

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000408 от 02.08.2024

"ЖК-1", многоквартирный двадцатидвухэтажный жилой дом, на земельном участке с кадастровым № 40:03:031504:141, Корпус 1.1. по адресу: Калужская область, Боровский район, в районе д. Лапшинка, 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 24.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НАДИЯ ХОЛДИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НАДИЯ ХОЛДИНГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 249000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Боровский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Балабаново
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энергетиков
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 222-21-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: zkpetrovsky@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.petrovsky.vip
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гаджибеков
	1.5.2	Имя: Халит
	1.5.3	Отчество (при наличии): Магомедович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НАДИЯ ХОЛДИНГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 051103093515
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4003036203
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1154025001085
	2.1.3	Дата регистрации: 08.04.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исаев
	3.3.2	Имя: Запир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Магомедшапиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09581809210
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056115303212

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаджибеков
	3.3.2	Имя: Халит
	3.3.3	Отчество (при наличии): Магомедович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13588913807
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 051103093515
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исаев
	3.4.2	Имя: Запир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Магомедшапиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09581809210
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056115303212
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №16 от 02.08.2019 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -137 100,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 313 984,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 017,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Поэтапный ввод в эксплуатацию
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс ЖК-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балабаново
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Гризодубовой, д.1, корп.1.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19599.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балабаново
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Гризодубовой, д.1, корп.2.4/2.5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22967.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс ЖК-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балабаново
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Гризодубовой, д.1, корп.1.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19599.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс ЖК-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балабаново
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Гризодубовой, д.1, корп.2.3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13653.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс ЖК-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балабаново
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Гризодубовой, д.1, корп.1.3

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19514.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс ЖК-1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Боровский
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Балабаново
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калужская область, Боровский район, г.Балабаново, ул.Гризодубовой, д.1, корп.2.1/2.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23843.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 634,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 773,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 407,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 388,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 935,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 324,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 630,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 368,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 999,20 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 811,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 512,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 323,70 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 634,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 090,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 724,00 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 904,10 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 985,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 889,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДАТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025411828
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-050606-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-031324-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.06.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 01-006-22-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДАТА
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5041201883
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПЕТРОВСКИЙ АВЕНИЮ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕРН

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2014039989
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40515101-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАБАНОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40515101-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:03:031504:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 706,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:03:031504:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 475
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 664
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка 1245
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой 3430
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 площадки на размещение 4 мусорных контейнера объемом 750 л. для раздельного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено 6830,54 кв.м.площади с озеленением
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 245 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"-"Калугаэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401068582
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Надия Холдинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4003036203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9Вс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения "Город Балабаново"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4003005597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655/0101-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	78.60	3	38.40	3.10
2	Квартира	4	1	46.80	1	18.50	3.10
3	Квартира	4	1	49.00	1	18.50	3.10
4	Квартира	4	1	78.50	3	46.60	3.10
5	Квартира	4	1	78.50	3	46.60	3.10
6	Квартира	4	1	49.00	1	18.50	3.10
7	Квартира	4	1	46.80	1	18.50	3.10
8	Квартира	4	1	71.50	3	38.40	3.10
9	Квартира	5	1	78.60	3	38.40	3.10
10	Квартира	5	1	46.80	1	18.50	3.10
11	Квартира	5	1	49.00	1	18.50	3.10
12	Квартира	5	1	78.50	3	46.60	3.10
13	Квартира	5	1	78.50	3	46.60	3.10
14	Квартира	5	1	49.00	1	18.50	3.10
15	Квартира	5	1	46.80	1	18.50	3.10

16	Квартира	5	1	71.50	3	38.40	3.10
17	Квартира	6	1	78.60	3	38.40	3.10
18	Квартира	6	1	46.80	1	18.50	3.10
19	Квартира	6	1	49.00	1	18.50	3.10
20	Квартира	6	1	78.50	3	46.60	3.10
21	Квартира	6	1	78.50	3	46.60	3.10
22	Квартира	6	1	49.00	1	18.50	3.10
23	Квартира	6	1	46.80	1	18.50	3.10
24	Квартира	6	1	71.50	3	38.40	3.10
25	Квартира	7	1	78.60	3	38.40	3.10
26	Квартира	7	1	46.80	1	18.50	3.10
27	Квартира	7	1	49.00	1	18.50	3.10
28	Квартира	7	1	78.50	3	46.60	3.10
29	Квартира	7	1	78.50	3	46.60	3.10
30	Квартира	7	1	49.00	1	18.50	3.10
31	Квартира	7	1	46.80	1	18.50	3.10
32	Квартира	7	1	71.50	3	38.40	3.10
33	Квартира	8	1	78.60	3	38.40	3.10
34	Квартира	8	1	46.80	1	18.50	3.10
35	Квартира	8	1	49.00	1	18.50	3.10
36	Квартира	8	1	78.50	3	46.60	3.10
37	Квартира	8	1	78.50	3	46.60	3.10
38	Квартира	8	1	49.00	1	18.50	3.10
39	Квартира	8	1	46.80	1	18.50	3.10
40	Квартира	8	1	71.50	3	38.40	3.10
41	Квартира	9	1	78.60	3	38.40	3.10
42	Квартира	9	1	46.80	1	18.50	3.10
43	Квартира	9	1	49.00	1	18.50	3.10
44	Квартира	9	1	78.50	3	46.60	3.10
45	Квартира	9	1	78.50	3	46.60	3.10
46	Квартира	9	1	49.00	1	18.50	3.10
47	Квартира	9	1	46.80	1	18.50	3.10
48	Квартира	9	1	71.50	3	38.40	3.10
49	Квартира	10	1	78.60	3	38.40	3.10
50	Квартира	10	1	46.80	1	18.50	3.10
51	Квартира	10	1	49.00	1	18.50	3.10
52	Квартира	10	1	78.50	3	46.60	3.10
53	Квартира	10	1	78.50	3	46.60	3.10
54	Квартира	10	1	49.00	1	18.50	3.10
55	Квартира	10	1	46.80	1	18.50	3.10
56	Квартира	10	1	71.50	3	38.40	3.10
57	Квартира	11	1	78.60	3	38.40	3.10
58	Квартира	11	1	46.80	1	18.50	3.10
59	Квартира	11	1	49.00	1	18.50	3.10
60	Квартира	11	1	78.50	3	46.60	3.10
61	Квартира	11	1	78.50	3	46.60	3.10

62	Квартира	11	1	49.00	1	18.50	3.10
63	Квартира	11	1	46.80	1	18.50	3.10
64	Квартира	11	1	71.50	3	38.40	3.10
65	Квартира	12	1	78.60	3	38.40	3.10
66	Квартира	12	1	46.80	1	18.50	3.10
67	Квартира	12	1	49.00	1	18.50	3.10
68	Квартира	12	1	78.50	3	46.60	3.10
69	Квартира	12	1	78.50	3	46.60	3.10
70	Квартира	12	1	49.00	1	18.50	3.10
71	Квартира	12	1	46.80	1	18.50	3.10
72	Квартира	12	1	71.50	3	38.40	3.10
73	Квартира	13	1	78.60	3	38.40	3.10
74	Квартира	13	1	46.80	1	18.50	3.10
75	Квартира	13	1	49.00	1	18.50	3.10
76	Квартира	13	1	78.50	3	46.60	3.10
77	Квартира	13	1	78.50	3	46.60	3.10
78	Квартира	13	1	49.00	1	18.50	3.10
79	Квартира	13	1	46.80	1	18.50	3.10
80	Квартира	13	1	71.50	3	38.40	3.10
81	Квартира	14	1	78.60	3	38.40	3.10
82	Квартира	14	1	46.80	1	18.50	3.10
83	Квартира	14	1	49.00	1	18.50	3.10
84	Квартира	14	1	78.50	3	46.60	3.10
85	Квартира	14	1	78.50	3	46.60	3.10
86	Квартира	14	1	49.00	1	18.50	3.10
87	Квартира	14	1	46.80	1	18.50	3.10
88	Квартира	14	1	71.50	3	38.40	3.10
89	Квартира	15	1	78.60	3	38.40	3.10
90	Квартира	15	1	46.80	1	18.50	3.10
91	Квартира	15	1	49.00	1	18.50	3.10
92	Квартира	15	1	78.50	3	46.60	3.10
93	Квартира	15	1	78.50	3	46.60	3.10
94	Квартира	15	1	49.00	1	18.50	3.10
95	Квартира	15	1	46.80	1	18.50	3.10
96	Квартира	15	1	71.50	3	38.40	3.10
97	Квартира	16	1	78.60	3	38.40	3.10
98	Квартира	16	1	46.80	1	18.50	3.10
99	Квартира	16	1	49.00	1	18.50	3.10
100	Квартира	16	1	78.50	3	46.60	3.10
101	Квартира	16	1	78.50	3	46.60	3.10
102	Квартира	16	1	49.00	1	18.50	3.10
103	Квартира	16	1	46.80	1	18.50	3.10
104	Квартира	16	1	71.50	3	38.40	3.10
105	Квартира	17	1	78.60	3	38.40	3.10
106	Квартира	17	1	46.80	1	18.50	3.10
107	Квартира	17	1	49.00	1	18.50	3.10

108	Квартира	17	1	78.50	3	46.60	3.10
109	Квартира	17	1	78.50	3	46.60	3.10
110	Квартира	17	1	49.00	1	18.50	3.10
111	Квартира	17	1	46.80	1	18.50	3.10
112	Квартира	17	1	71.50	3	38.40	3.10
113	Квартира	18	1	78.60	3	38.40	3.10
114	Квартира	18	1	46.80	1	18.50	3.10
115	Квартира	18	1	49.00	1	18.50	3.10
116	Квартира	18	1	78.50	3	46.60	3.10
117	Квартира	18	1	78.50	3	46.60	3.10
118	Квартира	18	1	49.00	1	18.50	3.10
119	Квартира	18	1	46.80	1	18.50	3.10
120	Квартира	18	1	71.50	3	38.40	3.10
121	Квартира	19	1	78.60	3	38.40	3.10
122	Квартира	19	1	46.80	1	18.50	3.10
123	Квартира	19	1	49.00	1	18.50	3.10
124	Квартира	19	1	78.50	3	46.60	3.10
125	Квартира	19	1	78.50	3	46.60	3.10
126	Квартира	19	1	49.00	1	18.50	3.10
127	Квартира	19	1	46.80	1	18.50	3.10
128	Квартира	19	1	71.50	3	38.40	3.10
129	Квартира	20	1	78.60	3	38.40	3.10
130	Квартира	20	1	46.80	1	18.50	3.10
131	Квартира	20	1	49.00	1	18.50	3.10
132	Квартира	20	1	78.50	3	46.60	3.10
133	Квартира	20	1	78.50	3	46.60	3.10
134	Квартира	20	1	49.00	1	18.50	3.10
135	Квартира	20	1	46.80	1	18.50	3.10
136	Квартира	20	1	71.50	3	38.40	3.10
137	Квартира	21	1	78.60	3	38.40	3.10
138	Квартира	21	1	46.80	1	18.50	3.10
139	Квартира	21	1	49.00	1	18.50	3.10
140	Квартира	21	1	78.50	3	46.60	3.10
141	Квартира	21	1	78.50	3	46.60	3.10
142	Квартира	21	1	49.00	1	18.50	3.10
143	Квартира	21	1	46.80	1	18.50	3.10
144	Квартира	21	1	71.50	3	38.40	3.10
145	Квартира	22	1	96.90	3	56.70	3.10
146	Квартира	22	1	131.30	1	86.90	3.10
147	Квартира	22	1	102.40	1	73.10	3.10
148	Квартира	22	1	102.40	3	73.10	3.10
149	Квартира	22	1	131.30	3	86.90	3.10
150	Квартира	22	1	93.10	1	56.70	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	1	1	146.20	Торговый зал	146.20	5.40
1.2	Нежилое помещение	1	1	150.00	Торговый зал	150.00	5.40
1.3	Нежилое помещение	1	1	240.00	Торговый зал	240.00	5.40
1.4	Нежилое помещение	1	1	267.90	Торговый зал	267.90	5.40
1.5	Нежилое помещение	1	1	226.50	Разгрузка, склад	226.50	5.40
1.6	Нежилое помещение	1	1	17.70	Киоск	17.70	5.40
1.7	Нежилое помещение	1	1	126.00	Торговый зал	126.00	5.40
1.8	Нежилое помещение	1	1	219.30	Торговый зал	219.30	5.40
1.9	Нежилое помещение	1	1	105.70	Торговый зал	105.70	5.40
1.10	Нежилое помещение	1	1	129.30	Торговый зал	129.30	5.40
1.11	Нежилое помещение	1	1	55.90	Торговый зал	55.90	5.40
1.12	Нежилое помещение	1	1	64.80	Торговый зал	64.80	5.40
1.13	Нежилое помещение	1	1	64.70	Торговый зал	64.70	5.40
1.14	Нежилое помещение	1	1	65.60	Торговый зал	65.60	5.40
1.15	Нежилое помещение	2	1	243.80	Офис	243.80	5.10
1.16	Нежилое помещение	2	1	148.20	Офис	148.20	5.10
1.17	Нежилое помещение	2	1	208.70	Офис	208.70	5.10
1.18	Нежилое помещение	2	1	277.00	Торговый зал	277.00	5.10
1.19	Нежилое помещение	2	1	9.10	Киоск	9.10	5.10
1.20	Нежилое помещение	2	1	10.50	Киоск	10.50	5.10
1.21	Нежилое помещение	2	1	101.10	Торговый зал	101.10	5.10
1.22	Нежилое помещение	2	1	100.10	Торговый зал	100.10	5.10
1.23	Нежилое помещение	2	1	66.60	Торговый зал	66.60	5.10

