

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000910 от 05.12.2022

"Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями в д. Дударева, Тюменский район" 2 этап ГП-5, ГП-6, ГП-7, ГП-8

Дата первичного размещения: 17.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625003 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Клары Цеткин |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 61; Корпус: 4/2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (345) 257-57-95 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sozdateli.team |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: создатели.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Григорьев |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203506412 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Создатели |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203506412 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200012271 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.08.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Создатели" |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203505546 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Петерс |
| | 3.3.2 | Имя: Анна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-729-844 68 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209144599 |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Петерс</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Анна</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Александровна</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 114-729-844 68</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720209144599</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, владеющее юридическим лицом или оказывающее существенное влияние на принятие им решений</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Создатели" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203505546 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200011314 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Создатели" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203410862 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177232004630 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СРОСТО |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7203208906 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 851,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 930,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: № 72-516-23-2022 от 14.03.2022 г |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тюменский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Дударева |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сергея Джанбровского |
| | 9.2.11 | Дом: 17 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 493,42 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки с облицовкой фасада лицевым керамическим кирпичом и фасадной системой теплоизоляции композиционной с наружными штукатурными слоями, вентилируемый фасад с воздушным зазором из мелкоштучных материалов) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Тюменский |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: д |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Дударева |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сергея Джанбровского |
| | 9.2.11 | Дом: 17 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 042,56 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон, керамзитобетонные блоки с облицовкой фасада лицевым керамическим кирпичом и фасадной системой теплоизоляции композиционной с наружными штукатурными сломи, вентилируемый фасад с воздушным зазором из мелкоштучных материалов) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 667,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 309,82 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 977,22 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 289,66 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 306,32 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 595,98 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АСТРА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДЪ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-067659-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-010562-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал на Московском |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-516-23-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-516-23-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.06.2021 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Петерс |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Анна |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 720209144599 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1436 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 846,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-5, ГП6, ГП-7, ГП-8 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-5, ГП6, ГП-7, ГП-8 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки сбора ТБО по 2 контейнера расположены в соответствии с санитарными и пожарными нормами |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров, предусмотренные для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон не более 2%. Входы в жилое здание запроектированы с уровня тротуара. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.56 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.3 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/1693/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 753 901,86 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15022021-016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15022021-016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 540221-ТУ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 922 627,70 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28062022-017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28062022-017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт Сервис |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202209400 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 215 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 141 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 141 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.17 | 1 | 14.21 | 3.34 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 50.77 | 1 | 11.76 | 3.34 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 61.40 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 35.94 | 1 | 14.01 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.74 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.51 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 61.08 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 61.40 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 35.94 | 1 | 14.01 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 39.74 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 43.51 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 61.08 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 61.40 | 2 | 24.05 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 35.94 | 1 | 14.01 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 39.74 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 43.51 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 61.08 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 61.40 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 35.94 | 1 | 14.01 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 39.74 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 43.51 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 61.08 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 61.40 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 35.94 | 1 | 14.01 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 39.74 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 43.51 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 61.08 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 61.40 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 35.94 | 1 | 14.01 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 39.74 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 43.51 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 61.08 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 61.40 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 35.94 | 1 | 14.01 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 39.74 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 43.51 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 61.08 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 61.40 | 2 | 24.05 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 35.94 | 1 | 14.01 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 39.74 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 43.51 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 61.08 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 61.40 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 35, | Квартира | 10 | 1 | 35.94 | 1 | 14.01 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 39.74 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 43.52 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 61.08 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 61.40 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 35.94 | 1 | 14.01 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 39.74 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 43.52 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 55.48 | 1 | 29.46 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 61.08 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 61.40 | 2 | 24.05 | 3.05 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 35.94 | 1 | 14.01 | 3.05 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 39.74 | 1 | 11.76 | 3.05 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 43.52 | 1 | 13.10 | 3.05 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 55.48 | 2 | 29.46 | 3.05 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 61.08 | 2 | 24.05 | 3.05 |
