

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002764 от 15.12.2022

Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу:
город Москва, ул. 1-й переулок Тружеников, влд.12 (ЦАО, Хамовники)

Дата первичного размещения: 20.10.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРУЖЕНИКОВ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 119121 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Тружеников |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д12 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: Город Москва, ЦАО, Хамовники, ул.1-ый Тружеников переулок, влд.12 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (925) 968-28-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: account@sz-truzh.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: khamovniki.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Сащенко |
| | 1.5.2 | Имя: Ольга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Лонсдейлит" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9701148386 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Хамовники XII |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704788006 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746622410 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.08.2011 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ТАЛЬВЕН" |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715335241 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Крючков |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-020-429 13 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772124380803 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо вправе косвенно распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставной капитал застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТаунКрафт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701036869 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746339947 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОЛДИ-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9704133780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700224267 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юнистрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9704129430 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700176384 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хартланд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9704123326 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700114707 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гелион" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9704123213 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700114542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ТАЛЛЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7716887724 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746026379 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "С.Т.Т.ИНДУСТРИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7715588560 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057749754611 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бутаково Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7720807513 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746266986 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Алантея" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701178253 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700245840 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Акверия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701178221 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700245730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Клиффорд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701178260 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700245850 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БонАпарт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701175213 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700170918 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Лонсейлит" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701148386 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746635283 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания ЛофтСервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7722483092 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746734074 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Фонд |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Благотворительный фонд защиты и поддержки детей и материнства "Шаг в жизнь" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701095889 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177700021542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания КЛЕЙН ХАУС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701035047 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167746274420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания цветной бульвар" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702770780 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117746719760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТРИА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701104117 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746349207 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "РЕДОМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701122370 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187746830171 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Реновация" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701073652 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746435140 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЛОФТЕК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701093232 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5177746151798 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания КОЛДИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701081220 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746658980 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729359520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700100438 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арт-Сити 2000" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7704323843 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157746674425 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик РЕНЕССАНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701057629 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5167746415315 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПраймИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7702844150 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147746975860 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СитизенАрт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9728000605 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700110474 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАУРУС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9701175220 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700171314 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАЛЬВЕН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715335241 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746009295 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каллисто" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9704123238 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700114575 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания КоСервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7730255653 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700013410 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 578,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 175,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 203 587,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хамовники |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: переулок |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 1-й Тружеников |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: 12 |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16 137,17 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 939,13 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 945,46 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 884,59 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ ТРАНСПРОЕКТИНЖИНИРИНГ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725802974 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхиКом" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7727827734 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Евгений Герасимов и партнеры" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825127258 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖАРНЫЙ ИНЖЕНЕР" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743923570 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ ГЕОСТРОЙПРОЕКТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9715272545 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-048492-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9717012920 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Хамовники XII |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КОЛДИ-КОНСТРАКШН" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9704143450 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 77-01-020475-2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.10.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-044621 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2014 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2028 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.10.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0005004:4677 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 573,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 этаж, 2 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев и/или кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается установка светильников для наружного освещения территории и архитектурно-функциональная подсветка фасада |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.1 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13899 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 131 172,16 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/22-786 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 775 137,84 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12288 ДП-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 109 471,27 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0527-21 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 416,96 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Московский регион |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-22-00-443801/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 919 034,80 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 51 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 105 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 87 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 18 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.1.2.1 | Квартира | 2 | 1 | 101.91 | 1 | 17.01 | 3.55 |
| 1.1.2.2 | Квартира | 2 | 1 | 100.75 | 1 | 18.11 | 3.55 |
| 1.1.2.3 | Квартира | 2 | 1 | 147.05 | 2 | 33.80 | 3.55 |
| 1.1.3.4 | Квартира | 3 | 1 | 164.03 | 3 | 53.94 | 3.55 |
| 1.1.3.5 | Квартира | 3 | 1 | 116.34 | 1 | 13.37 | 3.55 |
| 1.1.3.6 | Квартира | 3 | 1 | 103.22 | 1 | 17.01 | 3.55 |
| 1.1.3.7 | Квартира | 3 | 1 | 101.47 | 1 | 20.74 | 3.55 |
| 1.1.3.8 | Квартира | 3 | 1 | 161.11 | 3 | 72.12 | 3.55 |
| 1.1.4.9 | Квартира | 4 | 1 | 155.65 | 3 | 53.99 | 3.55 |
| 1.1.4.10 | Квартира | 4 | 1 | 110.61 | 2 | 32.27 | 3.55 |
| 1.1.4.11 | Квартира | 4 | 1 | 103.41 | 1 | 17.11 | 3.55 |
| 1.1.4.12 | Квартира | 4 | 1 | 101.51 | 1 | 20.74 | 3.55 |
| 1.1.4.13 | Квартира | 4 | 1 | 161.95 | 3 | 71.98 | 3.55 |