1.24	Нежилое помещение	2	1	102.70	Торговый зал	102.70	5.10
1.25	Нежилое помещение	2	1	27.00	Торговый зал	27.00	5.10
1.26	Нежилое помещение	2	1	13.30	Киоск	13.30	5.10
1.27	Нежилое помещение	2	1	102.70	Торговый зал	102.70	5.10
1.28	Нежилое помещение	2	1	118.40	Торговый зал	118.40	5.10
1.29	Нежилое помещение	2	1	101.60	Торговый зал	101.60	5.10
1.30	Нежилое помещение	2	1	67.60	Торговый зал	67.60	5.10
1.31	Нежилое помещение	2	1	95.10	Торговый зал	95.10	5.10
1.32	Нежилое помещение	2	1	100.00	Торговый зал	100.00	5.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	техподполье		Общее имущество в МКД	300.50
2	Электрощитовая	1 этаж		Общее имущество в МКД	21.80
3	Колясочная, КУИ, Холл, Вестибюль, консьерж, с/у	1 этаж		Общее имущество в МКД	64.50
4	Лестничный марш	1 этаж		Общее имущество в МКД	125.00
5	Лестничный марш	2 этаж		Общее имущество в МКД	21.30
6	Лестничный марш	3 этаж		Общее имущество в МКД	21.40
7	Технический этаж	3 этаж		Общее имущество в МКД	283.90
8	Технический этаж	3 этаж		Общее имущество в МКД	284.50
9	Лестничный марш	4 этаж		Общее имущество в МКД	17.80
10	Межквартирный коридор, лифтовой холл	4 этаж		Общее имущество в МКД	77.30
11	Лестничный марш	5 этаж		Общее имущество в МКД	17.80
12	Межквартирный коридор, лифтовой холл	5 этаж		Общее имущество в МКД	77.30

13	Лестничный марш	6 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
14	Межквартирный коридор, лифтовой холл	6 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
15	Лестничный марш	7 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
16	Межквартирный коридор, лифтовой холл	7 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
17	Лестничный марш	8 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
18	Межквартирный коридор, лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
19	Лестничный марш	9 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
20	Межквартирный коридор, лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
21	Лестничный марш	10 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
22	Межквартирный коридор, лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
23	Лестничный марш	11 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
24	Межквартирный коридор, лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
25	Лестничный марш	12 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
26	Межквартирный коридор, лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
27	Лестничный марш	13 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
28	Межквартирный коридор, лифтовой холл	13 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
29	Лестничный марш	14 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
30	Межквартирный коридор, лифтовой холл	14 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
31	Лестничный марш	15 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
32	Межквартирный коридор, лифтовой холл	15 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
33	Лестничный марш	16 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
34	Межквартирный коридор, лифтовой холл	16 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
35	Лестничный марш	17 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
36	Межквартирный коридор, лифтовой холл	17 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
37	Лестничный марш	18 этаж	Общее имущество в МКД	17.80

38	Межквартирный коридор, лифтовой холл	18 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
39	Лестничный марш	19 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
40	Межквартирный коридор, лифтовой холл	19 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
41	Лестничный марш	20 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
42	Межквартирный коридор, лифтовой холл	20 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
43	Лестничный марш	21 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
44	Межквартирный коридор, лифтовой холл	21 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
45	Лестничный марш	22 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
46	Межквартирный коридор, лифтовой холл	22 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
47	Технический этаж	технический этаж	Общее имущество в МКД	282.80
48	Технический этаж	технический этаж	Общее имущество в МКД	282.70
49	Лестничный марш	технический этаж	Общее имущество в МКД	18.00
50	МП лифта	кровля	Общее имущество в МКД	30.90
51	Лестничный марш	кровля	Общее имущество в МКД	6.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания
2	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Техподполье	Насосная станция	Теплоснабжение помещений
4	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

6	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
9	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
10	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре
11	Кровля, лифтовые шахты	Система приточной вентиляции	Компенсирующая подача
12	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	ИТП	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Квартиры (Вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
15	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
16	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
17	Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Учет тепловой энергии	Контроль энергии
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, МП Лифта	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

35			
36			
37			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 736 240 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:03:031504:141
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810522240000677
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 280 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДАТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5041201883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025411828
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-050606-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-031324-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.06.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 01-006-22-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДАТА
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5041201883
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПЕТРОВСКИЙ АВЕНИЮ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕРН

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2014039989
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40515101-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАБАНОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40515101-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:03:031504:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 475
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 664
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка 1245 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой 343 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 площадки на размещение 4 мусорных контейнера объемом 750 л. для раздельного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено 6830,54 кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 245 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети центр и Приволжье" - "Калугаэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401068582

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Надия Холдинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4003036203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9Вс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения "Город Балабаново"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4003005597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655/0101-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 263
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.30	2	35.30	3.20
2	Квартира	2	1	69.50	2	35.10	3.20
3	Квартира	2	1	64.60	2	31.60	3.20
4	Квартира	2	1	42.90	1	16.50	3.20
5	Квартира	2	1	38.80	1	14.50	3.20
6	Квартира	2	1	38.80	1	14.50	3.20
7	Квартира	2	1	38.80	1	14.50	3.20
8	Квартира	2	1	71.00	2	36.60	3.20
9	Квартира	2	1	66.30	2	66.30	3.20
10	Квартира	3	1	69.30	2	35.30	3.20
11	Квартира	3	1	69.50	2	35.10	3.20
12	Квартира	3	1	64.60	2	31.60	3.20
13	Квартира	3	1	42.90	1	16.50	3.20
14	Квартира	3	1	38.80	1	14.50	3.20
15	Квартира	3	1	38.80	1	14.50	3.20
16	Квартира	3	1	38.80	1	14.50	3.20
17	Квартира	3	1	71.00	2	36.60	3.20

18	Квартира	3	1	66.30	2	66.30	3.20
19	Квартира	4	1	69.30	2	35.30	3.20
20	Квартира	4	1	69.50	2	35.10	3.20
21	Квартира	4	1	64.60	2	31.60	3.20
22	Квартира	4	1	42.90	1	16.50	3.20
23	Квартира	4	1	38.80	1	14.50	3.20
24	Квартира	4	1	38.80	1	14.50	3.20
25	Квартира	4	1	38.80	1	14.50	3.20
26	Квартира	4	1	71.00	2	36.60	3.20
27	Квартира	4	1	66.30	2	66.30	3.20
28	Квартира	5	1	69.30	2	35.30	3.20
29	Квартира	5	1	69.50	2	35.10	3.20
30	Квартира	5	1	64.60	2	31.60	3.20
31	Квартира	5	1	42.90	1	16.50	3.20
32	Квартира	5	1	38.80	1	14.50	3.20
33	Квартира	5	1	38.80	1	14.50	3.20
34	Квартира	5	1	38.80	1	14.50	3.20
35	Квартира	5	1	71.00	2	36.60	3.20
36	Квартира	5	1	66.30	2	66.30	3.20
37	Квартира	6	1	69.30	2	35.30	3.20
38	Квартира	6	1	69.50	2	35.10	3.20
39	Квартира	6	1	64.60	2	31.60	3.20
40	Квартира	6	1	42.90	1	16.50	3.20
41	Квартира	6	1	38.80	1	14.50	3.20
42	Квартира	6	1	38.80	1	14.50	3.20
43	Квартира	6	1	38.80	1	14.50	3.20
44	Квартира	6	1	71.00	2	36.60	3.20
45	Квартира	6	1	66.30	2	66.30	3.20
46	Квартира	7	1	69.30	2	35.30	3.20
47	Квартира	7	1	69.50	2	35.10	3.20
48	Квартира	7	1	64.60	2	31.60	3.20
49	Квартира	7	1	42.90	1	16.50	3.20
50	Квартира	7	1	38.80	1	14.50	3.20
51	Квартира	7	1	38.80	1	14.50	3.20
52	Квартира	7	1	38.80	1	14.50	3.20
53	Квартира	7	1	71.00	2	36.60	3.20
54	Квартира	7	1	66.30	2	66.30	3.20
55	Квартира	8	1	69.30	2	35.30	3.20
56	Квартира	8	1	69.50	2	35.10	3.20
57	Квартира	8	1	64.60	2	31.60	3.20
58	Квартира	8	1	42.90	1	16.50	3.20
59	Квартира	8	1	38.80	1	14.50	3.20
60	Квартира	8	1	38.80	1	14.50	3.20
61	Квартира	8	1	38.80	1	14.50	3.20
62	Квартира	8	1	71.00	2	36.60	3.20
63	Квартира	8	1	66.30	2	66.30	3.20

64	Квартира	9	1	69.30	2	35.30	3.20
65	Квартира	9	1	69.50	2	35.10	3.20
66	Квартира	9	1	64.60	2	31.60	3.20
67	Квартира	9	1	42.90	1	16.50	3.20
68	Квартира	9	1	38.80	1	14.50	3.20
69	Квартира	9	1	38.80	1	14.50	3.20
70	Квартира	9	1	38.80	1	14.50	3.20
71	Квартира	9	1	71.00	2	36.60	3.20
72	Квартира	9	1	66.30	2	66.30	3.20
73	Квартира	10	1	69.30	2	35.30	3.20
74	Квартира	10	1	69.50	2	35.10	3.20
75	Квартира	10	1	64.60	2	31.60	3.20
76	Квартира	10	1	42.90	1	16.50	3.20
77	Квартира	10	1	38.80	1	14.50	3.20
78	Квартира	10	1	38.80	1	14.50	3.20
79	Квартира	10	1	38.80	1	14.50	3.20
80	Квартира	10	1	71.00	2	36.60	3.20
81	Квартира	10	1	66.30	2	66.30	3.20
82	Квартира	11	1	69.30	2	35.30	3.20
83	Квартира	11	1	69.50	2	35.10	3.20
84	Квартира	11	1	64.60	2	31.60	3.20
85	Квартира	11	1	42.90	1	16.50	3.20
86	Квартира	11	1	38.80	1	14.50	3.20
87	Квартира	11	1	38.80	1	14.50	3.20
88	Квартира	11	1	38.80	1	14.50	3.20
89	Квартира	11	1	71.00	2	36.60	3.20
90	Квартира	11	1	66.30	2	66.30	3.20
91	Квартира	12	1	69.30	2	35.30	3.20
92	Квартира	12	1	69.50	2	35.10	3.20
93	Квартира	12	1	64.60	2	31.60	3.20
94	Квартира	12	1	42.90	1	16.50	3.20
95	Квартира	12	1	38.80	1	14.50	3.20
96	Квартира	12	1	38.80	1	14.50	3.20
97	Квартира	12	1	38.80	1	14.50	3.20
98	Квартира	12	1	71.00	2	36.60	3.20
99	Квартира	12	1	66.30	2	66.30	3.20
100	Квартира	13	1	69.30	2	35.30	3.20
101	Квартира	13	1	69.50	2	35.10	3.20
102	Квартира	13	1	64.60	2	31.60	3.20
103	Квартира	13	1	42.90	1	16.50	3.20
104	Квартира	13	1	38.80	1	14.50	3.20
105	Квартира	13	1	38.80	1	14.50	3.20
106	Квартира	13	1	38.80	1	14.50	3.20
107	Квартира	13	1	71.00	2	36.60	3.20
108	Квартира	13	1	66.30	2	66.30	3.20
109	Квартира	14	1	69.30	2	35.30	3.20

110	Квартира	14	1	69.50	2	35.10	3.20
111	Квартира	14	1	64.60	2	31.60	3.20
112	Квартира	14	1	42.90	1	16.50	3.20
113	Квартира	14	1	38.80	1	14.50	3.20
114	Квартира	14	1	38.80	1	14.50	3.20
115	Квартира	14	1	38.80	1	14.50	3.20
116	Квартира	14	1	71.00	2	36.60	3.20
117	Квартира	14	1	66.30	2	66.30	3.20
118	Квартира	15	1	100.90	3	66.90	3.20
119	Квартира	15	1	120.80	4	79.70	3.20
120	Квартира	15	1	105.00	4	60.20	3.20
121	Квартира	15	1	100.00	4	64.50	3.20
122	Квартира	15	1	108.10	4	57.70	3.20
123	Квартира	15	1	120.40	4	79.40	3.20
124	Квартира	2	2	66.40	2	33.90	3.20
125	Квартира	2	2	68.50	2	36.20	3.20
126	Квартира-студия	2	2	31.10	1	20.90	3.20
127	Квартира-студия	2	2	25.50	1	17.10	3.20
128	Квартира	2	2	38.80	1	14.50	3.20
129	Квартира	2	2	38.80	1	14.50	3.20
130	Квартира	2	2	38.80	1	14.50	3.20
131	Квартира	2	2	71.50	2	36.80	3.20
132	Квартира	2	2	64.50	2	31.30	3.20
133	Квартира	3	2	66.40	2	33.90	3.20
134	Квартира	3	2	68.50	2	36.20	3.20
135	Квартира-студия	3	2	31.10	1	20.90	3.20
136	Квартира-студия	3	2	25.50	1	17.10	3.20
137	Квартира	3	2	38.80	1	14.50	3.20
138	Квартира	3	2	38.80	1	14.50	3.20
139	Квартира	3	2	38.80	1	14.50	3.20
140	Квартира	3	2	71.50	2	36.80	3.20
141	Квартира	3	2	64.50	2	31.30	3.20
142	Квартира	4	2	66.40	2	33.90	3.20
143	Квартира	4	2	68.50	2	36.20	3.20
144	Квартира-студия	4	2	31.10	1	20.90	3.20
145	Квартира-студия	4	2	25.50	1	17.10	3.20
146	Квартира	4	2	38.80	1	14.50	3.20
147	Квартира	4	2	38.80	1	14.50	3.20
148	Квартира	4	2	38.80	1	14.50	3.20
149	Квартира	4	2	71.50	2	36.80	3.20
150	Квартира	4	2	64.50	2	31.30	3.20