| 69 | Квартира | 1 | 2 | 51.04 | 1 | 14.21 | 3.34 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 36.17 | 1 | 11.76 | 3.34 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 59.80 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 44.46 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 40.39 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 35.94 | 1 | 14.11 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 61.28 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 59.80 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 44.46 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 40.39 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 35.94 | 1 | 14.11 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 61.28 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 59.80 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 44.46 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 40.39 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 35.94 | 1 | 14.11 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 61.28 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 59.80 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 44.46 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 40.39 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 35.94 | 1 | 14.11 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 61.28 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 59.80 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 44.46 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 40.39 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 35.94 | 1 | 14.11 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 61.28 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 59.80 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 44.46 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 40.39 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 35.94 | 1 | 14.11 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 61.28 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 59.80 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 55.48 | 2 | 29.46 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 44.46 | 1 | 13.10 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 40.39 | 1 | 11.76 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 35.94 | 1 | 14.11 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 61.28 | 2 | 24.05 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 9 | 2 | 59.80 | 2 | 24.05 | 3.05 |
| 114 | Квартира | 9 | 2 | 55.48 | 2 | 29.46 | 3.05 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 44.46 | 1 | 13.10 | 3.05 |
| 116 | Квартира | 9 | 2 | 40.39 | 1 | 11.76 | 3.05 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 35.94 | 1 | 14.11 | 3.05 |
| 118 | Квартира | 9 | 2 | 61.28 | 2 | 24.05 | 3.05 |
| 119 | Квартира | 1 | 3 | 73.03 | 2 | 22.61 | 3.34 |
| 120 | Квартира | 1 | 3 | 39.88 | 1 | 13.10 | 3.34 |
| 121 | Квартира | 2 | 3 | 65.80 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 2 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 62.69 | 3 | 22.29 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 29.83 | 1 | 12.86 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 51.08 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 66.01 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 65.80 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 62.69 | 3 | 22.29 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 29.83 | 1 | 12.86 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 3 | 3 | 51.08 | 1 | 13.57 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 3 | 3 | 66.01 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 65.80 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 4 | 3 | 62.69 | 3 | 22.29 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 4 | 3 | 29.83 | 1 | 12.86 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 4 | 3 | 51.08 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 4 | 3 | 66.01 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 65.80 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 5 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 5 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 5 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 5 | 3 | 62.69 | 3 | 22.29 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 5 | 3 | 29.83 | 1 | 12.86 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 5 | 3 | 51.08 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 5 | 3 | 66.01 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 65.69 | 2 | 25.05 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 6 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 6 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 6 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 6 | 3 | 91.38 | 4 | 53.00 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 6 | 3 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 6 | 3 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 7 | 3 | 65.69 | 2 | 25.05 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 7 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 7 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 7 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 7 | 3 | 91.38 | 4 | 53.00 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 7 | 3 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 7 | 3 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 8 | 3 | 65.69 | 2 | 25.05 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 8 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 8 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 8 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 8 | 3 | 91.38 | 4 | 53.00 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 8 | 3 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 8 | 3 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 9 | 3 | 65.69 | 2 | 25.05 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 9 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 9 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 9 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 9 | 3 | 91.38 | 4 | 53.00 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 9 | 3 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 9 | 3 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 10 | 3 | 65.69 | 2 | 25.05 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 10 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 10 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 10 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 10 | 3 | 91.38 | 4 | 53.00 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 10 | 3 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 10 | 3 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 11 | 3 | 65.69 | 2 | 25.05 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 11 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 11 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 11 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 11 | 3 | 91.38 | 4 | 53.00 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 11 | 3 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 11 | 3 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 12 | 3 | 65.69 | 2 | 25.05 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 196 | Квартира | 12 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 197 | Квартира | 12 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 198 | Квартира | 12 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 199 | Квартира | 12 | 3 | 91.38 | 4 | 53.00 | 2.75 |
| 200 | Квартира | 12 | 3 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 201 | Квартира | 12 | 3 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 202 | Квартира | 13 | 3 | 65.69 | 2 | 25.05 | 2.75 |
| 203 | Квартира | 13 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 204 | Квартира | 13 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 205 | Квартира | 13 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 206 | Квартира | 13 | 3 | 91.38 | 4 | 53.00 | 2.75 |
| 207 | Квартира | 13 | 3 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 208 | Квартира | 13 | 3 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 209 | Квартира | 14 | 3 | 65.69 | 2 | 25.05 | 3.05 |
| 210 | Квартира | 14 | 3 | 50.92 | 1 | 16.68 | 3.05 |
| 211 | Квартира | 14 | 3 | 68.17 | 2 | 24.41 | 3.05 |
| 212 | Квартира | 14 | 3 | 47.50 | 1 | 11.98 | 3.05 |
| 213 | Квартира | 14 | 3 | 91.38 | 4 | 53.00 | 3.05 |
| 214 | Квартира | 14 | 3 | 50.97 | 1 | 13.57 | 3.05 |
| 215 | Квартира | 14 | 3 | 65.91 | 2 | 25.71 | 3.05 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.72 | Офис | 64.72 | 3.34 |
| 2н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 43.82 | Офис | 43.82 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|--------------------|--------|------|
| 3н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 20.98 | Офис | 20.98 | 3.34 |
| 4н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.24 | Офис | 67.24 | 3.34 |
| 5н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 67.77 | Офис | 67.77 | 3.34 |