| | | | | | | | |
|-----------|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 1.1.5.14 | Квартира | 5 | 1 | 156.53 | 3 | 55.08 | 3.55 |
| 1.1.5.15 | Квартира | 5 | 1 | 111.54 | 2 | 32.27 | 3.55 |
| 1.1.5.16 | Квартира | 5 | 1 | 104.38 | 1 | 17.11 | 3.55 |
| 1.1.5.17 | Квартира | 5 | 1 | 102.49 | 1 | 21.81 | 3.55 |
| 1.1.5.18 | Квартира | 5 | 1 | 161.85 | 3 | 71.98 | 3.55 |
| 1.1.6.19 | Квартира | 6 | 1 | 155.30 | 3 | 53.99 | 3.55 |
| 1.1.6.20 | Квартира | 6 | 1 | 110.36 | 2 | 32.27 | 3.55 |
| 1.1.6.21 | Квартира | 6 | 1 | 103.16 | 1 | 17.11 | 3.55 |
| 1.1.6.22 | Квартира | 6 | 1 | 101.30 | 1 | 20.74 | 3.55 |
| 1.1.6.23 | Квартира | 6 | 1 | 161.65 | 3 | 71.98 | 3.55 |
| 1.1.7.24 | Квартира | 7 | 1 | 155.08 | 3 | 53.99 | 3.55 |
| 1.1.7.25 | Квартира | 7 | 1 | 110.22 | 2 | 32.27 | 3.55 |
| 1.1.7.26 | Квартира | 7 | 1 | 103.04 | 1 | 17.11 | 3.55 |
| 1.1.7.27 | Квартира | 7 | 1 | 101.30 | 1 | 20.74 | 3.55 |
| 1.1.7.28 | Квартира | 7 | 1 | 161.51 | 3 | 71.98 | 3.55 |
| 1.1.8.29 | Квартира | 8 | 1 | 155.18 | 3 | 53.99 | 3.55 |
| 1.1.8.30 | Квартира | 8 | 1 | 110.00 | 2 | 33.70 | 3.55 |
| 1.1.8.31 | Квартира | 8 | 1 | 164.29 | 3 | 46.97 | 3.55 |
| 1.1.8.32 | Квартира | 8 | 1 | 209.04 | 4 | 101.64 | 3.55 |
| 1.1.9.33 | Квартира | 9 | 1 | 153.99 | 3 | 53.99 | 3.55 |
| 1.1.9.34 | Квартира | 9 | 1 | 109.88 | 2 | 33.70 | 3.55 |
| 1.1.9.35 | Квартира | 9 | 1 | 164.20 | 3 | 46.97 | 3.55 |
| 1.1.9.36 | Квартира | 9 | 1 | 207.88 | 4 | 101.64 | 3.55 |
| 1.1.10.37 | Квартира | 10 | 1 | 153.84 | 3 | 53.99 | 3.55 |
| 1.1.10.38 | Квартира | 10 | 1 | 109.75 | 2 | 33.70 | 3.55 |
| 1.1.10.39 | Квартира | 10 | 1 | 164.14 | 3 | 46.97 | 3.55 |
| 1.1.10.40 | Квартира | 10 | 1 | 207.81 | 4 | 101.64 | 3.55 |
| 1.1.11.41 | Квартира | 11 | 1 | 153.71 | 2 | 36.74 | 3.55 |
| 1.1.11.42 | Квартира | 11 | 1 | 109.62 | 1 | 15.51 | 3.55 |
| 1.1.11.43 | Квартира | 11 | 1 | 162.70 | 3 | 46.23 | 3.55 |