151	Квартира	5	2	66.40	2	33.90	3.20
152	Квартира	5	2	68.50	2	36.20	3.20
153	Квартира-студия	5	2	31.10	1	20.90	3.20
154	Квартира-студия	5	2	25.50	1	17.10	3.20
155	Квартира	5	2	38.80	1	14.50	3.20
156	Квартира	5	2	38.80	1	14.50	3.20
157	Квартира	5	2	38.80	1	14.50	3.20
158	Квартира	5	2	71.50	2	36.80	3.20
159	Квартира	5	2	64.50	2	31.30	3.20
160	Квартира	6	2	66.40	2	33.90	3.20
161	Квартира	6	2	68.50	2	36.20	3.20
162	Квартира-студия	6	2	31.10	1	20.90	3.20
163	Квартира-студия	6	2	25.50	1	17.10	3.20
164	Квартира	6	2	38.80	1	14.50	3.20
165	Квартира	6	2	38.80	1	14.50	3.20
166	Квартира	6	2	38.80	1	14.50	3.20
167	Квартира	6	2	71.50	2	36.80	3.20
168	Квартира	6	2	64.50	2	31.30	3.20
169	Квартира	7	2	66.40	2	33.90	3.20
170	Квартира	7	2	68.50	2	36.20	3.20
171	Квартира-студия	7	2	31.10	1	20.90	3.20
172	Квартира-студия	7	2	25.50	1	17.10	3.20
173	Квартира	7	2	38.80	1	14.50	3.20
174	Квартира	7	2	38.80	1	14.50	3.20
175	Квартира	7	2	38.80	1	14.50	3.20
176	Квартира	7	2	71.50	2	36.80	3.20
177	Квартира	7	2	64.50	2	31.30	3.20
178	Квартира	8	2	66.40	2	33.90	3.20
179	Квартира	8	2	68.50	2	36.20	3.20
180	Квартира-студия	8	2	31.10	1	20.90	3.20
181	Квартира-студия	8	2	25.50	1	17.10	3.20
182	Квартира	8	2	38.80	1	14.50	3.20
183	Квартира	8	2	38.80	1	14.50	3.20
184	Квартира	8	2	38.80	1	14.50	3.20
185	Квартира	8	2	71.50	2	36.80	3.20
186	Квартира	8	2	64.50	2	31.30	3.20
187	Квартира	9	2	66.40	2	33.90	3.20
188	Квартира	9	2	68.50	2	36.20	3.20
189	Квартира-студия	9	2	31.10	1	20.90	3.20

190	Квартира-студия	9	2	25.50	1	17.10	3.20
191	Квартира	9	2	38.80	1	14.50	3.20
192	Квартира	9	2	38.80	1	14.50	3.20
193	Квартира	9	2	38.80	1	14.50	3.20
194	Квартира	9	2	71.50	2	36.80	3.20
195	Квартира	9	2	64.50	2	31.30	3.20
196	Квартира	10	2	66.40	2	33.90	3.20
197	Квартира	10	2	68.50	2	36.20	3.20
198	Квартира-студия	10	2	31.10	1	20.90	3.20
199	Квартира-студия	10	2	25.50	1	17.10	3.20
200	Квартира	10	2	38.80	1	14.50	3.20
201	Квартира	10	2	38.80	1	14.50	3.20
202	Квартира	10	2	38.80	1	14.50	3.20
203	Квартира	10	2	71.50	2	36.80	3.20
204	Квартира	10	2	64.50	2	31.30	3.20
205	Квартира	11	2	66.40	2	33.90	3.20
206	Квартира	11	2	68.50	2	36.20	3.20
207	Квартира-студия	11	2	31.10	1	20.90	3.20
208	Квартира-студия	11	2	25.50	1	17.10	3.20
209	Квартира	11	2	38.80	1	14.50	3.20
210	Квартира	11	2	38.80	1	14.50	3.20
211	Квартира	11	2	38.80	1	14.50	3.20
212	Квартира	11	2	71.50	2	36.80	3.20
213	Квартира	11	2	64.50	2	31.30	3.20
214	Квартира	12	2	66.40	2	33.90	3.20
215	Квартира	12	2	68.50	2	36.20	3.20
216	Квартира-студия	12	2	31.10	1	20.90	3.20
217	Квартира-студия	12	2	25.50	1	17.10	3.20
218	Квартира	12	2	38.80	1	14.50	3.20
219	Квартира	12	2	38.80	1	14.50	3.20
220	Квартира	12	2	38.80	1	14.50	3.20
221	Квартира	12	2	71.50	2	36.80	3.20
222	Квартира	12	2	64.50	2	31.30	3.20
223	Квартира	13	2	66.40	2	33.90	3.20
224	Квартира	13	2	68.50	2	36.20	3.20
225	Квартира-студия	13	2	31.10	1	20.90	3.20
226	Квартира-студия	13	2	25.50	1	17.10	3.20
227	Квартира	13	2	38.80	1	14.50	3.20
228	Квартира	13	2	38.80	1	14.50	3.20

229	Квартира	13	2	38.80	1	14.50	3.20
230	Квартира	13	2	71.50	2	36.80	3.20
231	Квартира	13	2	64.50	2	31.30	3.20
232	Квартира	14	2	66.40	2	33.90	3.20
233	Квартира	14	2	68.50	2	36.20	3.20
234	Квартира-студия	14	2	31.10	1	20.90	3.20
235	Квартира-студия	14	2	25.50	1	17.10	3.20
236	Квартира	14	2	38.80	1	14.50	3.20
237	Квартира	14	2	38.80	1	14.50	3.20
238	Квартира	14	2	38.80	1	14.50	3.20
239	Квартира	14	2	71.50	2	36.80	3.20
240	Квартира	14	2	64.50	2	31.30	3.20
241	Квартира	15	2	66.40	2	33.90	3.20
242	Квартира	15	2	68.50	2	36.20	3.20
243	Квартира-студия	15	2	31.10	1	20.90	3.20
244	Квартира-студия	15	2	25.50	1	17.10	3.20
245	Квартира	15	2	38.80	1	14.50	3.20
246	Квартира	15	2	38.80	1	14.50	3.20
247	Квартира	15	2	38.80	1	14.50	3.20
248	Квартира	15	2	71.50	2	36.80	3.20
249	Квартира	15	2	64.50	2	31.30	3.20
250	Квартира	16	2	66.40	2	33.90	3.20
251	Квартира	16	2	68.50	2	36.20	3.20
252	Квартира-студия	16	2	31.10	1	20.90	3.20
253	Квартира-студия	16	2	25.50	1	17.10	3.20
254	Квартира	16	2	38.80	1	14.50	3.20
255	Квартира	16	2	38.80	1	14.50	3.20
256	Квартира	16	2	38.80	1	14.50	3.20
257	Квартира	16	2	71.50	2	36.80	3.20
258	Квартира	16	2	64.50	2	31.30	3.20
259	Квартира	17	2	149.30	4	95.70	3.20
260	Квартира	17	2	98.40	3	60.00	3.20
261	Квартира	17	2	100.20	4	64.30	3.20
262	Квартира	17	2	108.20	4	67.30	3.20
263	Квартира	17	2	119.10	4	77.50	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1.1	Нежилое помещение	1	1	72.40	Офис	72.40	3.60
1.2	Нежилое помещение	1	1	54.50	Офис	54.50	3.60
1.3	Нежилое помещение	1	1	74.10	Офис	74.10	3.60
1.4	Нежилое помещение	1	1	51.40	Офис	51.40	3.60
1.5	Нежилое помещение	1	1	43.70	Офис	43.70	3.60
1.6	Нежилое помещение	1	1	53.00	Офис	53.00	3.60
1.7	Нежилое помещение	1	1	60.20	Офис	60.20	3.60
1.8	Нежилое помещение	1	1	46.20	Офис	46.20	3.60
1.9	Нежилое помещение	1	1	49.80	Офис	49.80	3.60
1.10	Нежилое помещение	1	1	40.60	Офис	40.60	3.60
1.11	Нежилое помещение	1	1	47.20	Офис	47.20	3.60
1.12	Нежилое помещение	1	1	48.30	Офис	48.30	3.60
1.13	Нежилое помещение	1	1	78.90	Офис	78.90	3.60
1.14	Нежилое помещение	1	1	58.50	Офис	58.50	3.60
1.15	Нежилое помещение	1	1	45.90	Офис	45.90	3.60
1.16	Нежилое помещение	1	1	49.80	Офис	49.80	3.60
1.17	Нежилое помещение	2	1	60.60	Офис	60.60	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Секц.1, техподполье	Общее имущество в МКД	274.60
2	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 1 этаж	Общее имущество в МКД	94.10
3	Лестничный марш	Секц.1, 1 этаж	Общее имущество в МКД	19.00
4	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 2 этаж	Общее имущество в МКД	84.80

5	Лестничный марш	Секц.1, 2 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
6	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 3 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
7	Лестничный марш	Секц.1, 3 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
8	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 4 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
9	Лестничный марш	Секц.1, 4 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
10	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 5 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
11	Лестничный марш	Секц.1, 5 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
12	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 6 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
13	Лестничный марш	Секц.1, 6 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
14	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 7 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
15	Лестничный марш	Секц.1, 7 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
16	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 8 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
17	Лестничный марш	Секц.1, 8 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
18	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 9 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
19	Лестничный марш	Секц.1, 9 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
20	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 10 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
21	Лестничный марш	Секц.1, 10 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
22	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 11 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
23	Лестничный марш	Секц.1, 11 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
24	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 12 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
25	Лестничный марш	Секц.1, 12 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
26	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 13 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
27	Лестничный марш	Секц.1, 13 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
28	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 14 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
29	Лестничный марш	Секц.1, 14 этаж	Общее имущество в МКД	15.20

30	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 15 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
31	Лестничный марш	Секц.1, 15 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
32	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 16 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
33	Лестничный марш	Секц.1, 16 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
34	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.1, 17 этаж	Общее имущество в МКД	81.20
35	Лестничный марш	Секц.1, 17 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
36	МП лифта	Секц.1, кровля	Общее имущество в МКД	28.20
37	Лестничный марш	Секц.1, кровля	Общее имущество в МКД	3.30
38	Техподполье	Секц.,2, техподполье	Общее имущество в МКД	334.90
39	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 1 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
40	Лестничный марш	Секц.2, 1 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
41	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 2 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
42	Лестничный марш	Секц.,1, 2 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
43	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,1, 3 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
44	Лестничный марш	Секц.,2, 3 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
45	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 4 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
46	Лестничный марш	Секц.2, 4 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
47	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 5 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
48	Лестничный марш	Секц.,2, 5 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
49	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 6 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
50	Лестничный марш	Секц.,2, 6 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
51	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 7 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
52	Лестничный марш	Секц.,2, 7 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
53	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 8 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
54	Лестничный марш	Секц.,2, 8 этаж	Общее имущество в МКД	15.20

55	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 9 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
56	Лестничный марш	Секц.,2, 9 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
57	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 10 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
58	Лестничный марш	Секц.,2, 10 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
59	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 11 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
60	Лестничный марш	Секц.,2, 11 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
61	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 12 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
62	Лестничный марш	Секц.,2, 12 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
63	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 13 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
64	Лестничный марш	Секц.,2, 13 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
65	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 14 этаж	Общее имущество в МКД	89.00
66	Лестничный марш	Секц.,2, 14 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
67	МП лифта	Секц.,2, кровля	Общее имущество в МКД	28.20
68	Лестничный марш	Секц.,2, кровля	Общее имущество в МКД	3.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания
2	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Техподполье	Насосная станция	Теплоснабжение помещений
4	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

6	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
9	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
10	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре
11	Кровля, лифтовые шахты	Система приточной вентиляции	Компенсирующая подача
12	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	ИТП	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Квартиры (Вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
15	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
16	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
17	Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Учет тепловой энергии	Контроль энергии
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, МП Лифта	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

35			
36			
37			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 981 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:03:031504:141
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810522240000677
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 280 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПОГРАФ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027087969
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025411828
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-050606-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-031324-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.06.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 01-006-22-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДАТА
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5041201883
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПЕТРОВСКИЙ АВЕНИЮ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕРН

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2014039989
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40515101-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАБАНОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40515101-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:03:031504:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 475
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 664
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка 1245
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь для занятий физкультурой 3430 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 площадки на размещение 4 мусорных контейнера объемом 750 л. для раздельного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено 6830,54 кв.м площади с озеленением

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 245 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье" - "Калугаэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40106852

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Надия Холдинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4003036203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9Вс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения "Город Балабаново"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4003005597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655/0101-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	78.60	3	38.40	3.10
2	Квартира	4	1	46.70	1	18.50	3.10
3	Квартира	4	1	49.00	1	18.50	3.10
4	Квартира	4	1	78.50	3	46.60	3.10
5	Квартира	4	1	78.50	3	46.60	3.10
6	Квартира	4	1	49.00	1	18.50	3.10
7	Квартира	4	1	46.70	1	18.50	3.10
8	Квартира	4	1	71.50	3	38.40	3.10
9	Квартира	5	1	78.60	3	38.40	3.10
10	Квартира	5	1	46.70	1	18.50	3.10
11	Квартира	5	1	49.00	1	18.50	3.10
12	Квартира	5	1	78.50	3	46.60	3.10
13	Квартира	5	1	78.50	3	46.60	3.10
14	Квартира	5	1	49.00	1	18.50	3.10
15	Квартира	5	1	46.70	1	18.50	3.10
16	Квартира	5	1	71.50	3	38.40	3.10
17	Квартира	6	1	78.60	3	38.40	3.10