| 6н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 34.47 | Офис | 34.47 | 3.34 |
| 7н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 103.75 | Офис | 103.75 | 3.34 |
| 8н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 64.91 | Офис | 64.91 | 3.34 |
| 9н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 71.65 | Офис | 71.65 | 3.34 |
| 10н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 73.56 | Офис | 73.56 | 3.34 |
| 11н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 74.20 | Офис | 74.20 | 3.34 |
| 12н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 72.23 | Офис | 72.23 | 3.34 |
| 13н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 56.44 | Офис | 56.44 | 3.34 |
| 1к | Кладовая | -1 | 1 | 3.64 | Кладовое помещений | 3.64 | |
| 2к | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Кладовое помещений | 3.16 | |
| 3к | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | Кладовое помещений | 3.1 | |
| 4к | Кладовая | -1 | 1 | 3.16 | Кладовое помещений | 3.16 | |
| 5к | Кладовая | -1 | 1 | 4.86 | Кладовое помещений | 4.86 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 6к | Кладовая | -1 | 1 | 4.89 | Кладовое помещений | 4.89 | |
| 7к | Кладовая | -1 | 1 | 5.88 | Кладовое помещений | 5.88 | |
| 8к | Кладовая | -1 | 1 | 4.84 | Кладовое помещений | 4.84 | |
| 9к | Кладовая | -1 | 1 | 4.32 | Кладовое помещений | 4.32 | |
| 10к | Кладовая | -1 | 1 | 4.93 | Кладовое помещений | 4.93 | |
| 11к | Кладовая | -1 | 1 | 4.93 | Кладовое помещений | 4.93 | |
| 12к | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовое помещений | 3.59 | |
| 13к | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовое помещений | 3.59 | |
| 14к | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовое помещений | 3.59 | |
| 15к | Кладовая | -1 | 1 | 3.59 | Кладовое помещений | 3.59 | |
| 16к | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Кладовое помещений | 3.78 | |
| 17к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовое помещений | 3.47 | |
| 18к | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Кладовое помещений | 3.47 | |
| 19к | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Кладовое помещений | 3.57 | |
| 20к | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Кладовое помещений | 3.57 | |
| 21к | Кладовая | -1 | 1 | 5.59 | Кладовое помещений | 5.59 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 22к | Кладовая | -1 | 1 | 2.73 | Кладовое помещений | 2.73 | |
| 23к | Кладовая | -1 | 1 | 2.74 | Кладовое помещений | 2.74 | |
| 24к | Кладовая | -1 | 1 | 3.23 | Кладовое помещений | 3.23 | |
| 25к | Кладовая | -1 | 1 | 3.1 | Кладовое помещений | 3.1 | |
| 26к | Кладовая | -1 | 1 | 3.18 | Кладовое помещений | 3.18 | |
| 27к | Кладовая | -1 | 1 | 2.43 | Кладовое помещений | 2.43 | |
| 28к | Кладовая | -1 | 1 | 2.39 | Кладовое помещений | 2.39 | |
| 29к | Кладовая | -1 | 1 | 4.6 | Кладовое помещений | 4.6 | |
| 30к | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовое помещений | 3.22 | |
| 31к | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовое помещений | 3.22 | |
| 32к | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовое помещений | 3.22 | |
| 33к | Кладовая | -1 | 1 | 3.22 | Кладовое помещений | 3.22 | |
| 34к | Кладовая | -1 | 1 | 4.34 | Кладовое помещений | 4.34 | |
| 35к | Кладовая | -1 | 1 | 4.8 | Кладовое помещений | 4.8 | |
| 36к | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Кладовое помещений | 4.23 | |
| 37к | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовое помещений | 4.48 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 38к | Кладовая | -1 | 1 | 3.9 | Кладовое помещений | 3.9 | |
| 39к | Кладовая | -1 | 1 | 2.43 | Кладовое помещений | 2.43 | |
| 40к | Кладовая | -1 | 1 | 3.42 | Кладовое помещений | 3.42 | |
| 41к | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовое помещений | 4.13 | |
| 42к | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 | Кладовое помещений | 4.13 | |
| 43к | Кладовая | -1 | 2 | 3.66 | Кладовое помещений | 3.66 | |
| 44к | Кладовая | -1 | 2 | 3.71 | Кладовое помещений | 3.71 | |
| 45к | Кладовая | -1 | 2 | 3.61 | Кладовое помещений | 3.61 | |
| 46к | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 | Кладовое помещений | 3.29 | |
| 47к | Кладовая | -1 | 2 | 4.33 | Кладовое помещений | 4.33 | |
| 48к | Кладовая | -1 | 2 | 2.95 | Кладовое помещений | 2.95 | |
| 49к | Кладовая | -1 | 2 | 2.95 | Кладовое помещений | 2.95 | |
| 50к | Кладовая | -1 | 2 | 2.95 | Кладовое помещений | 2.95 | |
| 51к | Кладовая | -1 | 2 | 2.95 | Кладовое помещений | 2.95 | |
| 52к | Кладовая | -1 | 2 | 2.95 | Кладовое помещений | 2.95 | |
| 53к | Кладовая | -1 | 2 | 6.84 | Кладовое помещений | 6.84 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 54к | Кладовая | -1 | 2 | 2.86 | Кладовое помещений | 2.86 | |
| 55к | Кладовая | -1 | 2 | 4.05 | Кладовое помещений | 4.05 | |
| 56к | Кладовая | -1 | 2 | 4.25 | Кладовое помещений | 4.25 | |
| 57к | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Кладовое помещений | 3.57 | |
| 58к | Кладовая | -1 | 2 | 3.48 | Кладовое помещений | 3.48 | |
| 59к | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Кладовое помещений | 3.57 | |
| 60к | Кладовая | -1 | 2 | 2.95 | Кладовое помещений | 2.95 | |
| 61к | Кладовая | -1 | 2 | 2.95 | Кладовое помещений | 2.95 | |
| 62к | Кладовая | -1 | 2 | 2.95 | Кладовое помещений | 2.95 | |
| 63к | Кладовая | -1 | 2 | 2.95 | Кладовое помещений | 2.95 | |
| 64к | Кладовая | -1 | 2 | 2.95 | Кладовое помещений | 2.95 | |
| 65к | Кладовая | -1 | 2 | 4.93 | Кладовое помещений | 4.93 | |
| 66к | Кладовая | -1 | 2 | 4.93 | Кладовое помещений | 4.93 | |
| 67к | Кладовая | -1 | 2 | 4.5 | Кладовое помещений | 4.5 | |
| 68к | Кладовая | -1 | 2 | 4.73 | Кладовое помещений | 4.73 | |
| 69к | Кладовая | -1 | 2 | 3.81 | Кладовое помещений | 3.81 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 70к | Кладовая | -1 | 2 | 4.53 | Кладовое помещений | 4.53 | |
| 71к | Кладовая | -1 | 2 | 4.06 | Кладовое помещений | 4.06 | |
| 72к | Кладовая | -1 | 2 | 4.67 | Кладовое помещений | 4.67 | |
| 73к | Кладовая | -1 | 2 | 5.25 | Кладовое помещений | 5.25 | |
| 74к | Кладовая | -1 | 2 | 4.59 | Кладовое помещений | 4.59 | |
| 75к | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовое помещений | 3.24 | |
| 76к | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовое помещений | 3.24 | |
| 77к | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовое помещений | 3.24 | |
| 78к | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовое помещений | 3.24 | |
| 79к | Кладовая | -1 | 3 | 3.53 | Кладовое помещений | 3.53 | |
| 80к | Кладовая | -1 | 3 | 3.53 | Кладовое помещений | 3.53 | |
| 81к | Кладовая | -1 | 3 | 6.16 | Кладовое помещений | 6.16 | |
| 82к | Кладовая | -1 | 3 | 3.41 | Кладовое помещений | 3.41 | |
| 83к | Кладовая | -1 | 3 | 3.41 | Кладовое помещений | 3.41 | |
| 84к | Кладовая | -1 | 3 | 3.41 | Кладовое помещений | 3.41 | |
| 85к | Кладовая | -1 | 3 | 3.41 | Кладовое помещений | 3.41 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 86к | Кладовая | -1 | 3 | 3.41 | Кладовое помещений | 3.41 | |
| 87к | Кладовая | -1 | 3 | 3.41 | Кладовое помещений | 3.41 | |
| 88к | Кладовая | -1 | 3 | 4.52 | Кладовое помещений | 4.52 | |
| 89к | Кладовая | -1 | 3 | 3.37 | Кладовое помещений | 3.37 | |
| 90к | Кладовая | -1 | 3 | 3.41 | Кладовое помещений | 3.41 | |
| 91к | Кладовая | -1 | 3 | 3.41 | Кладовое помещений | 3.41 | |
| 92к | Кладовая | -1 | 3 | 3.41 | Кладовое помещений | 3.41 | |
| 93к | Кладовая | -1 | 3 | 3.41 | Кладовое помещений | 3.41 | |
| 94к | Кладовая | -1 | 3 | 7.13 | Кладовое помещений | 7.13 | |
| 95к | Кладовая | -1 | 3 | 3.67 | Кладовое помещений | 3.67 | |
| 96к | Кладовая | -1 | 3 | 3.54 | Кладовое помещений | 3.54 | |
| 97к | Кладовая | -1 | 3 | 3.46 | Кладовое помещений | 3.46 | |
| 98к | Кладовая | -1 | 3 | 3.3 | Кладовое помещений | 3.3 | |
| 99к | Кладовая | -1 | 3 | 3.69 | Кладовое помещений | 3.69 | |
| 100к | Кладовая | -1 | 3 | 4.19 | Кладовое помещений | 4.19 | |
| 101к | Кладовая | -1 | 3 | 5.28 | Кладовое помещений | 5.28 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 102к | Кладовая | -1 | 3 | 5.32 | Кладовое помещений | 5.32 | |
| 103к | Кладовая | -1 | 3 | 5.32 | Кладовое помещений | 5.32 | |
| 104к | Кладовая | -1 | 3 | 5.28 | Кладовое помещений | 5.28 | |
| 105к | Кладовая | -1 | 3 | 3.68 | Кладовое помещений | 3.68 | |
| 106к | Кладовая | -1 | 3 | 3.57 | Кладовое помещений | 3.57 | |
| 107к | Кладовая | -1 | 3 | 2.64 | Кладовое помещений | 2.64 | |
| 108к | Кладовая | -1 | 3 | 2.64 | Кладовое помещений | 2.64 | |
| 109к | Кладовая | -1 | 3 | 2.64 | Кладовое помещений | 2.64 | |
| 110к | Кладовая | -1 | 3 | 5.61 | Кладовое помещений | 5.61 | |
| 111к | Кладовая | -1 | 3 | 3.32 | Кладовое помещений | 3.32 | |
| 112к | Кладовая | -1 | 3 | 3.24 | Кладовое помещений | 3.24 | |
| 113к | Кладовая | -1 | 3 | 3.32 | Кладовое помещений | 3.32 | |
| 114к | Кладовая | -1 | 3 | 3.04 | Кладовое помещений | 3.04 | |
| 115к | Кладовая | -1 | 3 | 3.43 | Кладовое помещений | 3.43 | |
| 116к | Кладовая | -1 | 3 | 3.65 | Кладовое помещений | 3.65 | |
| 117к | Кладовая | -1 | 3 | 4.01 | Кладовое помещений | 4.01 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 118к | Кладовая | -1 | 3 | 3.84 | Кладовое помещений | 3.84 | |
| 119к | Кладовая | -1 | 3 | 3.92 | Кладовое помещений | 3.92 | |
| 120к | Кладовая | -1 | 3 | 7.3 | Кладовое помещений | 7.3 | |
| 121к | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Кладовое помещений | 4.08 | |
| 122к | Кладовая | -1 | 3 | 3.99 | Кладовое помещений | 3.99 | |