| | | | | | | | |
|-----------|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 1.1.11.44 | Квартира | 11 | 1 | 207.59 | 4 | 101.64 | 3.55 |
| 1.1.12.45 | Квартира | 12 | 1 | 274.81 | 4 | 92.02 | 3.55 |
| 1.1.12.46 | Квартира | 12 | 1 | 126.33 | 2 | 28.74 | 3.55 |
| 1.1.12.47 | Квартира | 12 | 1 | 250.27 | 3 | 74.05 | 3.55 |
| 1.1.13.48 | Квартира | 13 | 1 | 300.96 | 5 | 91.60 | 3.55 |
| 1.1.13.49 | Квартира | 13 | 1 | 336.21 | 5 | 82.33 | 3.55 |
| 1.1.14.50 | Квартира | 14 | 1 | 273.31 | 5 | 70.75 | 5.10 |
| 1.1.14.51 | Квартира | 14 | 1 | 304.90 | 6 | 82.95 | 5.10 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 2 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 3 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 004 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 005 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -4 | 1 | 21.6 | Машино-место для МГН | 21.6 | |
| 006 | Машино-место | -4 | 1 | 21.6 | Машино-место увеличенное | 21.6 | |
| 007 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 008 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 009 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 010 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 011 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 012 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 013 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 014 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 015 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 016 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 017 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 018 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 019 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -4 | 1 | 21.6 | Машино-место для МГН | 21.6 | |
| 020 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 021 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 022 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 023 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 024 | Машино-место | -4 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 025 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 026 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 027 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 028 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 029 | Машино-место | -3 | 1 | 21.6 | Машино-место стандартное | 21.6 | |
| 030 | Машино-место | -3 | 1 | 21.6 | Машино-место стандартное | 21.6 | |
| 031 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 032 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 033 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 034 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 035 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 036 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 037 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 038 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 039 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 040 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 041 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 042 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 043 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -3 | 1 | 21.6 | Машино-место для МГН | 21.6 | |
| 044 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 045 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 046 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 047 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 048 | Машино-место | -3 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 049 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 050 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 051 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 052 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 053 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место увеличенное | 21.6 | |
| 054 | Машино-место | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место увеличенное | 21.6 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 055 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 056 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 057 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 058 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 059 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 060 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 061 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 062 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 063 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 064 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 065 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 066 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 067 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -2 | 1 | 21.6 | Машино-место для МГН | 21.6 | |
| 068 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 069 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| 070 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 071 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 072 | Машино-место | -2 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 073 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное, электромобиль | 13.75 | |
| 074 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 075 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное, электромобиль | 13.75 | |
| 076 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 077 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 078 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 079 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное, электромобиль | 13.75 | |
| 080 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное, электромобиль | 13.75 | |
| 081 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное, электромобиль | 13.75 | |