18	Квартира	6	1	46.70	1	18.50	3.10
19	Квартира	6	1	49.00	1	18.50	3.10
20	Квартира	6	1	78.50	3	46.60	3.10
21	Квартира	6	1	78.50	3	46.60	3.10
22	Квартира	6	1	49.00	1	18.50	3.10
23	Квартира	6	1	46.70	1	18.50	3.10
24	Квартира	6	1	71.50	3	38.40	3.10
25	Квартира	7	1	78.60	3	38.40	3.10
26	Квартира	7	1	46.70	1	18.50	3.10
27	Квартира	7	1	49.00	1	18.50	3.10
28	Квартира	7	1	78.50	3	46.60	3.10
29	Квартира	7	1	78.50	3	46.60	3.10
30	Квартира	7	1	49.00	1	18.50	3.10
31	Квартира	7	1	46.70	1	18.50	3.10
32	Квартира	7	1	71.50	3	38.40	3.10
33	Квартира	8	1	78.60	3	38.40	3.10
34	Квартира	8	1	46.70	1	18.50	3.10
35	Квартира	8	1	49.00	1	18.50	3.10
36	Квартира	8	1	78.50	3	46.60	3.10
37	Квартира	8	1	78.50	3	46.60	3.10
38	Квартира	8	1	49.00	1	18.50	3.10
39	Квартира	8	1	46.70	1	18.50	3.10
40	Квартира	8	1	71.50	3	38.40	3.10
41	Квартира	9	1	78.60	3	38.40	3.10
42	Квартира	9	1	46.70	1	18.50	3.10
43	Квартира	9	1	49.00	1	18.50	3.10
44	Квартира	9	1	78.50	3	46.60	3.10
45	Квартира	9	1	78.50	3	46.60	3.10
46	Квартира	9	1	49.00	1	18.50	3.10
47	Квартира	9	1	46.70	1	18.50	3.10
48	Квартира	9	1	71.50	3	38.40	3.10
49	Квартира	10	1	78.60	3	38.40	3.10
50	Квартира	10	1	46.70	1	18.50	3.10
51	Квартира	10	1	49.00	1	18.50	3.10
52	Квартира	10	1	78.50	3	46.60	3.10
53	Квартира	10	1	78.50	3	46.60	3.10
54	Квартира	10	1	49.00	1	18.50	3.10
55	Квартира	10	1	46.70	1	18.50	3.10
56	Квартира	10	1	71.50	3	38.40	3.10
57	Квартира	11	1	78.60	3	38.40	3.10
58	Квартира	11	1	46.70	1	18.50	3.10
59	Квартира	11	1	49.00	1	18.50	3.10
60	Квартира	11	1	78.50	3	46.60	3.10
61	Квартира	11	1	78.50	3	46.60	3.10
62	Квартира	11	1	49.00	1	18.50	3.10
63	Квартира	11	1	46.70	1	18.50	3.10

64	Квартира	11	1	71.50	3	38.40	3.10
65	Квартира	12	1	78.60	3	38.40	3.10
66	Квартира	12	1	46.70	1	18.50	3.10
67	Квартира	12	1	49.00	1	18.50	3.10
68	Квартира	12	1	78.50	3	46.60	3.10
69	Квартира	12	1	78.50	3	46.60	3.10
70	Квартира	12	1	49.00	1	18.50	3.10
71	Квартира	12	1	46.70	1	18.50	3.10
72	Квартира	12	1	71.50	3	38.40	3.10
73	Квартира	13	1	78.60	3	38.40	3.10
74	Квартира	13	1	46.70	1	18.50	3.10
75	Квартира	13	1	49.00	1	18.50	3.10
76	Квартира	13	1	78.50	3	46.60	3.10
77	Квартира	13	1	78.50	3	46.60	3.10
78	Квартира	13	1	49.00	1	18.50	3.10
79	Квартира	13	1	46.70	1	18.50	3.10
80	Квартира	13	1	71.50	3	38.40	3.10
81	Квартира	14	1	78.60	3	38.40	3.10
82	Квартира	14	1	46.70	1	18.50	3.10
83	Квартира	14	1	49.00	1	18.50	3.10
84	Квартира	14	1	78.50	3	46.60	3.10
85	Квартира	14	1	78.50	3	46.60	3.10
86	Квартира	14	1	49.00	1	18.50	3.10
87	Квартира	14	1	46.70	1	18.50	3.10
88	Квартира	14	1	71.50	3	38.40	3.10
89	Квартира	15	1	78.60	3	38.40	3.10
90	Квартира	15	1	46.70	1	18.50	3.10
91	Квартира	15	1	49.00	1	18.50	3.10
92	Квартира	15	1	78.50	3	46.60	3.10
93	Квартира	15	1	78.50	3	46.60	3.10
94	Квартира	15	1	49.00	1	18.50	3.10
95	Квартира	15	1	46.70	1	18.50	3.10
96	Квартира	15	1	71.50	3	38.40	3.10
97	Квартира	16	1	78.60	3	38.40	3.10
98	Квартира	16	1	46.70	1	18.50	3.10
99	Квартира	16	1	49.00	1	18.50	3.10
100	Квартира	16	1	78.50	3	46.60	3.10
101	Квартира	16	1	78.50	3	46.60	3.10
102	Квартира	16	1	49.00	1	18.50	3.10
103	Квартира	16	1	46.70	1	18.50	3.10
104	Квартира	16	1	71.50	3	38.40	3.10
105	Квартира	17	1	78.60	3	38.40	3.10
106	Квартира	17	1	46.70	1	18.50	3.10
107	Квартира	17	1	49.00	1	18.50	3.10
108	Квартира	17	1	78.50	3	46.60	3.10
109	Квартира	17	1	78.50	3	46.60	3.10

110	Квартира	17	1	49.00	1	18.50	3.10
111	Квартира	17	1	46.70	1	18.50	3.10
112	Квартира	17	1	71.50	3	38.40	3.10
113	Квартира	18	1	78.60	3	38.40	3.10
114	Квартира	18	1	46.70	1	18.50	3.10
115	Квартира	18	1	49.00	1	18.50	3.10
116	Квартира	18	1	78.50	3	46.60	3.10
117	Квартира	18	1	78.50	3	46.60	3.10
118	Квартира	18	1	49.00	1	18.50	3.10
119	Квартира	18	1	46.70	1	18.50	3.10
120	Квартира	18	1	71.50	3	38.40	3.10
121	Квартира	19	1	78.60	3	38.40	3.10
122	Квартира	19	1	46.70	1	18.50	3.10
123	Квартира	19	1	49.00	1	18.50	3.10
124	Квартира	19	1	78.50	3	46.60	3.10
125	Квартира	19	1	78.50	3	46.60	3.10
126	Квартира	19	1	49.00	1	18.50	3.10
127	Квартира	19	1	46.70	1	18.50	3.10
128	Квартира	19	1	71.50	3	38.40	3.10
129	Квартира	20	1	78.60	3	38.40	3.10
130	Квартира	20	1	46.70	1	18.50	3.10
131	Квартира	20	1	49.00	1	18.50	3.10
132	Квартира	20	1	78.50	3	46.60	3.10
133	Квартира	20	1	78.50	3	46.60	3.10
134	Квартира	20	1	49.00	1	18.50	3.10
135	Квартира	20	1	46.70	1	18.50	3.10
136	Квартира	20	1	71.50	3	38.40	3.10
137	Квартира	21	1	78.60	3	38.40	3.10
138	Квартира	21	1	46.70	1	18.50	3.10
139	Квартира	21	1	49.00	1	18.50	3.10
140	Квартира	21	1	78.50	3	46.60	3.10
141	Квартира	21	1	78.50	3	46.60	3.10
142	Квартира	21	1	49.00	1	18.50	3.10
143	Квартира	21	1	46.70	1	18.50	3.10
144	Квартира	21	1	71.50	3	38.40	3.10
145	Квартира	22	1	96.90	3	56.70	3.10
146	Квартира	22	1	131.30	1	86.90	3.10
147	Квартира	22	1	102.40	1	73.10	3.10
148	Квартира	22	1	102.40	3	73.10	3.10
149	Квартира	22	1	131.30	3	86.90	3.10
150	Квартира	22	1	93.10	1	56.70	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1.1	Нежилое помещение	1	1	11.30	Подсобное помещение	11.30	5.40
1.2	Нежилое помещение	1	1	14.00	Подсобное помещение	14.00	5.40
1.3	Нежилое помещение	1	1	23.30	Помещение уборочной техники	23.30	5.40
1.4	Нежилое помещение	1	1	163.30	Кафе	163.30	5.40
1.5	Нежилое помещение	1	1	165.10	Игротека	165.10	5.40
1.6	Нежилое помещение	1	1	27.30	Торговый зал	27.30	5.40
1.7	Нежилое помещение	1	1	107.40	Административное	107.40	5.40
1.8	Нежилое помещение	1	1	222.20	Загрузка, склад	222.20	5.40
1.9	Нежилое помещение	1	1	17.70	Киоск	17.70	5.40
1.10	Нежилое помещение	1	1	65.60	Торговый зал	65.60	5.40
1.11	Нежилое помещение	1	1	64.80	Торговый зал	64.80	5.40
1.12	Нежилое помещение	1	1	64.70	Торговый зал	64.70	5.40
1.13	Нежилое помещение	1	1	55.90	Торговый зал	55.90	5.40
1.14	Нежилое помещение	1	1	129.30	Торговый зал	129.30	5.40
1.15	Нежилое помещение	1	1	105.70	Торговый зал	105.70	5.40
1.16	Нежилое помещение	1	1	219.30	Торговый зал	219.30	5.40
1.17	Нежилое помещение	1	1	126.00	Торговый зал	126.00	5.40
1.18	Нежилое помещение	2	1	15.50	Помещение уборочной техники	15.50	5.10
1.19	Нежилое помещение	2	1	186.00	Торговый зал	186.00	5.10
1.20	Нежилое помещение	2	1	208.80	Торговый зал	208.80	5.10
1.21	Нежилое помещение	2	1	182.60	Торговый зал	182.60	5.10
1.22	Нежилое помещение	2	1	177.20	Торговый зал	177.20	5.10
1.23	Нежилое помещение	2	1	27.00	Торговый зал	27.00	5.10
1.24	Нежилое помещение	2	1	102.70	Торговый зал	102.70	5.10
1.25	Нежилое помещение	2	1	66.60	Торговый зал	66.60	5.10

1.26	Нежилое помещение	2	1	100.00	Торговый зал	100.00	5.10
1.27	Нежилое помещение	2	1	100.10	Торговый зал	100.10	5.10
1.28	Нежилое помещение	2	1	101.10	Торговый зал	101.10	5.10
1.29	Нежилое помещение	2	1	10.50	Киоск	10.50	5.10
1.30	Нежилое помещение	2	1	9.10	Киоск	9.10	5.10
1.31	Нежилое помещение	2	1	95.10	Торговый зал	95.10	5.10
1.32	Нежилое помещение	2	1	67.60	Торговый зал	67.60	5.10
1.33	Нежилое помещение	2	1	101.60	Торговый зал	101.60	5.10
1.34	Нежилое помещение	2	1	118.40	Торговый зал	118.40	5.10
1.35	Нежилое помещение	2	1	102.70	Торговый зал	102.70	5.10
1.36	Нежилое помещение	2	1	13.30	Киоск	13.30	5.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техподполье	Корп.2. Секц.3, техподполье		Общее имущество в МКД	283.90		
2	Лестничный марш	Корп.2. Секц.3, 1 этаж		Общее имущество в МКД	12.50		
3	Межквартирный коридор, лифтовой холл	Корп.2. Секц.3, 1 этаж		Общее имущество в МКД	67.00		
4	Лестничный марш	Корп.2. Секц.3, 2 этаж		Общее имущество в МКД	21.30		
5	Лестничный марш	Корп.2. Секц.3, 3 этаж		Общее имущество в МКД	21.40		
6	Технический этаж	Корп.2. Секц.3, 3 этаж		Общее имущество в МКД	284.50		
7	Технический этаж	Корп.2. Секц.3, 3 этаж		Общее имущество в МКД	282.70		
8	Лестничный марш	Корп 2, Секц.3, 4 этаж		Общее имущество в МКД	17.80		
9	Межквартирный коридор, лифтовой холл	Корп 2, Секц.3, 4 этаж		Общее имущество в МКД	77.30		
10	Лестничный марш	Корп 2, Секц.3, 5 этаж		Общее имущество в МКД	17.80		

36	Лестничный марш	Корп 2, Секц.3, 18 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
37	Межквартирный коридор, лифтовой холл	Корп 2, Секц.3, 18 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
38	Лестничный марш	Корп 2, Секц.3, 19 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
39	Межквартирный коридор, лифтовой холл	Корп 2, Секц.1, 19 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
40	Лестничный марш	Корп 2, Секц.3, 20 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
41	Межквартирный коридор, лифтовой холл	Корп 2, Секц.3, 20 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
42	Лестничный марш	Корп 2, Секц.3, 21 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
43	Межквартирный коридор, лифтовой холл	Корп 2, Секц.3, 21 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
44	Лестничный марш	Корп 2, Секц.3, 22 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
45	Межквартирный коридор, лифтовой холл	Корп 2, Секц.3, 22 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
46	Технический этаж	Корп 2, Секц.3, технический этаж	Общее имущество в МКД	282.80
47	Технический этаж	Корп 2, Секц.1, технический этаж	Общее имущество в МКД	282.70
48	Лестничный марш	Корп 2, Секц.3, технический этаж	Общее имущество в МКД	18.00
49	МП лифта	Корп 2, Секц.3, кровля	Общее имущество в МКД	30.90
50	Лестничный марш	Корп 2, Секц.3, кровля	Общее имущество в МКД	6.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания
2	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Техподполье	Насосная станция	Теплоснабжение помещений
4	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
9	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
10	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре
11	Кровля, лифтовые шахты	Система приточной вентиляции	Компенсирующая подача
12	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	ИТП	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Квартиры (Вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
15	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
16	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
17	Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Учет тепловой энергии	Контроль энергии
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, МП Лифта	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			