| 123к | Кладовая | -1 | 3 | 3.92 | Кладовое помещений | 3.92 | |
| 124к | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Кладовое помещений | 4.08 | |
| 125к | Кладовая | -1 | 3 | 5.99 | Кладовое помещений | 5.99 | |
| 126к | Кладовая | -1 | 3 | 5.26 | Кладовое помещений | 5.26 | |
| 127к | Кладовая | -1 | 3 | 3.62 | Кладовое помещений | 3.62 | |
| 128к | Кладовая | -1 | 3 | 3.52 | Кладовое помещений | 3.52 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 1 | общественное | 7.74 |
| 2 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 1 | общественное | 13.22 |
| 3 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 1 | общественное | 13.93 |
| 4 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 1 | общественное | 14.20 |

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 5 | общий коридор | подвал, подъезд 1 | общественное | 109.89 |
| 6 | лестница | подвал, подъезд 1 | общественное | 0.48 |
| 7 | насосная водомерный узел | подвал, подъезд 1 | техническое | 16.44 |
| 8 | тепловой пункт | подвал, подъезд 1 | техническое | 38.32 |
| 9 | электрощитовая | подвал, подъезд 1 | техническое | 15.14 |
| 10 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 2 | общественное | 17.73 |
| 11 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 2 | общественное | 15.35 |
| 12 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 2 | общественное | 15.23 |
| 13 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 2 | общественное | 21.91 |
| 14 | общий коридор | подвал, подъезд 2 | общественное | 117.61 |
| 15 | лестница | подвал, подъезд 2 | общественное | 6.48 |
| 16 | помещение сетей связи | подвал, подъезд 2 | техническое | 7.18 |
| 17 | электрощитовая | подвал, подъезд 2 | техническое | 11.18 |
| 18 | коридор блока кладовых | подвал, 3 подъезд | общественное | 18.48 |
| 19 | коридор блока кладовых | подвал, 3 подъезд | общественное | 58.48 |
| 20 | коридор блока кладовых | подвал, 3 подъезд | общественное | 21.27 |
| 21 | общий коридор | подвал, 3 подъезд | общественное | 95.56 |
| 22 | лестница | подвал, 3 подъезд | общественное | 19.87 |
| 23 | лестница | подвал, 3 подъезд | общественное | 20.84 |
| 24 | тепловой пункт | подвал, 3 подъезд | техническое | 56.08 |
| 25 | насосная и узел ввода | подвал, 3 подъезд | техническое | 15.09 |
| 26 | электрощитовая | подвал, 3 подъезд | техническое | 10.61 |
| 27 | помещение сетей связи | подвал, 3 подъезд | техническое | 6.28 |
| 28 | общий коридор | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 21.98 |
| 29 | лифтовой холл | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.38 |
| 30 | тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.13 |
| 31 | колясочная | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 17.16 |
| 32 | общий коридор | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 14.84 |
| 33 | лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 14.04 |
| 34 | тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 7.52 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 35 | ПУИ | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 3.68 |
| 36 | общий коридор | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 37.03 |
| 37 | лифтовой холл | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.56 |
| 38 | тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.13 |
| 39 | колясочная | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 17.21 |
| 40 | лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 14.26 |
| 41 | тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.58 |
| 42 | ПУИ | 1 этаж, 2 подъезд | техническое | 3.72 |
| 43 | общий коридор | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 16.51 |
| 44 | лифтовой холл | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.32 |
| 45 | лестничная клетка | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 10.88 |
| 46 | тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 7.11 |
| 47 | колясочная | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.92 |
| 48 | ПУИ | 1 этаж, 3 подъезд | техническое | 3.23 |
| 49 | вестибюль | 1 этаж, 3 подъезд | общественное | 14.21 |
| 50 | общий коридор | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 31.53 |
| 51 | лифтовой холл | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.21 |
| 52 | лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.02 |
| 53 | общий коридор | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.38 |
| 54 | лифтовой холл | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.12 |
| 55 | лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.11 |
| 56 | общий коридор | 2 этаж, 3 подъезд | общественное | 34.70 |
| 57 | лифтовой холл | 2 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |
| 58 | лестничная клетка | 2 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 59 | тамбур-шлюз | 2 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |
| 60 | общий коридор | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 31.53 |
| 61 | лифтовой холл | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.21 |
| 62 | лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.02 |
| 63 | общий коридор | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.38 |
| 64 | лифтовой холл | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.12 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 65 | лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.11 |
| 66 | общий коридор | 3 этаж, 3 подъезд | общественное | 34.70 |
| 67 | лифтовой холл | 3 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |
| 68 | лестничная клетка | 3 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 69 | тамбур-шлюз | 3 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |
| 70 | общий коридор | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 31.53 |
| 71 | лифтовой холл | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.21 |
| 72 | лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.02 |
| 73 | общий коридор | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.38 |
| 74 | лифтовой холл | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.12 |
| 75 | лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.11 |
| 76 | общий коридор | 4 этаж, 3 подъезд | общественное | 34.70 |
| 77 | лифтовой холл | 4 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |
| 78 | лестничная клетка | 4 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 79 | тамбур-шлюз | 4 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |
| 80 | общий коридор | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 31.53 |
| 81 | лифтовой холл | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.21 |
| 82 | лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.02 |
| 83 | общий коридор | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.38 |
| 84 | лифтовой холл | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.12 |
| 85 | лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.11 |
| 86 | общий коридор | 5 этаж, 3 подъезд | общественное | 34.70 |
| 87 | лифтовой холл | 5 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |
| 88 | лестничная клетка | 5 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 89 | тамбур-шлюз | 5 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |
| 90 | общий коридор | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 31.53 |
| 91 | лифтовой холл | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.21 |
| 92 | лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.02 |
| 93 | общий коридор | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.38 |
| 94 | лифтовой холл | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.12 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 95 | лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.11 |
| 96 | общий коридор | 6 этаж, 3 подъезд | общественное | 33.28 |
| 97 | лифтовой холл | 6 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |
| 98 | лестничная клетка | 6 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 99 | тамбур-шлюз | 6 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |
| 100 | общий коридор | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 31.53 |
| 101 | лифтовой холл | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.21 |
| 102 | лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.02 |
| 103 | общий коридор | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.38 |
| 104 | лифтовой холл | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.12 |
| 105 | лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.11 |
| 106 | общий коридор | 7 этаж, 3 подъезд | общественное | 33.28 |
| 107 | лифтовой холл | 7 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |
| 108 | лестничная клетка | 7 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 109 | тамбур-шлюз | 7 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |
| 110 | общий коридор | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 31.53 |
| 111 | лифтовой холл | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.21 |
| 112 | лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.02 |
| 113 | общий коридор | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.38 |
| 114 | лифтовой холл | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.12 |
| 115 | лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.11 |
| 116 | общий коридор | 8 этаж, 3 подъезд | общественное | 33.28 |
| 117 | лифтовой холл | 8 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |
| 118 | лестничная клетка | 8 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 119 | тамбур-шлюз | 8 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |
