

Изменения в проектную декларацию

на строительство жилого дома с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения

количество этажей -5,12,26, этажность – 4,10,24, площадь жилого здания – 18045,0кв.м., количество квартир – 198, общая площадь квартир – 13419,7кв.м., общая площадь офисов – 1228,2кв.м., общая площадь автостоянки на 65 м/мест – 2417,1кв.м., строительный объем – 75635,6куб.м.)

1 этап строительства

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а

(по состоянию на 18.12.2013г.)

Информация о проекте строительства

3. Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником), о кадастровой номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

Земельный участок площадью 0,4832га, с кадастровым номером 61:44:00 10 307:109, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а. принадлежит застройщику на праве собственности – Свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2013г. №632432, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Элементы благоустройства: покрытие тротуаров, проезды из асфальтобетона. На дворовой территории расположены площадки для отдыха детей и взрослого населения. Газоны засеваются газонными травами и кустарниками.

4. О местоположении строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а.

- количество этажей -5,12,26, этажность – 4,10,24, площадь жилого здания – 18045,0кв.м., количество квартир – 198, общая площадь квартир – 13419,7кв.м., общая площадь офисов – 1228,2кв.м., общая площадь автостоянки на 65 м/мест – 2417,1кв.м., строительный объем – 75635,6куб.м.)

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Объект представляет собой:

- 4, 10, 24 - этажный жилой дом на 198 квартир, состоящий из заблокированных:
- 4 - этажной офисной части жилого дома;
- 10-этажной одноквартирной части жилого дома со встроенными объектами общественного назначения;
- 24-этажной одноквартирной части жилого дома со встроенными объектами общественного назначения;
- встроенной подземной двухуровневой автостоянкой на 65 машиномест.

Офисы: 15 – нежилых помещений, общая площадь – 1 228,2 кв.м.,

Квартиры: общая площадь квартир – 13 419,7 кв.м.

Состав квартир:

однокомнатные – 106;

двухкомнатные – 70;

трехкомнатные – 22.

4 - этажная офисная часть жилого дома:

- общая площадь – 660,3кв.м

- высота подвального этажа – 2,80м, высота 1-4 этажей – 3,30м
- в подвальном этаже размещены: ИТП, на 1 этаже размещены: нежилые помещения: Н11 – ком.1, 2; Н18 – ком. 1; Н19; Н20 - ком.1,2,3,4
- на 2 этаже – нежилые помещения: Н12 – ком.1,2,3,4; Н13 – ком.1,2,3,4; Н18 – ком.2; Н20 – ком.5
- на 3 этаже – нежилые помещения: Н14 – ком.1,2,3,4; Н15 – ком.1,2,3,4; Н18 – ком.3; Н20 – ком.6
- на 4 этаже - нежилые помещения: Н16 – ком.1,2,3,4; Н17 – ком.1,2,3,4; Н18 – ком.4; Н20- ком.7

Нежилое помещение №1:

- размещено на 1 этаже 10-этажной односекционной части жилого дома, высота – 4,25м
- общая площадь – 105,4кв.м

Нежилое помещение №2:

- размещено на 1 этаже 10-этажной односекционной части жилого дома, высота – 4,25м
- общая площадь – 98,7кв.м

Нежилое помещение №3-5

- размещены на 1 этаже 24-этажной односекционной части жилого дома, высота – 4,25м
- общая площадь нежилого помещения №3 – 85,7кв.м
- общая площадь нежилого помещения №4 – 120,7кв.м
- общая площадь нежилого помещения №5 – 157,4кв.м

Подземная автостоянка расположена на минус 2 и минус 1 этажах, общей площадью 2417,кв.м., вместимость на 1 этаже - 30м/мест, вместимость на 2 этаже – 35м/мест.

5. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом.

Функциональное назначение объектов общественного назначения в многоквартирном доме: офисы, подземная автостоянка

11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство, и строящаяся (создаваемая) на этом земельном участке подземная автостоянка, в порядке, определяемом ст.ст. 13-15 Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

Размещено в сети Интернет на сайте www.rostgilstroj.ru 18.12.2013 г.

Генеральный директор
ООО «СК «РостЖилСтрой»



И.А. Бондаренко