33			
34			
35			
36			
37			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 732 630 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:03:031504:141
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810522240000677
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 280 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПОГРАФ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4025411828
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025411828
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-050606-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-031324-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.06.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 01-006-22-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДАТА
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5041201883
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПЕТРОВСКИЙ АВЕНИЮ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕРН

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2014039989
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40515101-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАБАНОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40515101-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:03:031504:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 475
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 664
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка 1245 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой 3430
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 площадки на размещение 4 мусорных контейнера объемом 750 л для раздельного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено 6830,54

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 245 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье" - "Калугаэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401068582

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Надия Холдинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4003036203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛУГА ОБЛВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9Вс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения "город Балабаново"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4003005597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655/0101-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.40	2	33.90	3.20
2	Квартира	2	1	72.00	2	36.20	3.20
3	Квартира-студия	2	1	30.20	1	21.10	3.20
4	Квартира-студия	2	1	30.40	1	21.10	3.20
5	Квартира	2	1	47.10	1	19.50	3.20
6	Квартира	2	1	42.90	1	18.50	3.20
7	Квартира-студия	2	1	28.30	1	19.00	3.20
8	Квартира-студия	2	1	28.10	1	19.00	3.20
9	Квартира	2	1	72.00	2	36.20	3.20
10	Квартира	2	1	63.40	2	32.20	3.20
11	Квартира	3	1	66.40	2	33.90	3.20
12	Квартира	3	1	72.00	2	36.20	3.20

13	Квартира-студия	3	1	30.20	1	21.10	3.20
14	Квартира-студия	3	1	30.40	1	21.10	3.20
15	Квартира	3	1	47.10	1	19.50	3.20
16	Квартира	3	1	42.90	1	18.50	3.20
17	Квартира-студия	3	1	28.30	1	19.00	3.20
18	Квартира-студия	3	1	28.10	1	19.00	3.20
19	Квартира	3	1	72.00	2	36.20	3.20
20	Квартира	3	1	63.40	2	32.20	3.20
21	Квартира	4	1	66.40	2	33.90	3.20
22	Квартира	4	1	72.00	2	36.20	3.20
23	Квартира-студия	4	1	30.20	1	21.10	3.20
24	Квартира-студия	4	1	30.40	1	21.10	3.20
25	Квартира	4	1	47.10	1	19.50	3.20
26	Квартира	4	1	42.90	1	18.50	3.20
27	Квартира-студия	4	1	28.30	1	19.00	3.20
28	Квартира-студия	4	1	28.10	1	19.00	3.20
29	Квартира	4	1	72.00	2	36.20	3.20
30	Квартира	4	1	63.40	2	32.20	3.20
31	Квартира	5	1	66.40	2	33.90	3.20
32	Квартира	5	1	72.00	2	36.20	3.20
33	Квартира-студия	5	1	30.20	1	21.10	3.20
34	Квартира-студия	5	1	30.40	1	21.10	3.20
35	Квартира	5	1	47.10	1	19.50	3.20
36	Квартира	5	1	42.90	1	18.50	3.20
37	Квартира-студия	5	1	28.30	1	19.00	3.20
38	Квартира-студия	5	1	28.10	1	19.00	3.20
39	Квартира	5	1	72.00	2	36.20	3.20
40	Квартира	5	1	63.40	2	32.20	3.20
41	Квартира	6	1	66.40	2	33.90	3.20
42	Квартира	6	1	72.00	2	36.20	3.20
43	Квартира-студия	6	1	30.20	1	21.10	3.20
44	Квартира-студия	6	1	30.40	1	21.10	3.20
45	Квартира	6	1	47.10	1	19.50	3.20
46	Квартира	6	1	42.90	1	18.50	3.20

47	Квартира-студия	6	1	28.30	1	19.00	3.20
48	Квартира-студия	6	1	28.10	1	19.00	3.20
49	Квартира	6	1	72.00	2	36.20	3.20
50	Квартира	6	1	63.40	2	32.20	3.20
51	Квартира	7	1	66.40	2	33.90	3.20
52	Квартира	7	1	72.00	2	36.20	3.20
53	Квартира-студия	7	1	30.20	1	21.10	3.20
54	Квартира-студия	7	1	30.40	1	21.10	3.20
55	Квартира	7	1	47.10	1	19.50	3.20
56	Квартира	7	1	42.90	1	18.50	3.20
57	Квартира-студия	7	1	28.30	1	19.00	3.20
58	Квартира-студия	7	1	28.10	1	19.00	3.20
59	Квартира	7	1	72.00	2	36.20	3.20
60	Квартира	7	1	63.40	2	32.20	3.20
61	Квартира	8	1	66.40	2	33.90	3.20
62	Квартира	8	1	72.00	2	36.20	3.20
63	Квартира-студия	8	1	30.20	1	21.10	3.20
64	Квартира-студия	8	1	30.40	1	21.10	3.20
65	Квартира	8	1	47.10	1	19.50	3.20
66	Квартира	8	1	42.90	1	18.50	3.20
67	Квартира-студия	8	1	28.30	1	19.00	3.20
68	Квартира-студия	8	1	28.10	1	19.00	3.20
69	Квартира	8	1	72.00	2	36.20	3.20
70	Квартира	8	1	63.40	2	32.20	3.20
71	Квартира	9	1	66.40	2	33.90	3.20
72	Квартира	9	1	72.00	2	36.20	3.20
73	Квартира-студия	9	1	30.20	1	21.10	3.20
74	Квартира-студия	9	1	30.40	1	21.10	3.20
75	Квартира	9	1	47.10	1	19.50	3.20
76	Квартира	9	1	42.90	1	18.50	3.20
77	Квартира-студия	9	1	28.30	1	19.00	3.20
78	Квартира-студия	9	1	28.10	1	19.00	3.20
79	Квартира	9	1	72.00	2	36.20	3.20
80	Квартира	9	1	63.40	2	32.20	3.20

81	Квартира	10	1	66.40	2	33.90	3.20
82	Квартира	10	1	72.00	2	36.20	3.20
83	Квартира-студия	10	1	30.20	1	21.10	3.20
84	Квартира-студия	10	1	30.40	1	21.10	3.20
85	Квартира	10	1	47.10	1	19.50	3.20
86	Квартира	10	1	42.90	1	18.50	3.20
87	Квартира-студия	10	1	28.30	1	19.00	3.20
88	Квартира-студия	10	1	28.10	1	19.00	3.20
89	Квартира	10	1	72.00	2	36.20	3.20
90	Квартира	10	1	63.40	2	32.20	3.20
91	Квартира	11	1	66.40	2	33.90	3.20
92	Квартира	11	1	72.00	2	36.20	3.20
93	Квартира-студия	11	1	30.20	1	21.10	3.20
94	Квартира-студия	11	1	30.40	1	21.10	3.20
95	Квартира	11	1	47.10	1	19.50	3.20
96	Квартира	11	1	42.90	1	18.50	3.20
97	Квартира-студия	11	1	28.30	1	19.00	3.20
98	Квартира-студия	11	1	28.10	1	19.00	3.20
99	Квартира	11	1	72.00	2	36.20	3.20
100	Квартира	11	1	63.40	2	32.20	3.20
101	Квартира	12	1	66.40	2	33.90	3.20
102	Квартира	12	1	72.00	2	36.20	3.20
103	Квартира-студия	12	1	30.20	1	21.10	3.20
104	Квартира-студия	12	1	30.40	1	21.10	3.20
105	Квартира	12	1	47.10	1	19.50	3.20
106	Квартира	12	1	42.90	1	18.50	3.20
107	Квартира-студия	12	1	28.30	1	19.00	3.20
108	Квартира-студия	12	1	28.10	1	19.00	3.20
109	Квартира	12	1	72.00	2	36.20	3.20
110	Квартира	12	1	63.40	2	32.20	3.20
111	Квартира	13	1	66.40	2	33.90	3.20
112	Квартира	13	1	72.00	2	36.20	3.20
113	Квартира-студия	13	1	30.20	1	21.10	3.20
114	Квартира-студия	13	1	30.40	1	21.10	3.20

115	Квартира	13	1	47.10	1	19.50	3.20
116	Квартира	13	1	42.90	1	18.50	3.20
117	Квартира-студия	13	1	28.30	1	19.00	3.20
118	Квартира-студия	13	1	28.10	1	19.00	3.20
119	Квартира	13	1	72.00	2	36.20	3.20
120	Квартира	13	1	63.40	2	32.20	3.20
121	Квартира	14	1	66.40	2	33.90	3.20
122	Квартира	14	1	72.00	2	36.20	3.20
123	Квартира-студия	14	1	30.20	1	21.10	3.20
124	Квартира-студия	14	1	30.40	1	21.10	3.20
125	Квартира	14	1	47.10	1	19.50	3.20
126	Квартира	14	1	42.90	1	18.50	3.20
127	Квартира-студия	14	1	28.30	1	19.00	3.20
128	Квартира-студия	14	1	28.10	1	19.00	3.20
129	Квартира	14	1	72.00	2	36.20	3.20
130	Квартира	14	1	63.40	2	32.20	3.20
131	Квартира	15	1	66.40	2	33.90	3.20
132	Квартира	15	1	72.00	2	36.20	3.20
133	Квартира-студия	15	1	30.20	1	21.10	3.20
134	Квартира-студия	15	1	30.40	1	21.10	3.20
135	Квартира	15	1	47.10	1	19.50	3.20
136	Квартира	15	1	42.90	1	18.50	3.20
137	Квартира-студия	15	1	28.30	1	19.00	3.20
138	Квартира-студия	15	1	28.10	1	19.00	3.20
139	Квартира	15	1	72.00	2	36.20	3.20
140	Квартира	15	1	63.40	2	32.20	3.20
141	Квартира	16	1	66.40	2	33.90	3.20
142	Квартира	16	1	72.00	2	36.20	3.20
143	Квартира-студия	16	1	30.20	1	21.10	3.20
144	Квартира-студия	16	1	30.40	1	21.10	3.20
145	Квартира	16	1	47.10	1	19.50	3.20
146	Квартира	16	1	42.90	1	18.50	3.20
147	Квартира-студия	16	1	28.30	1	19.00	3.20
148	Квартира-студия	16	1	28.10	1	19.00	3.20

149	Квартира	16	1	72.00	2	36.20	3.20
150	Квартира	16	1	63.40	2	32.20	3.20
151	Квартира	17	1	66.40	2	33.90	3.20
152	Квартира	17	1	72.00	2	36.20	3.20
153	Квартира-студия	17	1	30.20	1	21.10	3.20
154	Квартира-студия	17	1	30.40	1	21.10	3.20
155	Квартира	17	1	47.10	1	19.50	3.20
156	Квартира	17	1	42.90	1	18.50	3.20
157	Квартира-студия	17	1	28.30	1	19.00	3.20
158	Квартира-студия	17	1	28.10	1	19.00	3.20
159	Квартира	17	1	72.00	2	36.20	3.20
160	Квартира	17	1	63.40	2	32.20	3.20
161	Квартира	18	1	66.40	2	33.90	3.20
162	Квартира	18	1	72.00	2	36.20	3.20
163	Квартира-студия	18	1	30.20	1	21.10	3.20
164	Квартира-студия	18	1	30.40	1	21.10	3.20
165	Квартира	18	1	47.10	1	19.50	3.20
166	Квартира	18	1	42.90	1	18.50	3.20
167	Квартира	18	1	28.30	1	19.00	3.20
168	Квартира	18	1	28.10	1	19.00	3.20
169	Квартира	18	1	72.00	2	36.20	3.20
170	Квартира	18	1	63.40	2	32.20	3.20
171	Квартира на двух и более этажах	19	1	137.90	4	92.90	3.20
172	Квартира на двух и более этажах	19	1	125.50	3	74.80	3.20
173	Квартира на двух и более этажах	19	1	119.70	4	76.50	3.20
174	Квартира на двух и более этажах	19	1	121.70	3	74.30	3.20
175	Квартира на двух и более этажах	19	1	133.10	4	89.50	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1.1	Нежилое помещение	1	1	59.50	Офис	59.50	3.20
1.2	Нежилое помещение	1	1	82.40	Офис	82.40	3.20
1.3	Нежилое помещение	1	1	52.00	Офис	52.00	3.20
1.4	Нежилое помещение	1	1	51.40	Офис	51.40	3.20
1.5	Нежилое помещение	1	1	78.70	Офис	78.70	3.20
1.6	Нежилое помещение	1	1	54.50	Офис	54.50	3.20
1.7	Нежилое помещение	1	1	49.20	Офис	49.20	3.20
1.8	Нежилое помещение	1	1	29.40	Офис	29.40	3.20
1.9	Нежилое помещение	1	1	55.10	Офис	55.10	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	техподполье		Общее имущество в МКД	273.00
2	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	1 этаж		Общее имущество в МКД	98.90
3	Лестничный марш	1 этаж		Общее имущество в МКД	19.00
4	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	2 этаж		Общее имущество в МКД	86.00
5	Лестничный марш	2 этаж		Общее имущество в МКД	15.20
6	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	3 этаж		Общее имущество в МКД	86.00
7	Лестничный марш	3 этаж		Общее имущество в МКД	15.20
8	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	4 этаж		Общее имущество в МКД	86.00
9	Лестничный марш	4 этаж		Общее имущество в МКД	15.20
10	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	5 этаж		Общее имущество в МКД	86.00
11	Лестничный марш	5 этаж		Общее имущество в МКД	15.20
12	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	6 этаж		Общее имущество в МКД	86.00

