

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства Многоэтажного жилого дома (корпус №14А,Б) по адресу:
Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 19/29

город Королёв Московской области

07 ноября 2015 года

1. Внести в пункты 1, 2, 3, 5, 8, 12 раздела II. «Информация о проекте строительства» проектной декларации следующее изменение:

II. Информация о проекте строительства		
1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Строительство многоэтажного жилого дома (корпус №14А,Б) по адресу: Московская область, город Королёв, улица Пионерская, дом 19/29 – 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й этапы строительства.</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию 1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этапов строительства – III квартал 2016 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Триострой» №2-1-1-0009-12 от 16.11.2012 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НЭП» №6-1-1-0457-15 от 03.09.2015 г.</p>
2	Разрешение на строительство	<p>Разрешение №RU50302000-678 на строительство объекта капитального строительства от 01.03.2013 г., выданное Администрацией города Королёва Московской области. Срок действия разрешения – до 01.12.2015 г.</p> <p>Разрешение №RU50-49-256-2015 на строительство объекта капитального строительства от 05.11.2015 г., выданное Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия разрешения – до 28.09.2016 г.</p>
3	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p>Постановление Администрации города Королёва Московской области №1354 от 29.09.2011 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Королёв, в 50 м по направлению на юг от д. 10 по ул. Коммунистическая».</p> <p>Договор аренды земельного участка №2723/К от 05.10.2011 г., заключенный с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области» от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированный 07.12.2011 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50-45/053/2011-254.</p> <p>Постановление Администрации города Королёва Московской области №1263 от 24.07.2014 г. «О продлении срока действия договора аренды земельного участка №2723/К от 05.10.2011».</p> <p>Дополнительное соглашение №1 от 20.08.2014 г. к договору аренды земельного участка №2723/К от 05.10.2011 г., заключенное с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области» от имени которого действует Комитет имущественных отношений Администрации города Королёва Московской области, зарегистрированное 16.10.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50-45/061/2014-005.</p> <p>Постановление Администрации города Королёва Московской области №2019 от 31.12.2014 г. «О предоставлении ООО «Русинвест» в аренду земельного участка под строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл.,</p>

		<p>г. Королёв, в 3 м по направлению на запад от дома 19А по ул. Пионерская».</p> <p>Договор аренды земельного участка №1/К/15 от 25.03.2015 г., заключенный с Муниципальным образованием «Город Королёв Московской области», зарегистрированный 12.05.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области за №50-50/045-50/045/001/2015-7147/2.</p> <p>Собственник земельного участка – муниципальное образование «Город Королёв Московской области»</p> <p>Земельные участки расположены в южной части жилой застройки микрорайонов №№12 и 17 города Королёва, на пересечении улиц Ленина и Пионерской. Границами участка являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на востоке – территория жилой застройки; - на юге – проезжая часть ул. Пионерской; - на западе – проезжая часть ул. Ленина; - на севере – территория жилого дома 27 по ул. Ленина. <p>Общая площадь земельных участков – 1,7433 га.</p> <p>Проектом благоустройства предусмотрено устройство газонов по периметру участка, устройство тротуаров и проездов с твердым покрытием, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом.</p>
5	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>В строящемся многоквартирном жилом доме предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 314 квартир, общей площадью 20 508,00 кв. м; - 37 нежилых помещений торгового назначения, расположенных на 1 и 2 этажах встроенно-пристроенной части, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 5 221,80 кв. м; - 52 нежилых помещения торгового назначения, расположенных на 1–4 этажах пристроенной части, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 8 335,00 кв. м; - подземная автостоянка на 219 машиномест / гаражных боксов, не входящих в состав общего имущества дома, общей площадью 9 327,40 кв. м. <p>Секций – 2.</p> <p>Высота потолков – от 2,80 до 6,08 м.</p> <p>Окна жилой части – двухкамерный стеклопакет.</p> <p>Жилая часть здания оборудована 6-ю лифтами (два – грузоподъемностью 400 кг, четыре – 1 000 кг).</p> <p>Количество подземных этажей – 1.</p>
8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома	<p>1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й этапы строительства – ориентировочно III квартал 2016 г.</p> <p>Администрация города Королёва Московской области; Главное Управление государственного строительного надзора Московской области; Министерство строительного комплекса Московской области;</p> <p>ООО «РУСИНВЕСТ» – заказчик-застройщик; ООО «ДСТ Строй» – генеральный подрядчик</p>
12	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Обеспечением исполнения обязательств застройщика, является право аренды на земельные участки и строящийся на этих участках объект недвижимости</p>

Генеральный директор
 ООО «Русинвест»



Семенов В.А.