



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.06.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-88-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Проект-Т»
2.2.2. ИНН:	6685180480
2.2.3. ОГРН:	1206600063669

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пять жилых секций многоквартирного жилого дома (секции С1-С5) со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-5 по ПЗУ), встроенно-пристроенная надземная автостоянка (№ 7
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	по ПЗУ) - I этап строительства; офисно-административная секция С-6 (№ 6 по ПЗУ) - II этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Тверитина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 41 (№ 1-5, по ПЗУ, № 7 по ПЗУ) строение 41/2 (№ 6 по ПЗУ)

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0601048:32
---	------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	17.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-71-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пять жилых секций многоквартирного жилого дома (секции С1-С5) со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-5 по ПЗУ), встроенно-пристроенная надземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ) - I этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	47284,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24842,40
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23010,40
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	443
6.1.11. в том числе квартир (штук):	443
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	151
6.1.13. Количество этажей:	25, 15, 13
6.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб.м): 158958,5 (по проекту) в том числе подземной части (куб.м): 8922,8 (по проекту) Площадь помещений (кв.м): 37405,8 в том числе: общая площадь общедомовых помещений (кв.м): 7362,4 общая площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 7033,0 Материал наружных стен – монолитный железобетон, твинблоки с утеплителем из минераловатных плит Количество лифтов (штук) – 13</p> <p>Пять секций многоквартирного жилого дома (секции С1-С5) со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-5 по ПЗУ): Общий строительный объем (куб.м): 135034,8 (по проекту) в том числе подземной части (куб.м): 8922,8 (по проекту) Общая площадь дома по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 (кв.м): 37968,3 Площадь помещений в здании (кв.м): 32840,4 в том числе: Общая площадь общедомовых помещений (кв.м): 7362,4 Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 2467,6 в том числе: площадь кладовых (кв.м): 516,5 площадь офиса управляющей компании (кв.м): 65,1 площадь детской дошкольной образовательной организации (кв.м): 570,5 Общая площадь офисов (кв.м): 1315,5 в том числе: коммерческое помещение 1 (кв.м): 61,7 коммерческое помещение 2 (кв.м): 120,2 коммерческое помещение 3.1 (кв.м): 151,6 коммерческое помещение 3.2 (кв.м): 137,5 коммерческое помещение 4 (кв.м): 145,8 коммерческое помещение 5 (кв.м): 167,5 коммерческое помещение 6 (кв.м): 163,1 коммерческое помещение 7 (кв.м): 119,0 коммерческое помещение 8 (кв.м): 174,2 коммерческое помещение 11(кв.м): 74,9 Количество кладовых (шт.): 115 Количество квартир (шт.): 443 в том числе: - студии: 58 - 1-комнатные: 175 - 2-комнатные: 140</p>

	<p>- 3-комнатные: 70</p> <p>Встроенно-пристроенная надземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ) Количество этажей (шт.): 1 Общий строительный объем (куб.м): 23950,7 (по проекту) Общая площадь дома по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020 (кв.м): 9315,7 в том числе: площадь эксплуатируемой кровли (кв.м): 4668,1 Площадь помещений в здании (кв.м): 4565,4 в том числе: площадь машино-мест (кв.м): 2147,5 Зона кладовых (кв.м): 35,4 Кладовая (кв.м): 23,5 Помещение для хранения автомобилей на 14 м/мест (кв.м): 341,3</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01382273829
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Офисно-административная секция С-6 (№ 6 по ПЗУ) - II этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	5055,90
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 21863,5 (по проекту)</p> <p>В том числе подземной части (куб.м): 2913,9 (по проекту)</p> <p>Общая площадь помещений (кв.м): 4887,5</p> <p>Материал наружных стен – монолитный железобетон, твинблочки</p> <p>утеплителем из минераловатных плит</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.05.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01382273829

Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов

лист(а) X



Заместитель Главы Екатеринбурга	 подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		