13	Лестничный марш	6 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
14	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	7 этаж	Общее имущество в МКД	86.00
15	Лестничный марш	7 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
16	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	8 этаж	Общее имущество в МКД	86.00
17	Лестничный марш	8 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
18	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	9 этаж	Общее имущество в МКД	86.00
19	Лестничный марш	9 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
20	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	10 этаж	Общее имущество в МКД	86.00
21	Лестничный марш	10 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
22	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	11 этаж	Общее имущество в МКД	86.00
23	Лестничный марш	11 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
24	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	12 этаж	Общее имущество в МКД	86.00
25	Лестничный марш	12 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
26	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	13 этаж	Общее имущество в МКД	86.00
27	Лестничный марш	13 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
28	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	14 этаж	Общее имущество в МКД	86.00
29	Лестничный марш	14 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
30	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	15 этаж	Общее имущество в МКД	86.00
31	Лестничный марш	15 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
32	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	16 этаж	Общее имущество в МКД	86.00
33	Лестничный марш	16 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
34	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	17 этаж	Общее имущество в МКД	86.00
35	Лестничный марш	17 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
36	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	18 этаж	Общее имущество в МКД	86.00
37	Лестничный марш	18 этаж	Общее имущество в МКД	15.20

38	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	19 этаж	Общее имущество в МКД	68.80
39	Лестничный марш	19 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
40	МП лифта	кровля	Общее имущество в МКД	28.20
41	Лестничный марш	кровля	Общее имущество в МКД	3.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания
2	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Техподполье	Насосная станция	Теплоснабжение помещений
4	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
9	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
10	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре
11	Кровля, лифтовые шахты	Система приточной вентиляции	Компенсирующая подача
12	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	ИТП	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Квартиры (Вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир

15	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
16	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
17	Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Учет тепловой энергии	Контроль энергии
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, МП Лифта	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2031
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2031
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 587 205 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:03:031504:141</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810522240000677
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 280 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПОГРАФ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027087969
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025411828
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-050606-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-031324-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.06.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 01-006-22-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДАТА
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5041201883
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПЕТРОВСКИЙ АВЕНИЮ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕРН

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2014039989
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40515101-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАБАНОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40515101-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:03:031504:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 475
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 664
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка 1245 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой 3430 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 площадки на размещение 4 мусорных контейнера объемом 750 л, для раздельного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ЖК ПЕТРОВСКИЙ АВЕНЮ

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 245 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье" - "Калугаэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401068582

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Надия Холдинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4003036203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9Вс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения "Город Балабаново"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4003005597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655/0101-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	78.60	3	38.40	3.10
2	Квартира	4	1	46.80	1	18.50	3.10
3	Квартира	4	1	49.00	1	18.50	3.10
4	Квартира	4	1	78.50	3	46.60	3.10
5	Квартира	4	1	78.50	3	46.60	3.10
6	Квартира	4	1	49.00	1	18.50	3.10
7	Квартира	4	1	46.80	1	18.50	3.10
8	Квартира	4	1	71.50	3	38.40	3.10
9	Квартира	5	1	78.60	3	38.40	3.10
10	Квартира	5	1	46.80	1	18.50	3.10
11	Квартира	5	1	49.00	1	18.50	3.10
12	Квартира	5	1	78.50	3	46.60	3.10
13	Квартира	5	1	78.50	3	46.60	3.10
14	Квартира	5	1	49.00	1	18.50	3.10
15	Квартира	5	1	46.80	1	18.50	3.10
16	Квартира	5	1	71.50	3	38.40	3.10
17	Квартира	6	1	78.60	3	38.40	3.10

18	Квартира	6	1	46.80	1	18.50	3.10
19	Квартира	6	1	49.00	1	18.50	3.10
20	Квартира	6	1	78.50	3	46.60	3.10
21	Квартира	6	1	78.50	3	46.60	3.10
22	Квартира	6	1	49.00	1	18.50	3.10
23	Квартира	6	1	46.80	1	18.50	3.10
24	Квартира	6	1	71.50	3	38.40	3.10
25	Квартира	7	1	78.60	3	38.40	3.10
26	Квартира	7	1	46.80	1	18.50	3.10
27	Квартира	7	1	49.00	1	18.50	3.10
28	Квартира	7	1	78.50	3	46.60	3.10
29	Квартира	7	1	78.50	3	46.60	3.10
30	Квартира	7	1	49.00	1	18.50	3.10
31	Квартира	7	1	46.80	1	18.50	3.10
32	Квартира	7	1	71.50	3	38.40	3.10
33	Квартира	8	1	78.60	3	38.40	3.10
34	Квартира	8	1	46.80	1	18.50	3.10
35	Квартира	8	1	49.00	1	18.50	3.10
36	Квартира	8	1	78.50	3	46.60	3.10
37	Квартира	8	1	78.50	3	46.60	3.10
38	Квартира	8	1	49.00	1	18.50	3.10
39	Квартира	8	1	46.80	1	18.50	3.10
40	Квартира	8	1	71.50	3	38.40	3.10
41	Квартира	9	1	78.60	3	38.40	3.10
42	Квартира	9	1	46.80	1	18.50	3.10
43	Квартира	9	1	49.00	1	18.50	3.10
44	Квартира	9	1	78.50	3	46.60	3.10
45	Квартира	9	1	78.50	3	46.60	3.10
46	Квартира	9	1	49.00	1	18.50	3.10
47	Квартира	9	1	46.80	1	18.50	3.10
48	Квартира	9	1	71.50	3	38.40	3.10
49	Квартира	10	1	78.60	3	38.40	3.10
50	Квартира	10	1	46.80	1	18.50	3.10
51	Квартира	10	1	49.00	1	18.50	3.10
52	Квартира	10	1	78.50	3	46.60	3.10
53	Квартира	10	1	78.50	3	46.60	3.10
54	Квартира	10	1	49.00	1	18.50	3.10
55	Квартира	10	1	46.80	1	18.50	3.10
56	Квартира	10	1	71.50	3	38.40	3.10
57	Квартира	11	1	78.60	3	38.40	3.10
58	Квартира	11	1	46.80	1	18.50	3.10
59	Квартира	11	1	49.00	1	18.50	3.10
60	Квартира	11	1	78.50	3	46.60	3.10
61	Квартира	11	1	78.50	3	46.60	3.10
62	Квартира	11	1	49.00	1	18.50	3.10
63	Квартира	11	1	46.80	1	18.50	3.10

64	Квартира	11	1	71.50	3	38.40	3.10
65	Квартира	12	1	78.60	3	38.40	3.10
66	Квартира	12	1	46.80	1	18.50	3.10
67	Квартира	12	1	49.00	1	18.50	3.10
68	Квартира	12	1	78.50	3	46.60	3.10
69	Квартира	12	1	78.50	3	46.60	3.10
70	Квартира	12	1	49.00	1	18.50	3.10
71	Квартира	12	1	46.80	1	18.50	3.10
72	Квартира	12	1	71.50	3	38.40	3.10
73	Квартира	13	1	78.60	3	38.40	3.10
74	Квартира	13	1	46.80	1	18.50	3.10
75	Квартира	13	1	49.00	1	18.50	3.10
76	Квартира	13	1	78.50	3	46.60	3.10
77	Квартира	13	1	78.50	3	46.60	3.10
78	Квартира	13	1	49.00	1	18.50	3.10
79	Квартира	13	1	46.80	1	18.50	3.10
80	Квартира	13	1	71.50	3	38.40	3.10
81	Квартира	14	1	78.60	3	38.40	3.10
82	Квартира	14	1	46.80	1	18.50	3.10
83	Квартира	14	1	49.00	1	18.50	3.10
84	Квартира	14	1	78.50	3	46.60	3.10
85	Квартира	14	1	78.50	3	46.60	3.10
86	Квартира	14	1	49.00	1	18.50	3.10
87	Квартира	14	1	46.80	1	18.50	3.10
88	Квартира	14	1	71.50	3	38.40	3.10
89	Квартира	15	1	78.60	3	38.40	3.10
90	Квартира	15	1	46.80	1	18.50	3.10
91	Квартира	15	1	49.00	1	18.50	3.10
92	Квартира	15	1	78.50	3	46.60	3.10
93	Квартира	15	1	78.50	3	46.60	3.10
94	Квартира	15	1	49.00	1	18.50	3.10
95	Квартира	15	1	46.80	1	18.50	3.10
96	Квартира	15	1	71.50	3	38.40	3.10
97	Квартира	16	1	78.60	3	38.40	3.10
98	Квартира	16	1	46.80	1	18.50	3.10
99	Квартира	16	1	49.00	1	18.50	3.10
100	Квартира	16	1	78.50	3	46.60	3.10
101	Квартира	16	1	78.50	3	46.60	3.10
102	Квартира	16	1	49.00	1	18.50	3.10
103	Квартира	16	1	46.80	1	18.50	3.10
104	Квартира	16	1	71.50	3	38.40	3.10
105	Квартира	17	1	78.60	3	38.40	3.10
106	Квартира	17	1	46.80	1	18.50	3.10
107	Квартира	17	1	49.00	1	18.50	3.10
108	Квартира	17	1	78.50	3	46.60	3.10
109	Квартира	17	1	78.50	3	46.60	3.10

110	Квартира	17	1	49.00	1	18.50	3.10
111	Квартира	17	1	46.80	1	18.50	3.10
112	Квартира	17	1	71.50	3	38.40	3.10
113	Квартира	18	1	78.60	3	38.40	3.10
114	Квартира	18	1	46.80	1	18.50	3.10
115	Квартира	18	1	49.00	1	18.50	3.10
116	Квартира	18	1	78.50	3	46.60	3.10
117	Квартира	18	1	78.50	3	46.60	3.10
118	Квартира	18	1	49.00	1	18.50	3.10
119	Квартира	18	1	46.80	1	18.50	3.10
120	Квартира	18	1	71.50	3	38.40	3.10
121	Квартира	19	1	78.60	3	38.40	3.10
122	Квартира	19	1	46.80	1	18.50	3.10
123	Квартира	19	1	49.00	1	18.50	3.10
124	Квартира	19	1	78.50	3	46.60	3.10
125	Квартира	19	1	78.50	3	46.60	3.10
126	Квартира	19	1	49.00	1	18.50	3.10
127	Квартира	19	1	46.80	1	18.50	3.10
128	Квартира	19	1	71.50	3	38.40	3.10
129	Квартира	20	1	78.60	3	38.40	3.10
130	Квартира	20	1	46.80	1	18.50	3.10
131	Квартира	20	1	49.00	1	18.50	3.10
132	Квартира	20	1	78.50	3	46.60	3.10
133	Квартира	20	1	78.50	3	46.60	3.10
134	Квартира	20	1	49.00	1	18.50	3.10
135	Квартира	20	1	46.80	1	18.50	3.10
136	Квартира	20	1	71.50	3	38.40	3.10
137	Квартира	21	1	78.60	3	38.40	3.10
138	Квартира	21	1	46.80	1	18.50	3.10
139	Квартира	21	1	49.00	1	18.50	3.10
140	Квартира	21	1	78.50	3	46.60	3.10
141	Квартира	21	1	78.50	3	46.60	3.10
142	Квартира	21	1	49.00	1	18.50	3.10
143	Квартира	21	1	46.80	1	18.50	3.10
144	Квартира	21	1	71.50	3	38.40	3.10
145	Квартира	22	1	96.90	3	56.70	3.10
146	Квартира	22	1	131.30	1	86.90	3.10
147	Квартира	22	1	102.40	1	73.10	3.10
148	Квартира	22	1	102.40	3	73.10	3.10
149	Квартира	22	1	131.30	3	86.90	3.10
150	Квартира	22	1	93.10	1	56.70	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1.1	Нежилое помещение	1	1	146.70	Торговый зал	146.70	5.40
1.2	Нежилое помещение	1	1	150.00	Торговый зал	150.00	5.40
1.3	Нежилое помещение	1	1	240.40	Торговый зал	240.40	5.40
1.4	Нежилое помещение	1	1	268.30	Торговый зал	268.30	5.40
1.5	Нежилое помещение	1	2	204.90	Загрузка, склад	204.90	5.10
1.6	Нежилое помещение	1	2	731.70	Торговый зал продовольственного магазина	731.70	5.10
1.7	Нежилое помещение	1	2	17.70	Киоск	17.70	5.10
1.8	Нежилое помещение	1	2	143.60	Торговый зал	143.60	5.10
1.9	Нежилое помещение	1	2	164.90	Торговый зал	164.90	5.10
1.10	Нежилое помещение	2	1	4.30	Помещение уборного инвентаря	4.30	5.40
1.11	Нежилое помещение	2	1	243.70	Офис	243.70	5.40
1.12	Нежилое помещение	2	1	148.60	Офис	148.60	5.40
1.13	Нежилое помещение	2	1	180.20	Офис	180.20	5.40
1.14	Нежилое помещение	2	1	28.50	Офис	28.50	5.40
1.15	Нежилое помещение	2	2	277.00	Торговый зал	277.00	5.10
1.16	Нежилое помещение	2	2	13.30	Помещение уборного инвентаря	13.30	5.10
1.17	Нежилое помещение	2	2	111.00	Торговый зал	111.00	5.10
1.18	Нежилое помещение	2	2	108.70	Торговый зал	108.70	5.10
1.19	Нежилое помещение	2	2	73.30	Торговый зал	73.30	5.10
1.20	Нежилое помещение	2	2	209.80	Торговый зал	209.80	5.10
1.21	Нежилое помещение	2	2	108.10	Торговый зал	108.10	5.10
1.22	Нежилое помещение	2	2	110.40	Торговый зал	110.40	5.10
1.23	Нежилое помещение	2	2	112.20	Торговый зал	112.20	5.10
1.24	Нежилое помещение	2	2	167.20	Торговый зал	167.20	5.10

