

Кому: **ООО Специализированный застройщик
«Парковый Премиум»**

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, ул. Кирова, дом 159, оф. 1401

ИНН: 7453332945

Тел.

E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 09 ноября 2021 г.

N 74-RU74522000-101-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 61
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-061549-2021 от 20.10.2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002:609
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74192020-394
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 2350 от 06.12.2019 г.

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО ПСК «РегионПроект», 2020 г. Шифр: ПД-2020/03/04-61	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь,	10016,33	Площадь участка (кв. м): 4611
	Объем (куб.м.):	39083,01	в том числе подземной части (куб.м): 2394,23
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м): -
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1195,62	-
	Иные показатели:	Количество/Площадь квартир – 166 шт./7917,43 кв.м. - студия – 20 шт./482,48 кв.м. - 1-но комнатная – 19 шт./ 703,09 кв.м. - Студия + 1 – 57 шт./2331,13 кв.м. - 2-х комнатная – 60 шт./3621,88 кв.м. - Студия + 2 – 1 шт./40,31 кв.м. - 3-х комнатная – 9 шт./738,54 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэффициента 0.5) – 8312,205 кв.м. Жилая площадь квартир – 4351,23 кв.м. Площадь летних помещений полная – 789,55 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 1309,35 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область Сосновский район	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 09 ноября 2026 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51 часть 19.

Первый заместитель Главы района
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу)

разрешения на строительство) М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до

Первый заместитель

Главы Сосновского района:



(подпись)

И.А. Новикова
(расшифровка подписи)

20 г.