

Кому:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПО СТРОЙИНДУСТРИЯ"

(наименование застройщика)

ИНН 7729707351 ОГРН 1127746253524

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, 119530, г. Москва, ул. Генерала

и адрес, адрес электронной почты)

Дорохова, д.18, стр.10, этаж 1,

помещение 1

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 69-ru69304000-45-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Первитинская в г. Твери

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,
город Тверь, улица Первитинская, дом 41

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Постановление администрации г. Твери № 853 от 23.07.2020 «Об аннулировании адреса и о
документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса земельному участку и объекту капитального строительства на улице
Первитинской в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100139:147

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы: - разрешение на
строительство № 69-40-276-2015, дата выдачи 28.10.2015, орган, выдавший
разрешение на строительство: отдел архстройконтроля департамента архитектуры и
строительства администрации г.Твери;

решение о внесении изменений № 1 от 07.02.2019 в разрешение на строительство

№ 69-40-276-2015 от 28.10.2015, орган выдавший решение о внесении изменений в разрешение на строительство: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери;

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35828,68	35810,0
в том числе надземной части	куб. м	33841,48	33830,0
Общая площадь здания	кв. м	10074,0	9615,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		--	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6045,4	6098,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	3035,6	3003,3
- площадь общего имущества дома,	кв. м	115,1	114,8
- коридоры и лестничные клетки общего пользования	кв. м	2682,5	2652,9

(МОП) (без учета лоджий) - лоджии общего пользования	кв. м	238,0	235,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/6045,4	126/6098,2
1-комнатные	шт./кв. м	64/2553,0	64/2587,0
2-комнатные	шт./кв. м	62/3492,4	62/3511,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (с коэфф. 1,0)	кв. м	6518,2	6612,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (с коэфф. 0,5)	кв. м	6281,8	6355,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	кв. м	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ж/б монолитная фундаментная плита	Ж/б монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Монолитный ж/б каркас с облицовкой силикатным кирпичом	Монолитный ж/б каркас с облицовкой силикатным кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная наплавляемая с внутренним водостоком	Совмещенная рулонная наплавляемая с внутренним водостоком
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч / кв.м	0,043	0,0426
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты типа Rockwool марки «КАВИТИ БАТТС» толщиной 130 мм	Минераловатные плиты типа Rockwool марки «КАВИТИ БАТТС» толщиной 130 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии – одинарное остекление, алюминиевый профиль	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии – одинарное остекление, алюминиевый профиль Двери входные,

		Двери входные, в подвал, на кровлю – глухие стальные противопожарные	в подвал, на кровлю – глухие стальные противопожарные
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план (жилой дом) от 30.12.2020 г., кадастровый инженер: Ануфриева Надежда Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-16-706, дата выдачи: 05.04.2016 г., выдан: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 12.04.2016 г.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Е. Жоголев
 (расшифровка подписи)

30 декабря 2020 г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

(1227265) лист 128

Начальник

департамент архитектуры
и градостроительства

администрации города
Твери, главный архитектор
и градостроительства

А.Е. Жоголев



[Handwritten signature]