| 082 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное, электромобиль | 13.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|--|----|---|--------|---|-------|------|
| 083 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное, электромобиль | 13.75 | |
| 084 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное, электромобиль | 13.75 | |
| 085 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.6 | Машино-место (МГН), электромобиль | 21.6 | |
| 086 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное, электромобиль | 13.75 | |
| 087 | Машино-место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место стандартное | 13.75 | |
| 088 | Кладовая | -4 | 1 | 4.2 | Мото-место | 4.2 | |
| 089 | Кладовая | -3 | 1 | 4.2 | Мото-место | 4.2 | |
| 090 | Кладовая | -2 | 1 | 4.2 | Мото-место | 4.2 | |
| 091 | Кладовая | -2 | 1 | 4.2 | Мото-место | 4.2 | |
| 092 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | Мото-место | 4.2 | |
| 093 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | Мото-место | 4.2 | |
| 094 | Кладовая | -1 | 1 | 4.2 | Мото-место | 4.2 | |
| 095 | Кладовая | -4 | 1 | 9.73 | Кладовая | 9.73 | |
| 096 | Кладовая | -4 | 1 | 8.89 | Кладовая | 8.89 | |
| 097 | Кладовая | -4 | 1 | 9.34 | Кладовая | 9.34 | |
| 098 | Кладовая | -4 | 1 | 9.78 | Кладовая | 9.78 | |
| 099 | Кладовая | -3 | 1 | 9.73 | Кладовая | 9.73 | |
| 100 | Кладовая | -3 | 1 | 8.89 | Кладовая | 8.89 | |
| 101 | Кладовая | -3 | 1 | 9.34 | Кладовая | 9.34 | |
| 102 | Кладовая | -3 | 1 | 9.78 | Кладовая | 9.78 | |
| 103 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 240.55 | Тамбур | 8.07 | 4.60 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|---------------------------------------|--------|------|
| | | | | | Помещение свободного назначения | 62.85 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 20.86 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 87.93 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 19.57 | |
| | | | | | Санузел | 13.62 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 10.72 | |
| | | | | | Санузел | 13.52 | |
| | | | | | ПУИ | 3.41 | |
| 104 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 280.07 | Помещение свободного назначения | 52.78 | 4.60 |
| | | | | | ПУИ | 17.31 | |
| | | | | | Санузел | 8.71 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 15.78 | |
| | | | | | Помещение свободного назначения | 158.15 | |
| | | | | | Санузел | 3.44 | |
| | | | | | Санузел | 4.06 | |
| | | | | | ПУИ | 3.28 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.56 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 105 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.21 | Помещение свободного назначения | 39.32 | 4.60 |
| | | | | | Санузел | 5.89 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Автостоянка | -4 этаж | Общественное | 488.22 |
| 2 | Проход | -4 этаж | Общественное | 15.56 |
| 3 | Тамбур-шлюз | -4 этаж | Общественное | 6.49 |
| 4 | Лифтовой холл | -4 этаж | Общественное | 14.27 |
| 5 | Тамбур-шлюз | -4 этаж | Общественное | 4.99 |
| 6 | ЛК | -4 этаж | Общественное | 11.92 |
| 7 | ЛК | -4 этаж | Общественное | 23.87 |
| 8 | Тамбур-шлюз | -4 этаж | Общественное | 60.82 |
| 9 | ПУИ | -4 этаж | Техническое | 8.59 |
| 10 | Помещение для уборочной техники | -4 этаж | Техническое | 28.89 |
| 11 | Электощитовая -3 этаж | -4 этаж | Техническое | 15.59 |
| 12 | Вытяжка +ДУ -3 этаж | -4 этаж | Техническое | 40.39 |
| 13 | Автостоянка | -3 этаж | Общественное | 479.12 |
| 14 | Проход | -3 этаж | Общественное | 15.56 |
| 15 | Тамбур-шлюз | -3 этаж | Общественное | 6.49 |
| 16 | Лифтовой холл | -3 этаж | Общественное | 14.27 |
| 17 | Тамбур-шлюз | -3 этаж | Общественное | 4.99 |
| 18 | ЛК | -3 этаж | Общественное | 11.92 |
| 19 | ЛК | -3 этаж | Общественное | 23.87 |
| 20 | Тамбур-шлюз | -3 этаж | Общественное | 60.82 |
| 21 | Электощитовая -3 этаж | -3 этаж | Техническое | 15.59 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---------|--------------|--------|
| 22 | Вытяжка +ДУ -3 этаж | -3 этаж | Техническое | 40.39 |
| 23 | Венткамера притока-форкамеры -4 этажа | -3 этаж | Техническое | 47.64 |
| 24 | Автостоянка | -2 этаж | Общественное | 480.5 |
| 25 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 5.78 |
| 26 | Лифтовой холл | -2 этаж | Общественное | 15.87 |
| 27 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 4.3 |
| 28 | ЛК | -2 этаж | Общественное | 11.92 |
| 29 | ЛК | -2 этаж | Общественное | 23.57 |
| 30 | Тамбур-шлюз | -2 этаж | Общественное | 60.82 |
| 31 | ИТП | -2 этаж | Техническое | 54.8 |
| 32 | Электощитовая -2 этаж | -2 этаж | Техническое | 14.96 |
| 33 | Вытяжка +ДУ -2 этаж | -2 этаж | Техническое | 39.28 |
| 34 | Венткамера притока-форкамеры -3 этажа | -2 этаж | Техническое | 45.12 |
| 35 | Автостоянка | -1 этаж | Общественное | 422.19 |
| 36 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 6.49 |
| 37 | Лифтовой холл | -1 этаж | Общественное | 14.27 |
| 38 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 4.66 |
| 39 | ЛК | -1 этаж | Общественное | 12.25 |
| 40 | ЛК | -1 этаж | Общественное | 23.57 |
| 41 | Тамбур-шлюз | -1 этаж | Общественное | 60.82 |
| 42 | ТП | -1 этаж | Техническое | 54.8 |
| 43 | Электощитовая -1 этаж | -1 этаж | Техническое | 15.59 |
| 44 | Вытяжка +ДУ -1 этаж | -1 этаж | Техническое | 32.29 |
| 45 | Пом. врем. хранения мусора | -1 этаж | Техническое | 7.1 |
| 46 | Венткамера притока-форкамеры -1 этажа | -1 этаж | Техническое | 43.89 |
| 47 | Чиллерная | -1 этаж | Техническое | 65.69 |
| 48 | Водомерный узел | -1 этаж | Техническое | 24.98 |
| 49 | Венткамера притока-форкамеры -2 этажа | -1 этаж | Техническое | 38.89 |
| 50 | ПУИ | -1 этаж | Техническое | 3.5 |
| 51 | Насосная пожаротушение и хозпит | -1 этаж | Техническое | 51.52 |

