80	12321,80
Площадь встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	кв. м	2294,60	2292,30
Общая площадь Подземная автостоянка	кв. м	7114,00	7114,00
Количество встроенно-пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	25	25
Общая площадь машиномест в подземной автостоянке	кв. м	-	3444,70
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/м	231	231
Общая площадь мотомест в подземной автостоянке	кв. м	-	кв. м
Количество мотомест в подземной автостоянке	м/м	13	13
Общая площадь кладовых	кв. м	1181,20	1142,40
Количество кладовых	шт.	-	289
3. Объекты производственного назначения			
Наименование		-	-

производственного объекта			
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

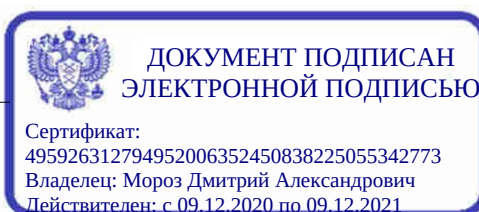
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Жилое здание №3 с подземной автостоянкой по адресу: пос. Нагорное, городской округ Мытищи, Московской области»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 23.12.2020, кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС: 006-832-004 16.

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
11.01.2021

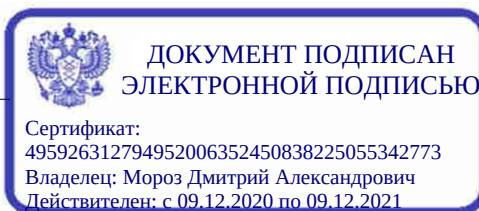


Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОДЕВЕЛОПМЕНТ" (Р001-1990427717-41843072) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 11.01.2021 № RU50-12-17428-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я): на титульном листе разрешения на ввод поле «почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: «140182, Московская область, г.о. Жуковский, г. Жуковский, ул. Мичурина, д. 7/13, этаж 2, офис 3, polyakov.a@lider-dev.ru».

**Начальник управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.01.2021



Д.А. Мороз
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОДЕВЕЛОПМЕНТ" (Р001-1990427717-41886243) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 11.01.2021 № RU50-12-17428-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.2. Объекты жилищного фонда

«Жилое здание №3 с подземной автостоянкой по адресу: пос. Нагорное, городской округ Мытищи, Московской области»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49649,40	49610,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	13-23	13-23
в том числе подземных		1	1
Количество секций		13	13
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1035/-	1035/50452,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	398/13978,00	398/13952,70
2-комнатные	шт./кв.м	464/24217,10	464/24225,70
3-комнатные	шт./кв.м	151/10468,10	151/10449,40
4-комнатные	шт./кв.м	22/1824,00	22/1824,50
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	50487,20	50452,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи
Материалы стен		-	ж/б панели

Материалы перекрытий		-	ж/б плита
Материалы кровли		-	Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Количество МОП	шт.	-	26
Общая площадь МОП	кв. м	12916,80	12321,80
Количество помещений технического и инженерного назначения	шт.	-	48
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв. м	-	2064,6
Площадь встроенно- пристроенных общественных помещений (БКТ)	кв. м	2294,60	2292,30
Общая площадь Подземная автостоянка	кв. м	7114,00	7114,00
Количество встроенно- пристроенных общественных помещений (БКТ)	шт.	25	25
Общая площадь машиномест в подземной автостоянке	кв. м	-	3444,70
Количество машиномест в подземной автостоянке	м/м	231	231
Общая площадь мотомест в подземной автостоянке	кв. м	-	76,80
Количество мотомест в подземной автостоянке	м/м	13	13
Общая площадь кладовых	кв. м	1181,20	1142,40
Количество кладовых	шт.	-	289

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
19.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)