| 120 | общий коридор | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 31.53 |
| 121 | лифтовой холл | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.21 |
| 122 | лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.02 |
| 123 | общий коридор | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 31.38 |
| 124 | лифтовой холл | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.12 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 125 | лестничная клетка | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.11 |
| 126 | общий коридор | 9 этаж, 3 подъезд | общественное | 33.28 |
| 127 | лифтовой холл | 9 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |
| 128 | лестничная клетка | 9 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 129 | тамбур-шлюз | 9 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |
| 130 | общий коридор | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 31.53 |
| 131 | лифтовой холл | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.21 |
| 132 | лестничная клетка | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.02 |
| 133 | коридор | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 13.69 |
| 134 | лестничная клетка | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.11 |
| 135 | общий коридор | 10 этаж, 3 подъезд | общественное | 33.28 |
| 136 | лифтовой холл | 10 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |
| 137 | лестничная клетка | 10 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 138 | тамбур-шлюз | 10 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |
| 139 | общий коридор | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 31.53 |
| 140 | лифтовой холл | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.21 |
| 141 | лестничная клетка | 11 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.02 |
| 142 | общий коридор | 11 этаж, 3 подъезд | общественное | 33.28 |
| 143 | лифтовой холл | 11 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |
| 144 | лестничная клетка | 11 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 145 | тамбур-шлюз | 11 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |
| 146 | общий коридор | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 31.53 |
| 147 | лифтовой холл | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 13.21 |
| 148 | лестничная клетка | 12 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.02 |
| 149 | общий коридор | 12 этаж, 3 подъезд | общественное | 33.28 |
| 150 | лифтовой холл | 12 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |
| 151 | лестничная клетка | 12 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 152 | тамбур-шлюз | 12 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |
| 153 | общий коридор | 13 этаж, 3 подъезд | общественное | 33.28 |
| 154 | лифтовой холл | 13 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 155 | лестничная клетка | 13 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 156 | тамбур-шлюз | 13 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |
| 157 | общий коридор | 14 этаж, 3 подъезд | общественное | 33.28 |
| 158 | лифтовой холл | 14 этаж, 3 подъезд | общественное | 8.58 |
| 159 | лестничная клетка | 14 этаж, 3 подъезд | общественное | 17.42 |
| 160 | тамбур-шлюз | 14 этаж, 3 подъезд | общественное | 5.38 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|--|--|
| 1 | подвал, 1 подъезд | тепловой пункт | отопление |
| 2 | подвал, 1 подъезд | электрощитовая | электроснабжение |
| 3 | подвал, 1 подъезд | насосно-водомерный узел | водоснабжение |
| 4 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | система связи | эфирное телевидение, интернет, телефонизация |
| 5 | надземные этажи, 1 подъезд | система связи | домофонная связь |
| 6 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | пожарная сигнализация | пожарная сигнализация |
| 7 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 8 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | система электроснабжения | электроснабжение |
| 9 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 10 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 11 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | система водоотведения | водоотведение |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|--|
| 12 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | система отопления | отопление |
| 13 | надземные этажи, 1 подъезд | приточно-вытяжная противодымная вентиляция | вентиляция |
| 14 | подвал, 2 подъезд | электрощитовая | электроснабжение |
| 15 | подвал, 2 подъезд | сети связи | сети связи |
| 16 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | система связи | эфирное телевидение, интернет, телефонизация |
| 17 | надземные этажи, 2 подъезд | система связи | домофонная связь |
| 18 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | пожарная сигнализация | пожарная сигнализация |
| 19 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 20 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | система электроснабжения | электроснабжение |
| 21 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 22 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 23 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | система водоотведения | водоотведение |
| 24 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | система отопления | отопление |
| 25 | надземные этажи, 2 подъезд | приточно-вытяжная противодымная вентиляция | вентиляция |
| 26 | подвал, 3 подъезд | тепловой пункт | отопление |
| 27 | подвал, 3 подъезд | насосная и узел вода | водоснабжение |
| 28 | подвал, 3 подъезд | электрощитовая | электроснабжение |
| 29 | подвал, 3 подъезд | сети связи | сети связи |
| 30 | подвал, надземные этажи, 3 подъезд | система связи | эфирное телевидение, интернет, телефонизация |
| 31 | надземные этажи, 3 подъезд | система связи | домофонная связь |
| 32 | подвал, надземные этажи, 3 подъезд | пожарная сигнализация | пожарная сигнализация |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|------------------------|
| 33 | подвал, надземные этажи, 3 подъезд | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 34 | подвал, надземные этажи, 3 подъезд | система электроснабжения | электроснабжение |
| 35 | подвал, надземные этажи, 3 подъезд | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 36 | подвал, надземные этажи, 3 подъезд | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 37 | подвал, надземные этажи, 3 подъезд | система водоотведения | водоотведение |
| 38 | подвал, надземные этажи, 3 подъезд | система отопления | отопление |
| 39 | надземные этажи, 3 подъезд | приточно-вытяжная противодымная вентиляция | вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 975 608 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:1436 |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810067100023038 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 829 267 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 296 549 615,17 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 532 717 384,83 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 323,11 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 68,73 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 262 952 500 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 463 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Строительство объекта № 1 и № 2 будет осуществляться на основании договора № 01/21 на выполнение функций технического заказчика между ООО"Создатели.Первый"и ООО"Создатели"(ИНН 7203410862, ОГРН 1177232004630), опыт которого подтверждается разрешениями на ввод объекта в эксплуатацию за № 72-304-493-2018 года от 30.12.2020г.(Многоквартирный жилой дом ГП-16/1 в составе III очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17).Жилые дома с нежилыми помещениями в гор.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева".Корректировка по адресу г.Тюмень, ул.Мельникайте д.144, корпус 1) и № 72-304-261-2018 от 29.10.2021г.(Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе III очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17).Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тюмени, по ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева".Корректировка по адресу г.Тюмень, ул.Мельникайте д.150) |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АСТРА |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДЪ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-067659-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-010562-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал на Московском |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-516-23-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-516-23-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 18.06.2021 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Петерс |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Анна |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 720209144599 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:1436 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 846,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-5, ГП6, ГП-7, ГП-8 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории жилых домов ГП-5, ГП6, ГП-7, ГП-8 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 площадки сбора ТБО по 2 контейнера расположены в соответствии с санитарными и пожарными нормами |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров, предусмотренные для движения инвалидов на креслах-колясках, составляет 2м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон не более 2%. Входы в жилое здание запроектированы с уровня тротуара. