

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика)

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«03» Июня 2022 г.**

№ **61-310-940309-2022**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону.**

**Многоэтажный жилой дом Литер 11**

**(11-й этап строительства). Корректировка 1.**

**Жилой дом Литер 11 – 11-й этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом 14 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №885 от 02.03.2022г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0030402:2244

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-940301-2018**, дата выдачи **27.12.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	74 272,00	74 272,00
в том числе надземной части	куб. м	70 907,00	70 907,00
Общая площадь	кв. м	24 276,70	24 606,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь помещений общественного назначения	кв. м.	301,10	300,80
Площадь вспомогательных помещений жильцов	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15152,20	15253,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19-21-23	19-21-23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	352/15152,20	352/15253,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	195/6051,20	195/6104,80
2-комнатные	шт./кв. м	79/4041,00	79/4062,50
3-комнатные	шт./кв. м	78/5060,00	78/5086,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15902,20	16002,05
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<p>1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 113,77 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру</p> <p>2. отопление – индивидуальное (предусмотрена квартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение –</p>		
	<p>1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность – 113,77 м3/сут, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру,</p> <p>2. отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston),</p> <p>3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы</p>		

	индивидуальное (установка двуконтурного котла марки Ariston), 4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 109,97 м3/сут. 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 210 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии), 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «Мобильные ТелеСистемы», 8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 1 391,55 м3/час. предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков)	марки Ariston), 4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 109,97 м3/сут, 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 210 кВт (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии), 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «Мобильные ТелеСистемы», 8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 1 391,55 м3/час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))
--	--	---

Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели: Этажность	шт.	18-20-22	18-20-22

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

Прошито и скреплено печатью  
Директор Департамента архитектур  
градостроительства города Ростова-  
Мельников Г.В.

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	46,61	46,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.05.2022г., Маслова Наталья Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 13.01.2011г. Реестровый номер – 3278

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
руководящего отделом выдачи разрешения на ввод в  
эксплуатацию)



**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)