1.25	Нежилое помещение	2	2	125.50	Торговый зал	125.50	5.10
------	-------------------	---	---	--------	--------------	--------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	техподполье	Общее имущество в МКД	300.60
2	Лестничный марш	1 этаж	Общее имущество в МКД	12.50
3	Межквартирный коридор, лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество в МКД	67.00
4	Лестничный марш	2 этаж	Общее имущество в МКД	21.30
5	Лестничный марш	3 этаж	Общее имущество в МКД	21.40
6	Технический этаж	3 этаж	Общее имущество в МКД	284.50
7	Технический этаж	3 этаж	Общее имущество в МКД	282.70
8	Лестничный марш	4 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
9	Межквартирный коридор, лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
10	Лестничный марш	5 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
11	Межквартирный коридор, лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
12	Лестничный марш	6 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
13	Межквартирный коридор, лифтовой холл	6 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
14	Лестничный марш	7 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
15	Межквартирный коридор, лифтовой холл	7 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
16	Лестничный марш	8 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
17	Межквартирный коридор, лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
18	Лестничный марш	9 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
19	Межквартирный коридор, лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
20	Лестничный марш	10 этаж	Общее имущество в МКД	17.80

21	Межквартирный коридор, лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
22	Лестничный марш	11 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
23	Межквартирный коридор, лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
24	Лестничный марш	12 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
25	Межквартирный коридор, лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
26	Лестничный марш	13 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
27	Межквартирный коридор, лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
28	Лестничный марш	14 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
29	Межквартирный коридор, лифтовой холл	14 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
30	Лестничный марш	15 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
31	Межквартирный коридор, лифтовой холл	15 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
32	Лестничный марш	16 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
33	Межквартирный коридор, лифтовой холл	16 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
34	Лестничный марш	17 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
35	Межквартирный коридор, лифтовой холл	17 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
36	Лестничный марш	18 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
37	Межквартирный коридор, лифтовой холл	18 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
38	Лестничный марш	19 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
39	Межквартирный коридор, лифтовой холл	19 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
40	Лестничный марш	20 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
41	Межквартирный коридор, лифтовой холл	20 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
42	Лестничный марш	21 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
43	Межквартирный коридор, лифтовой холл	21 этаж	Общее имущество в МКД	77.30
44	Лестничный марш	22 этаж	Общее имущество в МКД	17.80
45	Межквартирный коридор, лифтовой холл	22 этаж	Общее имущество в МКД	77.30

46	Технический этаж	технический этаж	Общее имущество в МКД	284.50
47	Технический этаж	технический этаж	Общее имущество в МКД	283.90
48	Лестничный марш	технический этаж	Общее имущество в МКД	18.00
49	МП лифта	кровля	Общее имущество в МКД	30.90
50	Лестничный марш	кровля	Общее имущество в МКД	6.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания
2	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Техподполье	Насосная станция	Теплоснабжение помещений
4	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
9	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
10	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре
11	Кровля, лифтовые шахты	Система приточной вентиляции	Компенсирующая подача
12	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	ИТП	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

14	Квартиры (Вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
15	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
16	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
17	Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Учет тепловой энергии	Контроль энергии
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, МП Лифта	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2031 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2032
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2032
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 733 318 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:03:031504:141
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810522240000677
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 280 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТОПОГРАФ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027087969
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4025411828
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715933801
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-050606-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-2-031324-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.06.2023
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 01-006-22-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДАТА
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5041201883
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ПЕТРОВСКИЙ АВЕНИЮ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КОНЦЕРН

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2014039989
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40515101-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БАЛАБАНОВО
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 40515101-05-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2035
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД БАЛАБАНОВО"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:03:031504:141
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 706,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 475
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 664
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская игровая площадка 1245 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой 3430 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 площадки на размещение 4 мусорных контейнера объемом 750 л для раздельного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено 6830,54 площади с озеленением

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 245 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье" - "Калугаэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 401068582

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 000 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ Надия Холдинг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4003036203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9Вс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского поселения "Город Балабаново"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4003005597
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655/0101-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 289
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.70	2	32.20	3.20
2	Квартира	2	1	58.90	2	29.80	3.20
3	Квартира-студия	2	1	34.10	1	24.80	3.20
4	Квартира	2	1	43.60	1	17.40	3.20
5	Квартира	2	1	38.80	1	14.50	3.20
6	Квартира-студия	2	1	39.30	1	27.60	3.20
7	Квартира-студия	2	1	39.30	1	27.60	3.20
8	Квартира	2	1	38.80	1	14.50	3.20
9	Квартира	2	1	38.80	1	14.50	3.20
10	Квартира	2	1	71.40	2	37.20	3.20
11	Квартира	2	1	67.60	2	33.60	3.20
12	Квартира	3	1	63.70	2	32.20	3.20
13	Квартира	3	1	58.90	2	29.80	3.20

14	Квартира-студия	3	1	34.10	1	24.80	3.20
15	Квартира	3	1	43.60	1	17.40	3.20
16	Квартира	3	1	38.80	1	14.50	3.20
17	Квартира-студия	3	1	39.30	1	27.60	3.20
18	Квартира-студия	3	1	39.30	1	27.60	3.20
19	Квартира	3	1	38.80	1	14.50	3.20
20	Квартира	3	1	38.80	1	14.50	3.20
21	Квартира	3	1	71.40	2	37.20	3.20
22	Квартира	3	1	67.60	2	33.60	3.20
23	Квартира	4	1	63.70	2	32.20	3.20
24	Квартира	4	1	58.90	2	29.80	3.20
25	Квартира-студия	4	1	34.10	1	24.80	3.20
26	Квартира	4	1	43.60	1	17.40	3.20
27	Квартира	4	1	38.80	1	14.50	3.20
28	Квартира-студия	4	1	39.30	1	27.60	3.20
29	Квартира-студия	4	1	39.30	1	27.60	3.20
30	Квартира	4	1	38.80	1	14.50	3.20
31	Квартира	4	1	38.80	1	14.50	3.20
32	Квартира	4	1	71.40	2	37.20	3.20
33	Квартира	4	1	67.60	2	33.60	3.20
34	Квартира	5	1	63.70	2	32.20	3.20
35	Квартира	5	1	58.90	2	29.80	3.20
36	Квартира-студия	5	1	34.10	1	24.80	3.20
37	Квартира	5	1	43.60	1	17.40	3.20
38	Квартира	5	1	38.80	1	14.50	3.20
39	Квартира-студия	5	1	39.30	1	27.60	3.20
40	Квартира-студия	5	1	39.30	1	27.60	3.20
41	Квартира	5	1	38.80	1	14.50	3.20
42	Квартира	5	1	38.80	1	14.50	3.20
43	Квартира	5	1	71.40	2	37.20	3.20
44	Квартира	5	1	67.60	2	33.60	3.20
45	Квартира	6	1	63.70	2	32.20	3.20
46	Квартира	6	1	58.90	2	29.80	3.20
47	Квартира-студия	6	1	34.10	1	24.80	3.20
48	Квартира	6	1	43.60	1	17.40	3.20
49	Квартира	6	1	38.80	1	14.50	3.20
50	Квартира-студия	6	1	39.30	1	27.60	3.20

51	Квартира-студия	6	1	39.30	1	27.60	3.20
52	Квартира	6	1	38.80	1	14.50	3.20
53	Квартира	6	1	38.80	1	14.50	3.20
54	Квартира	6	1	71.40	2	37.20	3.20
55	Квартира	6	1	67.60	2	33.60	3.20
56	Квартира	7	1	63.70	2	32.20	3.20
57	Квартира	7	1	58.90	2	29.80	3.20
58	Квартира-студия	7	1	34.10	1	24.80	3.20
59	Квартира	7	1	43.60	1	17.40	3.20
60	Квартира	7	1	38.80	1	14.50	3.20
61	Квартира-студия	7	1	39.30	1	27.60	3.20
62	Квартира-студия	7	1	39.30	1	27.60	3.20
63	Квартира	7	1	38.80	1	14.50	3.20
64	Квартира	7	1	38.80	1	14.50	3.20
65	Квартира	7	1	71.40	2	37.20	3.20
66	Квартира	7	1	67.60	2	33.60	3.20
67	Квартира	8	1	63.70	2	32.20	3.20
68	Квартира	8	1	58.90	2	29.80	3.20
69	Квартира-студия	8	1	34.10	1	24.80	3.20
70	Квартира	8	1	43.60	1	17.40	3.20
71	Квартира	8	1	38.80	1	14.50	3.20
72	Квартира-студия	8	1	39.30	1	27.60	3.20
73	Квартира-студия	8	1	39.30	1	27.60	3.20
74	Квартира	8	1	38.80	1	14.50	3.20
75	Квартира	8	1	38.80	1	14.50	3.20
76	Квартира	8	1	71.40	2	37.20	3.20
77	Квартира	8	1	67.60	2	33.60	3.20
78	Квартира	9	1	63.70	2	32.20	3.20
79	Квартира	9	1	58.90	2	29.80	3.20
80	Квартира-студия	9	1	34.10	1	24.80	3.20
81	Квартира	9	1	43.60	1	17.40	3.20
82	Квартира	9	1	38.80	1	14.50	3.20
83	Квартира-студия	9	1	39.30	1	27.60	3.20
84	Квартира-студия	9	1	39.30	1	27.60	3.20
85	Квартира	9	1	38.80	1	14.50	3.20
86	Квартира	9	1	38.80	1	14.50	3.20
87	Квартира	9	1	71.40	2	37.20	3.20
88	Квартира	9	1	67.60	2	33.60	3.20

89	Квартира	10	1	63.70	2	32.20	3.20
90	Квартира	10	1	58.90	2	29.80	3.20
91	Квартира-студия	10	1	34.10	1	24.80	3.20
92	Квартира	10	1	43.60	1	17.40	3.20
93	Квартира	10	1	38.80	1	14.50	3.20
94	Квартира-студия	10	1	39.30	1	27.60	3.20
95	Квартира-студия	10	1	39.30	1	27.60	3.20
96	Квартира	10	1	38.80	1	14.50	3.20
97	Квартира	10	1	38.80	1	14.50	3.20
98	Квартира	10	1	71.40	2	37.20	3.20
99	Квартира	10	1	67.60	2	33.60	3.20
100	Квартира	11	1	63.70	2	32.20	3.20
101	Квартира	11	1	58.90	2	29.80	3.20
102	Квартира-студия	11	1	34.10	1	24.80	3.20
103	Квартира	11	1	43.60	1	17.40	3.20
104	Квартира	11	1	38.80	1	14.50	3.20
105	Квартира-студия	11	1	39.30	1	27.60	3.20
106	Квартира-студия	11	1	39.30	1	27.60	3.20
107	Квартира	11	1	38.80	1	14.50	3.20
108	Квартира	11	1	38.80	1	14.50	3.20
109	Квартира	11	1	71.40	2	37.20	3.20
110	Квартира	11	1	67.60	2	33.60	3.20
111	Квартира	12	1	63.70	2	32.20	3.20
112	Квартира	12	1	58.90	2	29.80	3.20
113	Квартира-студия	12	1	34.10	1	24.80	3.20
114	Квартира	12	1	43.60	1	17.40	3.20
115	Квартира	12	1	38.80	1	14.50	3.20
116	Квартира-студия	12	1	39.30	1	27.60	3.20
117	Квартира-студия	12	1	39.30	1	27.60	3.20
118	Квартира	12	1	38.80	1	14.50	3.20
119	Квартира	12	1	38.80	1	14.50	3.20
120	Квартира	12	1	71.40	2	37.20	3.20
121	Квартира	12	1	67.60	2	33.60	3.20
122	Квартира	13	1	63.70	2	32.20	3.20
123	Квартира	13	1	58.90	2	29.80	3.20
124	Квартира-студия	13	1	34.10	1	24.80	3.20
125	Квартира	13	1	43.60	1	17.40	3.20
126	Квартира	13	1	38.80	1	14.50	3.20

127	Квартира-студия	13	1	39.30	1	27.60	3.20
128	Квартира-студия	13	1	39.30	1	27.60	3.20
129	Квартира	13	1	38.80	1	14.50	3.20
130	Квартира	13	1	38.80	1	14.50	3.20
131	Квартира	13	1	71.40	2	37.20	3.20
132	Квартира	13	1	67.60	2	33.60	3.20
133	Квартира	14	1	63.70	2	32.20	3.20
134	Квартира	14	1	58.90	2	29.80	3.20
135	Квартира-студия	14	1	34.10	1	24.80	3.20
136	Квартира	14	1	43.60	1	17.40	3.20
137	Квартира	14	1	38.80	1	14.50	3.20
138	Квартира-студия	14	1	39.30	1	27.60	3.20
139	Квартира-студия	14	1	39.30	1	27.60	3.20
140	Квартира	14	1	38.80	1	14.50	3.20
141	Квартира	14	1	38.80	1	14.50	3.20
142	Квартира	14	1	71.40	2	37.20	3.20
143	Квартира	14	1	67.60	2	33.60	3.20
144	Квартира на двух и более этажах	15	1	130.80	4	88.30	3.20
145	Квартира на двух и более этажах	15	1	147.90	4	101.30	3.20
146	Квартира на двух и более этажах	15	1	102.70	3	65.10	3.20
147	Квартира на двух и более этажах	15	1	100.00	4	64.50	3.20
148	Квартира на двух и более этажах	15	1	108.50	4	67.50	3.20
149	Квартира на двух и более этажах	15	1	122.60	4	80.20	3.20
2	Квартира	2	2	66.40	2	33.90	3.20
151	Квартира	2	2	68.50	2	33.90	3.20
152	Квартира-студия	2	2	31.00	1	25.50	3.20
153	Квартира-студия	2	2	25.50	1	17.10	3.20
154	Квартира	2	2	38.80	1	14.50	3.20
155	Квартира	2	2	38.80	1	14.50	3.20
156	Квартира	2	2	38.80	1	14.50	3.20