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.18 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.3 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/1693/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 753 901,86 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15022021-016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-15022021-016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 540221-ТУ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 922 627,70 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28062022-017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-28062022-017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Импорт-Лифт Сервис |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202209400 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 186 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 105 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 105 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 73.23 | 3 | 22.29 | 3.34 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.88 | 1 | 13.03 | 3.34 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 76.24 | 2 | 26.43 | 3.34 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 65.80 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 62.69 | 3 | 22.29 | 2.75 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 29.83 | 1 | 12.79 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 51.08 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 66.01 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 65.80 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 62.69 | 3 | 22.29 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 29.83 | 1 | 12.79 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 51.08 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 66.01 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 65.80 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 62.69 | 3 | 22.29 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 29.83 | 1 | 12.79 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 51.08 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 66.01 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 65.80 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 62.69 | 3 | 22.29 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 29.83 | 1 | 12.79 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 51.08 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 66.01 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 65.80 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 62.69 | 3 | 22.29 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 29.83 | 1 | 12.79 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 51.08 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 66.01 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 65.80 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 62.69 | 3 | 22.29 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 29.83 | 1 | 12.79 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 51.08 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 66.01 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 65.80 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 47.50 | 1 | 11.98 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 62.69 | 3 | 22.29 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 29.83 | 1 | 12.79 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 51.08 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 66.01 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 91.38 | 4 | 53.00 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 91.38 | 4 | 53.00 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 91.38 | 4 | 53.00 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 91.38 | 4 | 53.00 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 65.69 | 2 | 25.02 | 3.05 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 50.92 | 1 | 16.68 | 3.05 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 68.17 | 2 | 24.41 | 3.05 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 47.50 | 1 | 11.90 | 3.05 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 91.38 | 4 | 53.00 | 3.05 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 50.97 | 1 | 13.57 | 3.05 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 65.91 | 2 | 25.71 | 3.05 |
| 95 | Квартира | 1 | 2 | 76.59 | 2 | 26.43 | 3.34 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 2 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 7 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 8 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 8 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 8 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 8 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 8 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 8 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 9 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 9 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 9 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 9 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 9 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 9 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 65.69 | 2 | 25.02 | 3.05 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 50.92 | 1 | 16.68 | 3.05 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 68.17 | 2 | 24.41 | 3.05 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 47.50 | 1 | 11.90 | 3.05 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 91.38 | 4 | 54.22 | 3.05 |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 50.97 | 1 | 13.57 | 3.05 |
| 186 | Квартира | 14 | 2 | 65.91 | 2 | 25.71 | 3.05 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 99.21 | Офис | 99.21 | 3.34 |
| 2н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 99.19 | Офис | 99.19 | 3.34 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|--------|--------------------|--------|------|
| 3н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 343.29 | Офис | 343.29 | 3.34 |
| 4н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 71.86 | Офис | 71.86 | 3.34 |
| 5н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 74.33 | Офис | 74.33 | 3.34 |
| 6н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 72.13 | Офис | 72.13 | 3.34 |
| 7н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 57.74 | Офис | 57.74 | 3.34 |
| 8н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 47.5 | Офис | 47.5 | 3.34 |
| 9н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 52.89 | Офис | 52.89 | 3.34 |
| 1к | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовое помещение | 3.53 | |
| 2к | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовое помещение | 3.53 | |
| 3к | Кладовая | -1 | 1 | 6.16 | Кладовое помещение | 6.16 | |
| 4к | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 5к | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 6к | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 7к | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 8к | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 9к | Кладовая | -1 | 1 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 10к | Кладовая | -1 | 1 | 4.52 | Кладовое помещение | 4.52 | |
| 11к | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовое помещение | 3.82 | |
| 12к | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовое помещение | 3.82 | |
| 13к | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовое помещение | 3.82 | |
| 14к | Кладовая | -1 | 1 | 3.82 | Кладовое помещение | 3.82 | |
| 15к | Кладовая | -1 | 1 | 7.13 | Кладовое помещение | 7.13 | |
| 16к | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Кладовое помещение | 3.54 | |
| 17к | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Кладовое помещение | 3.54 | |
| 18к | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Кладовое помещение | 3.46 | |
| 19к | Кладовая | -1 | 1 | 3.3 | Кладовое помещение | 3.3 | |
| 20к | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | Кладовое помещение | 3.69 | |
| 21к | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 | Кладовое помещение | 4.19 | |
| 22к | Кладовая | -1 | 1 | 5.22 | Кладовое помещение | 5.22 | |
| 23к | Кладовая | -1 | 1 | 5.25 | Кладовое помещение | 5.25 | |
| 24к | Кладовая | -1 | 1 | 5.25 | Кладовое помещение | 5.25 | |
| 25к | Кладовая | -1 | 1 | 5.22 | Кладовое помещение | 5.22 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 26к | Кладовая | -1 | 1 | 3.68 | Кладовое помещение | 3.68 | |
| 27к | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Кладовое помещение | 3.57 | |
| 28к | Кладовая | -1 | 1 | 2.5 | Кладовое помещение | 2.5 | |
| 29к | Кладовая | -1 | 1 | 2.81 | Кладовое помещение | 2.81 | |
| 30к | Кладовая | -1 | 1 | 2.88 | Кладовое помещение | 2.88 | |
| 31к | Кладовая | -1 | 1 | 5.61 | Кладовое помещение | 5.61 | |
| 32к | Кладовая | -1 | 1 | 3.32 | Кладовое помещение | 3.32 | |
| 33к | Кладовая | -1 | 1 | 3.24 | Кладовое помещение | 3.24 | |
| 34к | Кладовая | -1 | 1 | 3.32 | Кладовое помещение | 3.32 | |
| 35к | Кладовая | -1 | 1 | 3.04 | Кладовое помещение | 3.04 | |
| 36к | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 | Кладовое помещение | 3.43 | |
| 37к | Кладовая | -1 | 1 | 3.07 | Кладовое помещение | 3.07 | |
| 38к | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовое помещение | 4.01 | |
| 39к | Кладовая | -1 | 1 | 3.84 | Кладовое помещение | 3.84 | |
| 40к | Кладовая | -1 | 1 | 3.92 | Кладовое помещение | 3.92 | |