| | | | | |
|----|-----------------------------|--------|--------------|--------|
| 52 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 9.59 |
| 53 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 11.07 |
| 54 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 1 этаж | Общественное | 47.11 |
| 55 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 157.64 |
| 56 | С/У | 1 этаж | Общественное | 5.57 |
| 57 | ЛК | 1 этаж | Общественное | 17.59 |
| 58 | ЛК | 1 этаж | Общественное | 18.51 |
| 59 | ЛК | 1 этаж | Общественное | 6.7 |
| 60 | Охрана | 1 этаж | Служебное | 10.78 |
| 61 | Серверная | 1 этаж | Служебное | 7.98 |
| 62 | С/У | 1 этаж | Служебное | 2.81 |
| 63 | Гардероб | 1 этаж | Служебное | 2.26 |
| 64 | ПУИ | 1 этаж | Служебное | 3.92 |
| 65 | ЛК | 2 этаж | Общественное | 17.66 |
| 66 | ЛК | 2 этаж | Общественное | 17.55 |
| 67 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 21.64 |
| 68 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 9.82 |
| 69 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 13.76 |
| 70 | ЛК | 3 этаж | Общественное | 17.66 |
| 71 | ЛК | 3 этаж | Общественное | 17.66 |
| 72 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 21.64 |
| 73 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 21.64 |
| 74 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 13.76 |
| 75 | ЛК | 4 этаж | Общественное | 17.66 |
| 76 | ЛК | 4 этаж | Общественное | 17.66 |
| 77 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 21.64 |
| 78 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 21.64 |
| 79 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 13.76 |
| 80 | ЛК | 5 этаж | Общественное | 17.66 |
| 81 | ЛК | 5 этаж | Общественное | 17.66 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|-------|
| 82 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 21.64 |
| 83 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 21.64 |
| 84 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 13.76 |
| 85 | ЛК | 6 этаж | Общественное | 17.66 |
| 86 | ЛК | 6 этаж | Общественное | 17.66 |
| 87 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 21.64 |
| 88 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 21.64 |
| 89 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 13.76 |
| 90 | ЛК | 7 этаж | Общественное | 17.66 |
| 91 | ЛК | 7 этаж | Общественное | 17.66 |
| 92 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 21.64 |
| 93 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 21.64 |
| 94 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 13.76 |
| 95 | ЛК | 8 этаж | Общественное | 17.66 |
| 96 | ЛК | 8 этаж | Общественное | 17.66 |
| 97 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 16.64 |
| 98 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 21.64 |
| 99 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 13.76 |
| 100 | ЛК | 9 этаж | Общественное | 17.66 |
| 101 | ЛК | 9 этаж | Общественное | 17.66 |
| 102 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 16.64 |
| 103 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 21.64 |
| 104 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 13.76 |
| 105 | ЛК | 10 этаж | Общественное | 17.66 |
| 106 | ЛК | 10 этаж | Общественное | 17.66 |
| 107 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 16.64 |
| 108 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 21.64 |
| 109 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 13.76 |
| 110 | ЛК | 11 этаж | Общественное | 17.66 |
| 111 | ЛК | 11 этаж | Общественное | 17.66 |