157	Квартира	2	2	90.40	4	53.70	3.20
158	Квартира	2	2	46.70	1	18.20	3.20
159	Квартира	3	2	66.40	2	33.90	3.20
160	Квартира	3	2	68.50	2	33.90	3.20
161	Квартира-студия	3	2	31.00	1	25.50	3.20
162	Квартира-студия	3	2	25.50	1	17.10	3.20
163	Квартира	3	2	38.80	1	14.50	3.20
164	Квартира	3	2	38.80	1	14.50	3.20
165	Квартира	3	2	38.80	1	14.50	3.20
166	Квартира	3	2	90.40	4	53.70	3.20
167	Квартира	3	2	46.70	1	18.20	3.20
168	Квартира	4	2	66.40	2	33.90	3.20
169	Квартира	4	2	68.50	2	33.90	3.20
170	Квартира-студия	4	2	31.00	1	25.50	3.20
171	Квартира-студия	4	2	25.50	1	17.10	3.20
172	Квартира	4	2	38.80	1	14.50	3.20
173	Квартира	4	2	38.80	1	14.50	3.20
174	Квартира	4	2	38.80	1	14.50	3.20
175	Квартира	4	2	90.40	4	53.70	3.20
176	Квартира	4	2	46.70	1	18.20	3.20
177	Квартира	5	2	66.40	2	33.90	3.20
178	Квартира	5	2	68.50	2	33.90	3.20
179	Квартира-студия	5	2	31.00	1	25.50	3.20
180	Квартира-студия	5	2	25.50	1	17.10	3.20
181	Квартира	5	2	38.80	1	14.50	3.20
182	Квартира	5	2	38.80	1	14.50	3.20
183	Квартира	5	2	38.80	1	14.50	3.20
184	Квартира	5	2	90.40	4	53.70	3.20
185	Квартира	5	2	46.70	1	18.20	3.20
186	Квартира	6	2	66.40	2	33.90	3.20
187	Квартира	6	2	68.50	2	33.90	3.20
188	Квартира-студия	6	2	31.00	1	25.50	3.20
189	Квартира-студия	6	2	25.50	1	17.10	3.20
190	Квартира	6	2	38.80	1	14.50	3.20
191	Квартира	6	2	38.80	1	14.50	3.20
192	Квартира	6	2	38.80	1	14.50	3.20
193	Квартира	6	2	90.40	4	53.70	3.20
194	Квартира	6	2	46.70	1	18.20	3.20
195	Квартира	7	2	66.40	2	33.90	3.20

196	Квартира	7	2	68.50	2	33.90	3.20
197	Квартира-студия	7	2	31.00	1	25.50	3.20
198	Квартира-студия	7	2	25.50	1	17.10	3.20
199	Квартира	7	2	38.80	1	14.50	3.20
200	Квартира	7	2	38.80	1	14.50	3.20
201	Квартира	7	2	38.80	1	14.50	3.20
202	Квартира	7	2	90.40	4	53.70	3.20
203	Квартира	7	2	46.70	1	18.20	3.20
204	Квартира	8	2	66.40	2	33.90	3.20
205	Квартира	8	2	68.50	2	33.90	3.20
206	Квартира-студия	8	2	31.00	1	25.50	3.20
207	Квартира-студия	8	2	25.50	1	17.10	3.20
208	Квартира	8	2	38.80	1	14.50	3.20
209	Квартира	8	2	38.80	1	14.50	3.20
210	Квартира	8	2	38.80	1	14.50	3.20
211	Квартира	8	2	90.40	4	53.70	3.20
212	Квартира	8	2	46.70	1	18.20	3.20
213	Квартира	9	2	66.40	2	33.90	3.20
214	Квартира	9	2	68.50	2	33.90	3.20
215	Квартира-студия	9	2	31.00	1	25.50	3.20
216	Квартира-студия	9	2	25.50	1	17.10	3.20
217	Квартира	9	2	38.80	1	14.50	3.20
218	Квартира	9	2	38.80	1	14.50	3.20
219	Квартира	9	2	38.80	1	14.50	3.20
220	Квартира	9	2	90.40	4	53.70	3.20
221	Квартира	9	2	46.70	1	18.20	3.20
222	Квартира	10	2	66.40	2	33.90	3.20
223	Квартира	10	2	68.50	2	33.90	3.20
224	Квартира-студия	10	2	31.00	1	25.50	3.20
225	Квартира-студия	10	2	25.50	1	17.10	3.20
226	Квартира	10	2	38.80	1	14.50	3.20
227	Квартира	10	2	38.80	1	14.50	3.20
228	Квартира	10	2	38.80	1	14.50	3.20
229	Квартира	10	2	90.40	4	53.70	3.20
230	Квартира	10	2	46.70	1	18.20	3.20
231	Квартира	11	2	66.40	2	33.90	3.20
232	Квартира	11	2	68.50	2	33.90	3.20
233	Квартира-студия	11	2	31.00	1	25.50	3.20

234	Квартира-студия	11	2	25.50	1	17.10	3.20
235	Квартира	11	2	38.80	1	14.50	3.20
236	Квартира	11	2	38.80	1	14.50	3.20
237	Квартира	11	2	38.80	1	14.50	3.20
238	Квартира	11	2	90.40	4	53.70	3.20
239	Квартира	11	2	46.70	1	18.20	3.20
240	Квартира	12	2	66.40	2	33.90	3.20
241	Квартира	12	2	68.50	2	33.90	3.20
242	Квартира-студия	12	2	31.00	1	25.50	3.20
243	Квартира-студия	12	2	25.50	1	17.10	3.20
244	Квартира	12	2	38.80	1	14.50	3.20
245	Квартира	12	2	38.80	1	14.50	3.20
246	Квартира	12	2	38.80	1	14.50	3.20
247	Квартира	12	2	90.40	4	53.70	3.20
248	Квартира	12	2	46.70	1	18.20	3.20
249	Квартира	13	2	66.40	2	33.90	3.20
250	Квартира	13	2	68.50	2	33.90	3.20
251	Квартира-студия	13	2	31.00	1	25.50	3.20
252	Квартира-студия	13	2	25.50	1	17.10	3.20
253	Квартира	13	2	38.80	1	14.50	3.20
254	Квартира	13	2	38.80	1	14.50	3.20
255	Квартира	13	2	38.80	1	14.50	3.20
256	Квартира	13	2	90.40	4	53.70	3.20
257	Квартира	13	2	46.70	1	18.20	3.20
258	Квартира	14	2	66.40	2	33.90	3.20
259	Квартира	14	2	68.50	2	33.90	3.20
260	Квартира-студия	14	2	31.00	1	25.50	3.20
261	Квартира-студия	14	2	25.50	1	17.10	3.20
262	Квартира	14	2	38.80	1	14.50	3.20
263	Квартира	14	2	38.80	1	14.50	3.20
264	Квартира	14	2	38.80	1	14.50	3.20
265	Квартира	14	2	90.40	4	53.70	3.20
266	Квартира	14	2	46.70	1	18.20	3.20
267	Квартира	15	2	66.40	2	33.90	3.20
268	Квартира	15	2	68.50	2	33.90	3.20
269	Квартира-студия	15	2	31.00	1	25.50	3.20
270	Квартира-студия	15	2	25.50	1	17.10	3.20
271	Квартира	15	2	38.80	1	14.50	3.20
272	Квартира	15	2	38.80	1	14.50	3.20

273	Квартира	15	2	38.80	1	14.50	3.20
274	Квартира	15	2	90.40	4	53.70	3.20
275	Квартира	15	2	46.70	1	18.20	3.20
276	Квартира	16	2	66.40	2	33.90	3.20
277	Квартира	16	2	68.50	2	33.90	3.20
278	Квартира-студия	16	2	31.00	1	25.50	3.20
279	Квартира-студия	16	2	25.50	1	17.10	3.20
280	Квартира	16	2	38.80	1	14.50	3.20
281	Квартира	16	2	38.80	1	14.50	3.20
282	Квартира	16	2	38.80	1	14.50	3.20
283	Квартира	16	2	90.40	4	53.70	3.20
284	Квартира	16	2	46.70	1	18.20	3.20
285	Квартира на двух и более этажах	17	2	149.30	4	95.80	3.20
286	Квартира на двух и более этажах	17	2	98.80	3	60.00	3.20
287	Квартира на двух и более этажах	17	2	100.20	4	64.30	3.20
288	Квартира на двух и более этажах	17	2	107.20	4	66.30	3.20
289	Квартира на двух и более этажах	17	2	116.70	4	74.80	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	1	1	30.70	Офис	30.70	3.20
1.2	Нежилое помещение	1	1	72.20	Офис	72.20	3.20
1.3	Нежилое помещение	1	1	76.80	Офис	76.80	3.20
1.4	Нежилое помещение	1	1	117.00	Офис	117.00	3.20
1.5	Нежилое помещение	1	1	54.10	Офис	54.10	3.20
1.6	Нежилое помещение	1	1	58.80	Офис	58.80	3.20
1.7	Нежилое помещение	1	1	46.70	Офис	46.70	3.20

1.8	Нежилое помещение	1	1	49.80	Офис	49.80	3.20
1.9	Нежилое помещение	1	1	89.00	Офис	89.00	3.20
1.10	Нежилое помещение	1	1	80.10	Офис	80.10	3.20
1.11	Нежилое помещение	1	1	68.30	Офис	68.30	3.20
1.12	Нежилое помещение	1	1	66.30	Офис	66.30	3.20
1.13	Нежилое помещение	1	1	47.40	Офис	47.40	3.20
1.14	Нежилое помещение	1	1	46.00	Офис	46.00	3.20
1.15	Нежилое помещение	2	1	81.90	Офис	81.90	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Секц. 1, Техподполье		Общее имущество в МКД	255.30
2	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 1 этаж		Общее имущество в МКД	114.90
3	Лестничный марш	Корп.1 Секц.1, 1 этаж		Общее имущество в МКД	19.00
4	МП лифта	Секц. 1, кровля		Общее имущество в МКД	28.20
5	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 2 этаж		Общее имущество в МКД	102.00
6	Лестничный марш	Секц. 1, 2 этаж		Общее имущество в МКД	15.20
7	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 3 этаж		Общее имущество в МКД	102.00
8	Лестничный марш	Секц. 1, 3 этаж		Общее имущество в МКД	15.20
9	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 4 этаж		Общее имущество в МКД	102.00
10	Лестничный марш	Секц. 1, 4 этаж		Общее имущество в МКД	15.20
11	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 5 этаж		Общее имущество в МКД	102.00
12	Лестничный марш	Секц. 1, 5 этаж		Общее имущество в МКД	15.20
13	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 6 этаж		Общее имущество в МКД	102.00

14	Лестничный марш	Секц. 1, 6 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
15	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 7 этаж	Общее имущество в МКД	102.00
16	Лестничный марш	Секц. 1, 7 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
17	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 8этаж	Общее имущество в МКД	102.00
18	Лестничный марш	Секц. 1, 8 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
19	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 9 этаж	Общее имущество в МКД	102.00
20	Лестничный марш	Секц. 1, 9 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
21	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 10 этаж	Общее имущество в МКД	102.00
22	Лестничный марш	Секц. 1, 10 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
23	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 11 этаж	Общее имущество в МКД	102.00
24	Лестничный марш	Секц. 1, 11 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
25	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 12 этаж	Общее имущество в МКД	102.00
26	Лестничный марш	Секц. 1, 12 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
27	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 13 этаж	Общее имущество в МКД	102.00
28	Лестничный марш	Секц. 1, 13 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
29	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 14 этаж	Общее имущество в МКД	102.00
30	Лестничный марш	Секц. 1, 14 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
31	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц. 1, 15 этаж	Общее имущество в МКД	81.30
32	Лестничный марш	Секц. 1, 15 этаж	Общее имущество в МКД	15.20
33	Лестничный марш	Секц.1, кровля	Общее имущество в МКД	3.30
34	Техподполье	Секц.2, техподполье	Общее имущество в МКД	252.50
35	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 1 этаж	Общее имущество в МКД	94.10
36	Лестничный марш	Секц.,2, 1 этаж	Общее имущество в МКД	19.00
37	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 2 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
38	Лестничный марш	Секц.,2, 2 этаж	Общее имущество в МКД	15.2

	Лестничный марш	Секц.,2, 15 этаж	Общее имущество в МКД	15.2
	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 16 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
	Лестничный марш	Секц.,2, 16 этаж	Общее имущество в МКД	15.2
	Межквартирный коридор, лифтовой холл, вход в подъезд	Секц.,2, 16 этаж	Общее имущество в МКД	84.80
	МП лифта	Секц.,2, Кровля	Общее имущество в МКД	28.20
	Лестничный марш	Секц.,2, Кровля	Общее имущество в МКД	3.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания
2	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Техподполье	Насосная станция	Теплоснабжение помещений
4	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
9	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
10	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре
11	Кровля, лифтовые шахты	Система приточной вентиляции	Компенсирующая подача
12	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена

13	ИТП	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Квартиры (Вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
15	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
16	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление
17	Общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Учет тепловой энергии	Контроль энергии
18	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, МП Лифта	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2031 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2032 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2033 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2034
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2034
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 020 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:03:031504:141
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810522240000677
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893
		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 280 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.45843351599545e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НАДИЯ ХОЛДИНГ",
ГАДЖИБЕКОВ ХАЛИТ МАГОМЕДОВИЧ,
БОРОВСКИЙ РАЙОН, БАЛАБАНОВО ГОРОД**

Действителен: с 05.04.2024 по 05.07.2025