| 41к | Кладовая | -1 | 1 | 7.3 | Кладовое помещение | 7.3 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 42к | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Кладовое помещение | 4.08 | |
| 43к | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | Кладовое помещение | 3.99 | |
| 44к | Кладовая | -1 | 1 | 3.99 | Кладовое помещение | 3.99 | |
| 45к | Кладовая | -1 | 1 | 4.08 | Кладовое помещение | 4.08 | |
| 46к | Кладовая | -1 | 1 | 6.13 | Кладовое помещение | 6.13 | |
| 47к | Кладовая | -1 | 1 | 5.99 | Кладовое помещение | 5.99 | |
| 48к | Кладовая | -1 | 1 | 5.26 | Кладовое помещение | 5.26 | |
| 49к | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Кладовое помещение | 3.53 | |
| 50к | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 | Кладовое помещение | 3.53 | |
| 51к | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 52к | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 53к | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 54к | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 55к | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 56к | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 57к | Кладовая | -1 | 2 | 4.52 | Кладовое помещение | 4.52 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 58к | Кладовая | -1 | 2 | 3.37 | Кладовое помещение | 3.37 | |
| 59к | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 60к | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 61к | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 62к | Кладовая | -1 | 2 | 3.41 | Кладовое помещение | 3.41 | |
| 63к | Кладовая | -1 | 2 | 7.13 | Кладовое помещение | 7.13 | |
| 64к | Кладовая | -1 | 2 | 3.67 | Кладовое помещение | 3.67 | |
| 65к | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Кладовое помещение | 3.54 | |
| 66к | Кладовая | -1 | 2 | 3.3 | Кладовое помещение | 3.3 | |
| 67к | Кладовая | -1 | 2 | 3.7 | Кладовое помещение | 3.7 | |
| 68к | Кладовая | -1 | 2 | 4.19 | Кладовое помещение | 4.19 | |
| 69к | Кладовая | -1 | 2 | 3.69 | Кладовое помещение | 3.69 | |
| 70к | Кладовая | -1 | 2 | 5.22 | Кладовое помещение | 5.22 | |
| 71к | Кладовая | -1 | 2 | 5.25 | Кладовое помещение | 5.25 | |
| 72к | Кладовая | -1 | 2 | 5.25 | Кладовое помещение | 5.25 | |
| 73к | Кладовая | -1 | 2 | 5.22 | Кладовое помещение | 5.22 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 74к | Кладовая | -1 | 2 | 3.68 | Кладовое помещение | 3.68 | |
| 75к | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Кладовое помещение | 3.57 | |
| 76к | Кладовая | -1 | 2 | 3.43 | Кладовое помещение | 3.43 | |
| 77к | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Кладовое помещение | 3.36 | |
| 78к | Кладовая | -1 | 2 | 5.61 | Кладовое помещение | 5.61 | |
| 79к | Кладовая | -1 | 2 | 3.32 | Кладовое помещение | 3.32 | |
| 80к | Кладовая | -1 | 2 | 3.24 | Кладовое помещение | 3.24 | |
| 81к | Кладовая | -1 | 2 | 3.32 | Кладовое помещение | 3.32 | |
| 82к | Кладовая | -1 | 2 | 3.04 | Кладовое помещение | 3.04 | |
| 83к | Кладовая | -1 | 2 | 3.43 | Кладовое помещение | 3.43 | |
| 84к | Кладовая | -1 | 2 | 3.65 | Кладовое помещение | 3.65 | |
| 85к | Кладовая | -1 | 2 | 3.92 | Кладовое помещение | 3.92 | |
| 86к | Кладовая | -1 | 2 | 3.84 | Кладовое помещение | 3.84 | |
| 87к | Кладовая | -1 | 2 | 3.92 | Кладовое помещение | 3.92 | |
| 88к | Кладовая | -1 | 2 | 7.52 | Кладовое помещение | 7.52 | |
| 89к | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Кладовое помещение | 4.08 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--------------------|------|--|
| 90к | Кладовая | -1 | 2 | 3.99 | Кладовое помещение | 3.99 | |
| 91к | Кладовая | -1 | 2 | 3.99 | Кладовое помещение | 3.99 | |
| 92к | Кладовая | -1 | 2 | 4.08 | Кладовое помещение | 4.08 | |
| 93к | Кладовая | -1 | 2 | 5.12 | Кладовое помещение | 5.12 | |
| 94к | Кладовая | -1 | 2 | 4.49 | Кладовое помещение | 4.49 | |
| 95к | Кладовая | -1 | 2 | 4.71 | Кладовое помещение | 4.71 | |
| 96к | Кладовая | -1 | 2 | 3.33 | Кладовое помещение | 3.33 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | тепловой пункт | подвал, подъезд 1 | техническое | 57.04 |
| 2 | насосная и узел ввода | подвал, подъезд 1 | техническое | 15.33 |
| 3 | электрощитовая | подвал, подъезд 1 | техническое | 8.09 |
| 4 | помещение сетей связи | подвал, подъезд 1 | техническое | 4.71 |
| 5 | электрощитовая | подвал, подъезд 1 | техническое | 4.22 |
| 6 | общий коридор | подвал, подъезд 1 | общественное | 97.15 |
| 7 | лестничная клетка | подвал, подъезд 1 | общественное | 20.84 |
| 8 | лестничная клетка | подвал, подъезд 1 | общественное | 19.58 |
| 9 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 1 | общественное | 57.50 |
| 10 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 1 | общественное | 22.45 |
| 11 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 1 | общественное | 18.35 |

| | | | | |
|----|------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 12 | тепловой пункт | подвал, подъезд 2 | техническое | 56.69 |
| 13 | насосная | подвал, подъезд 2 | техническое | 15.33 |
| 14 | узел ввода | подвал, подъезд 2 | техническое | 6.16 |
| 15 | электрощитовая | подвал, подъезд 2 | техническое | 10.82 |
| 16 | помещение сетей связи | подвал, подъезд 2 | техническое | 6.43 |
| 17 | общий коридор | подвал, подъезд 2 | общественное | 103.56 |
| 18 | лестничная клетка | подвал, подъезд 2 | общественное | 19.23 |
| 19 | лестничная клетка | подвал, подъезд 2 | общественное | 21.54 |
| 20 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 2 | общественное | 58.38 |
| 21 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 2 | общественное | 17.29 |
| 22 | коридор блока кладовых | подвал, подъезд 2 | общественное | 17.49 |
| 23 | общий коридор | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.08 |
| 24 | лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.32 |
| 25 | лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 10.88 |
| 26 | тамбур | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 7.11 |
| 27 | колясочная | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 18.47 |
| 28 | ПУИ | 1 этаж, подъезд 1 | техническое | 3.33 |
| 29 | вестибюль | 1 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.63 |
| 30 | общий коридор | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 11.60 |
| 31 | лифтовой холл | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.32 |
| 32 | лестничная клетка | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 10.88 |
| 33 | тамбур | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 7.11 |
| 34 | колясочная | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.96 |
| 35 | ПУИ | 1 этаж, подъезд 2 | техническое | 7.12 |
| 36 | вестибюль | 1 этаж, подъезд 2 | общественное | 14.06 |
| 37 | общий коридор | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 35.82 |
| 38 | лифтовой холл | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.58 |
| 39 | лестничная клетка | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.42 |
| 40 | тамбур-шлюз | 2 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.38 |
| 41 | общий коридор | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 42 | лифтовой холл | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 43 | лестничная клетка | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |
| 44 | тамбур-шлюз | 2 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |
| 45 | общий коридор | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 35.82 |
| 46 | лифтовой холл | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.58 |
| 47 | лестничная клетка | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.42 |
| 48 | тамбур-шлюз | 3 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.38 |
| 49 | общий коридор | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |
| 50 | лифтовой холл | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 51 | лестничная клетка | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |
| 52 | тамбур-шлюз | 3 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |
| 53 | общий коридор | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 35.82 |
| 54 | лифтовой холл | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.58 |
| 55 | лестничная клетка | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.42 |
| 56 | тамбур-шлюз | 4 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.38 |
| 57 | общий коридор | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |
| 58 | лифтовой холл | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 59 | лестничная клетка | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |
| 60 | тамбур-шлюз | 4 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |
| 61 | общий коридор | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 35.82 |
| 62 | лифтовой холл | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.58 |
| 63 | лестничная клетка | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.42 |
| 64 | тамбур-шлюз | 5 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.38 |
| 65 | общий коридор | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |
| 66 | лифтовой холл | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 67 | лестничная клетка | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |
| 68 | тамбур-шлюз | 5 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |
| 69 | общий коридор | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 35.82 |
| 70 | лифтовой холл | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.58 |
| 71 | лестничная клетка | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.42 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 72 | тамбур-шлюз | 6 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.38 |