| | | | | |
|-----|---------------|---------|--------------|-------|
| 112 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 16.64 |
| 113 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 21.64 |
| 114 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 13.76 |
| 115 | ЛК | 12 этаж | Общественное | 17.66 |
| 116 | ЛК | 12 этаж | Общественное | 17.66 |
| 117 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 10.31 |
| 118 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 10.31 |
| 119 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 13.76 |
| 120 | ЛК | 13 этаж | Общественное | 17.47 |
| 121 | ЛК | 13 этаж | Общественное | 17.47 |
| 122 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 3.67 |
| 123 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 3.67 |
| 124 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 14.62 |
| 125 | ЛК | 14 этаж | Общественное | 17.47 |
| 126 | ЛК | 14 этаж | Общественное | 17.47 |
| 127 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 5.76 |
| 128 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общественное | 8.87 |
| 129 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 3.67 |
| 130 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 3.67 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть. | Лифты, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть. | Лифты автомобильные, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть. | ТП | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть. | ВРУ-Ж, ВРУ-П, ГРЩ-К1, ГРЩ-К2 | Электроснабжение |

| | | | |
|----|------------------------------|--|-------------------|
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть. | Электроосвещение | Электроснабжение |
| 7 | Подземная и надземная часть. | Заземление и молниезащита | Электроснабжение |
| 8 | Подземная и надземная часть. | Система водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть. | Горячее водоснабжение | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная часть. | Система дождевой канализации | Водоотведение |
| 12 | Подземная часть. | Система автоматического водяного пожаротушения автостоянки | Пожаротушение |
| 13 | Подземная часть. | Система внутреннего противопожарного водопровода автостоянки | Пожаротушение |
| 14 | Надземная часть | Система водяного пожаротушения жилой части | Пожаротушение |
| 15 | Надземная часть | Система дренажной защиты фасада | Пожаротушение |
| 16 | Подземная часть | ИТП | Отопление |
| 17 | Подземная и надземная часть. | Система отопления | Отопление |
| 18 | Подземная и надземная часть. | Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции | Вентиляция |
| 19 | Подземная и надземная часть. | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 20 | Подземная и надземная часть. | Кондиционирование | Кондиционирование |
| 21 | Подземная и надземная часть. | Система внутренней телефонной связи, локальная вычислительная сеть и доступ в интернет | Сети связи |
| 22 | Подземная и надземная часть. | Система радиовещания и оповещения о ЧС | Сети связи |

| | | | |
|----|------------------------------|--|-----------------------------------|
| 23 | Подземная и надземная часть. | Система передачи извещений на "Пульт 01" | Сети связи |
| 24 | Подземная и надземная часть. | Объектовая система оповещения | Сети связи |
| 25 | Подземная и надземная часть. | Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем | Автоматизация и диспетчеризация |
| 26 | Подземная и надземная часть. | Автоматизированная система контроля и учета водопотребления и теплотребления | Автоматизация и диспетчеризация |
| 27 | Подземная и надземная часть. | Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии | Автоматизация и диспетчеризация |
| 28 | Подземная часть. | Система контроля загазованности | Автоматизация и диспетчеризация |
| 29 | Подземная и надземная часть. | Система охранного телевидения | Антитеррористическая безопасность |
| 30 | Подземная и надземная часть. | Система охранной и тревожной сигнализации | Антитеррористическая безопасность |
| 31 | Надземная часть | Система экстренной связи | Антитеррористическая безопасность |
| 32 | Подземная и надземная часть. | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Пожарная безопасность |
| 33 | Подземная и надземная часть. | Система оповещения и управления эвакуацией | Пожарная безопасность |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 7 340 114 272,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0005004:4677</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7734202860 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810902250000499 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810745250000659 |
| | | БИК: 044525659 |
| | | ИНН: 7734202860 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027739555282 |
| | | ОКПО: 09318941 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7734202860 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 7 650 341 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 007 541,70 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 636 333 458,30 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7734202860 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 600 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 09.03.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:01:0005004:4677 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено размещение нежилого помещения для коммерческого использования одновременно расположенного на 1 и 2 этажах многоквартирного жилого дома |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 616080990733482557012365158236464804084

Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТРУЖЕНИКОВ», САЩЕНКО ОЛЬГА ЮРЬЕВНА, МОСКВА

Действителен: с 26.05.2022 по 26.08.2023