

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Юг-Сервис»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344090 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, 3В

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «07» мая 2019г.

№ 61-302-29-2019

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

3-х этажный многоквартирный жилой дом. II очередь строительства. Секция 7

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «город Батайск», город Батайск, ул. Артемовская, 142Г корпус 3 (Постановление Администрации города Батайска № 582 от 12.04.2019г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010403:1726  
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-433-2017 от «07» августа 2017г., дата внесения изменений «25» января 2019г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	4 537,24	3 609,0
в том числе надземной части	куб.м.	4 537,24	3 609,0
Общая площадь здания	кв.м.	1 114,8	1 176,0
Общая площадь помещений	кв.м.	1 025,7	1 056,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	113,72	128,0
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	878,86	865,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	113,72/ 113,72	128,0/ 128,0
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего в том числе	шт./кв.м.	20/878,86	20/865,0
1- комнатные	шт./кв.м.	10/332,06	10/325,6
2- комнатные	шт./кв.м.	9/469,62	9/463,9
3- комнатные	шт./кв.м.	1/77,18	1/75,5
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	911,98/ 445,23	928,9/ 436,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	13	13
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	5,3	5,3
- газоснабжение	м3/ч	33	33
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Свайный железобетонный	Свайный железобетонный
Материал стен		Прочие материалы	Прочие материалы
Материал перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материал кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-



Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	85,4	85,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна металлопластиковые	Окна металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 22 апреля 2019г., кадастровый инженер Стасевич Вячеслав Вацлавович, квалификационный аттестат № 61-10-114 от 27.12.2010г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4017.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«07» мая 2019г.

М.П.



\_\_\_\_\_

подпись

Д.В. Котков