| 73 | общий коридор | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |
| 74 | лифтовой холл | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 75 | лестничная клетка | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |
| 76 | тамбур-шлюз | 6 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |
| 77 | общий коридор | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 35.82 |
| 78 | лифтовой холл | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.58 |
| 79 | лестничная клетка | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.42 |
| 80 | тамбур-шлюз | 7 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.38 |
| 90 | общий коридор | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |
| 91 | лифтовой холл | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 92 | лестничная клетка | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |
| 93 | тамбур-шлюз | 7 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |
| 94 | общий коридор | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 35.82 |
| 95 | лифтовой холл | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.58 |
| 96 | лестничная клетка | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.42 |
| 97 | тамбур-шлюз | 8 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.38 |
| 98 | общий коридор | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |
| 99 | лифтовой холл | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 100 | лестничная клетка | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |
| 101 | тамбур-шлюз | 8 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |
| 102 | общий коридор | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 33.28 |
| 103 | лифтовой холл | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.58 |
| 104 | лестничная клетка | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.42 |
| 105 | тамбур-шлюз | 9 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.38 |
| 106 | общий коридор | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |
| 107 | лифтовой холл | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 108 | лестничная клетка | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |
| 109 | тамбур-шлюз | 9 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |
| 110 | общий коридор | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 33.28 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 111 | лифтовой холл | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.58 |
| 112 | лестничная клетка | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.42 |
| 113 | тамбур-шлюз | 10 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.38 |
| 114 | общий коридор | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |
| 115 | лифтовой холл | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 116 | лестничная клетка | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |
| 117 | тамбур-шлюз | 10 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |
| 118 | общий коридор | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 33.28 |
| 119 | лифтовой холл | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.58 |
| 120 | лестничная клетка | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.42 |
| 121 | тамбур-шлюз | 11 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.38 |
| 122 | общий коридор | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |
| 123 | лифтовой холл | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 124 | лестничная клетка | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |
| 125 | тамбур-шлюз | 11 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |
| 126 | общий коридор | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 33.28 |
| 127 | лифтовой холл | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.58 |
| 128 | лестничная клетка | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.42 |
| 129 | тамбур-шлюз | 12 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.38 |
| 130 | общий коридор | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |
| 131 | лифтовой холл | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 132 | лестничная клетка | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |
| 133 | тамбур-шлюз | 12 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |
| 134 | общий коридор | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 33.28 |
| 135 | лифтовой холл | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 8.58 |
| 136 | лестничная клетка | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 17.42 |
| 137 | тамбур-шлюз | 13 этаж, подъезд 1 | общественное | 5.38 |
| 138 | общий коридор | 13 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |
| 139 | лифтовой холл | 13 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 140 | лестничная клетка | 13 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 141 | тамбур-шлюз | 13 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |
| 142 | общий коридор | 14 этаж, подъезд 2 | общественное | 33.28 |
| 143 | лифтовой холл | 14 этаж, подъезд 2 | общественное | 8.58 |
| 144 | лестничная клетка | 14 этаж, подъезд 2 | общественное | 17.42 |
| 145 | тамбур-шлюз | 14 этаж, подъезд 2 | общественное | 5.38 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|--|--|
| 1 | подвал, 1 подъезд | тепловой пункт | отопление |
| 2 | подвал, 1 подъезд | насосная и узел ввода | водоснабжение |
| 3 | подвал, 1 подъезд | электрощитовая 1 | электроснабжение |
| 4 | подвал, 1 подъезд | сети связи | сети связи |
| 5 | подвал, 1 подъезд | электрощитовая 2 | электроснабжение |
| 6 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | система связи | эфирное телевидение, интернет, телефонизация |
| 7 | надземные этажи, 1 подъезд | система связи | домофонная связь |
| 8 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | пожарная сигнализация | пожарная сигнализация |
| 9 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 10 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | система электроснабжения | электроснабжение |
| 11 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 12 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 13 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | система водоотведения | водоотведение |

| | | | |
|----|------------------------------------|--|--|
| 14 | подвал, надземные этажи, 1 подъезд | система отопления | отопление |
| 15 | надземные этажи, 1 подъезд | приточно-вытяжная противодымная вентиляция | вентиляция |
| 16 | подвал, 2 подъезд | тепловой пункт | отопление |
| 17 | подвал, 2 подъезд | насосная | водоснабжение |
| 18 | подвал, 2 подъезд | узел ввода | водоснабжение |
| 19 | подвал, 2 подъезд | электрощитовая | электроснабжение |
| 20 | подвал, 2 подъезд | сети связи | сети связи |
| 21 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | система связи | эфирное телевидение, интернет, телефонизация |
| 22 | надземные этажи, 2 подъезд | система связи | домофонная связь |
| 23 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | пожарная сигнализация | пожарная сигнализация |
| 24 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 25 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | система электроснабжения | электроснабжение |
| 26 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 27 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 28 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | система водоотведения | водоотведение |
| 29 | подвал, надземные этажи, 2 подъезд | система отопления | отопление |
| 30 | надземные этажи, 2 подъезд | приточно-вытяжная противодымная вентиляция | вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.06.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 979 986 716,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810067100023038</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000651</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>047102651</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>720302020</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 833 169 759,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 186 124 207,33 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 647 045 551,67 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 991,06 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28,56 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117 188 910 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 612 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Строительство объекта № 1 и № 2 будет осуществляться на основании договора № 01/21 на выполнение функций технического заказчика между ООО"Создатели.Первый"и ООО"Создатели"(ИНН 7203410862, ОГРН 1177232004630), опыт которого подтверждается разрешениями на ввод объекта в эксплуатацию за № 72-304-493-2018 года от 30.12.2020г.(Многоквартирный жилой дом ГП-16/1 в составе III очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17).Жилые дома с нежилыми помещениями в гор.Тюмени, ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева".Корректировка по адресу г.Тюмень, ул.Мельникайте д.144, корпус 1) и № 72-304-261-2018 от 29.10.2021г.(Многоквартирный жилой дом ГП-17 в составе III очереди строительства (ГП-15, ГП-16, ГП-17).Жилые дома с нежилыми помещениями в г.Тюмени, по ул.Мельникайте-Ставропольская-Самарцева".Корректировка по адресу г.Тюмень, ул.Мельникайте д.150) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 154062749499391967670921052406332276662

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СОЗДАТЕЛИ. ПЕРВЫЙ". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",
ГРИГОРЬЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ТЮМЕНЬ ГОРОД

Действителен: с 21.04.2022 по 21.07.2023