

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «40 лет Победы-4»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831198908
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
ул. Пушкинская, 268, оф. 35
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «05» мая 2022 г.

№ 18-RU18303000-63-2018

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилые дома по ул.40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой Дом №4»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 40 лет Победы, дом 75

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **18:26:000000:12928**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-ru18303000-63-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37029,57	37724,00
в том числе надземной части	куб. м	-	35663,00
Общая площадь	кв. м	11468,40	11858,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2581,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	214,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

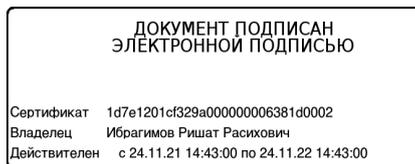
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Жилые дома по ул.40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой Дом №4			
Общая площадь	кв. м	11468,40	11858,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7518,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2795,90
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	185 / -	185 / 7518,1
1 комнатные	шт./кв.м	-	119 / 3660,70
2 комнатные	шт./кв.м	-	34 / 1698,70
3 комнатные	шт./кв.м	-	32 / 2158,70
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7796,48	7798,7
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б монолитные ростверки на свайном основании
Материалы стен		-	ж/б монолитный каркас, газобетонные блоки с утеплителем, облицовка кирпичом

Материалы перекрытий		-	ж/б монолитные
Материалы кровли		-	плоская с внутренним водостоком, наплавляемые, рулонные материалы
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м	2065,90	-
Высота	м	45,94	-
Площадь застройки	кв.м	774,30	-
Площадь участка	кв.м	3994,00	3994,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **31.03.2022** кадастровым инженером **Черкасовой Елизаветой Викторовной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-12-236 выдан Министерством имущественных отношений УР г. Ижевска 20.09.2012г, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.10.2012. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 17495

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«05» мая 2022г.

М.П.